

Acta obertura sobre B

Expedient	IT-2026-62	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció General dels Agents Rurals		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1), en els edificis, locals i dependències de l'Àrea Regional de Lleida (Àrea Bàsica (AB) de Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	67.187,83	14.109,44	81.297,27
Valor estimat	161.250,80	-	-
Termini d'execució	12 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 3 de desembre de 2025

Horari: 10:30:00

Lloc: sessió telemàtica

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Pau Vidal Alesanco	President	Cap Secció Contractació
Núria Bassedas Ballús	Secretària	Cap Negociat de Gestió de Contractes
Abril Ruiz de Muñoz	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Tècnica de la Intervenció
Lara Gallart de Castro	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Tècnica de l'Assessoria Jurídica
Marta Gonzalez Abian	Vocal	Servei de Gestió Econòmica i Contractació DGAR

Desenvolupament de la sessió

Reunida la mesa de contractació de forma telemàtica amb la utilització de mitjans electrònics i integrada pels membres abans esmentats, es constitueix la Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, per tal d'obrir el sobre B d'aquesta licitació.

1. El president inicia l'acte informant de l'històric de la licitació; termini de presentació d'ofertes, 10.11.2025, i empreses que hi han presentat proposició, han estat les següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei neteja BAM de l'AR Lleida del CAR" amb el codi d'expedient "IT-2026-62" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/11/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Multiserveis Nдавant	B60579240	06/11/2025	08:58:16	9020/49353/2025
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	07/11/2025	13:01:20	9020/49694/2025
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	B25301631	08/11/2025	16:42:35	9020/49803/2025

2. Així mateix informa que el dia 13.11.2025, es va fer l'obertura del sobre A que, en aquest cas, incloïa, a banda de la documentació administrativa, un pla de treball adequat a les característiques de l'edifici proposat, criteri valorable amb judici de valors. S'envia la documentació a la unitat promotora per tal que valorin el pla de treball.

3. Acte seguit, el president comparteix la valoració efectuada pel cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació de la DGAR, en data 17.11.2025, sobre l'esmentat pla de treball, i que és la següent:

IT-2026-62 AR LLEIDA	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	3	3	3	3	2	14	2	2	2	2	8	2	2	2	2	8	30
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	1	1	2,5	3	2	9,5	1	2	2	2	7	1,5	1	2	1	5,5	22
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	0,5	1,5	1,5	1,5	6,5	1	1	1,5	1,5	5	2	1,5	1,5	1,5	6,5	18

A continuació, el president llegeix les ofertes que són les següents:

LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU

Concepte	Pressupost màxim sense IVA	Import ofert sense IVA	IVA	Total oferta amb IVA
Servei de neteja edificis AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida	63.871,47 €	62.851,81 €	13.198,88 €	76.050,69 €

A títol informatiu	Import, IVA exclòs
Preu unitari per hora neteja periòdica	18,62 €

MULTISERVEIS ENDAVANT, SL

Concepte	Pressupost màxim sense IVA	Import ofert sense IVA	IVA	Total oferta amb IVA
Servei de neteja edificis AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida	67.187,83 €	64.033,24 €	13.446,98 €	77.480,22 €

A títol informatiu	Import, IVA exclòs
Preu unitari per hora neteja periòdica	18,97 €

SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SL

Concepte	Pressupost màxim sense IVA	Import ofert sense IVA	IVA	Total oferta amb IVA
Servei de neteja edificis AR de Lleida: AB Pla de l'Urgell i Segrià, AB Noguera, Nau de Balaguer, AB Urgell, Sitja de Lleida	67.187,83 €	60.598,00 €	12.725,58 €	73.323,58 €
A títol informatiu	Import, IVA exclòs			
Preu unitari per hora neteja periòdica	17,95			

4. El president demana que s'enviïn els sobres B a la representat de la unitat promotora per tal que els tècnics valorin les ofertes.

5. La Mesa acorda que s'adjunti a aquesta acta el document "registre d'obertura" en el qual es recullen totes les accions realitzades a l'eina Sobre Digital durant el procés d'obertura de sobre i que serveix de base com a certificat de la Mesa de contractació.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

El president



Registre d'obertura de sobre

Llicitació: IT-2026-62

Sobre: Sobre B

Data	Acció
12/11/2025 08:00:38	eLicità ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 12/11/2025 08:00:38.
12/11/2025 08:05:11	L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/11/2025 08:05:11.
12/11/2025 08:06:33	L'empresa Multiserveis Ndamant ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/11/2025 08:06:33.
12/11/2025 08:27:53	L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 12/11/2025 08:27:53.
03/12/2025 10:07:39	El custodi Pau Vidal Alesanco ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 03/12/2025 10:07:39 (Credencials aplicades: 1/2).
03/12/2025 10:18:09	El custodi Núria Bassedas i Ballús ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 03/12/2025 10:18:09 (Credencials aplicades: 2/2).
03/12/2025 10:30:15	El custodi Pau Vidal Alesanco ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 03/12/2025 10:30:15.
03/12/2025 10:30:21	L'usuari amb rol validador Pau Vidal Alesanco - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer SB. Annex 6_signat.pdf de l'oferta 200,538,712, a data i hora 03/12/2025 10:30:21
03/12/2025 10:30:52	L'usuari amb rol validador Pau Vidal Alesanco - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer B1 Oferta economica Annex 6.pdf de l'oferta 200,547,928, a data i hora 03/12/2025 10:30:52
03/12/2025 10:33:17	L'usuari amb rol validador Pau Vidal Alesanco - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer Oferta economica- SERVINET- signat.xlsx de l'oferta 200,538,714, a data i hora 03/12/2025 10:33:17
03/12/2025 11:33:49	L'usuari amb rol validador Núria Bassedas i Ballús - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer Sobre B_Multiserveis Ndamant.zip de l'oferta 200,538,712, a data i hora 03/12/2025 11:33:49
03/12/2025 11:33:54	L'usuari amb rol validador Núria Bassedas i Ballús - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer Sobre B_L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.zip de l'oferta 200,547,928, a data i hora 03/12/2025 11:33:54
03/12/2025 11:33:56	L'usuari amb rol validador Núria Bassedas i Ballús - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer Sobre B_L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.zip de l'oferta 200,547,928, a data i hora 03/12/2025 11:33:56
03/12/2025 11:34:00	L'usuari amb rol validador Núria Bassedas i Ballús - Validador - Departament d'Interior i Seguretat Pública ha descarregat el fitxer Sobre B_SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L..zip de l'oferta 200,538,714, a data i hora 03/12/2025 11:34:00