

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Ramon de la Torre de Torredembarra

Número: 4

Dia: 25/11/2025

Horari: de 11:00 a 12:00 hores

Lloc: Institut Ramon de la Torre

Assistents

President/a: Antonio Nieto Cebrián

Secretari/ària: Gerard Ruiz Millon

Vocal: Francesc d'Assis Serra Vilalta

Vocal: Mirieia Valdepeñas Gomez

Ordre del dia

1. Valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja de l'Institut Ramon de la Torre (exp. 43007661/2026/01).
2. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
4. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data <data>.
2. A continuació es valoren les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de les empreses següents:
 1. ACRONET NETEJA SL
 2. IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL
 3. GESMAN FACILITY SERVICES SL
 4. SERVICIOS AUXILIARES ARENA SL
 5. BENIFONSSERVICES SL

La valoració es fa d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1

En el cas de l'empresa BENIFONSSERVICES SL, l'oferta econòmica definitiva que s'ha valorat és la resultant de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats pel licitador, tal com estableix el punt H.2 del plec de prescripcions tècniques i el model d'oferta publicat. Això és:

Categoria netejador: 22,29 €/hora x 2642 hores = 58.890,18 €

Categoria especialista: 18,06 €/hora x 60 hores = 1.083,60 €

Import oferta definitiva: 58.890,18 € + 1.083,60 € = **59.973,78 € sense IVA (72.568,27 € amb IVA)**

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. Requerir a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL, amb NIF B55762025, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 10 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva. (2.859,95 €)
 - Declaració de l'empresa conforme disposa de la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 21,23 € euros/hora sense IVA per la categoria netejador/a i de 18,49 € sense IVA per la categoria especialista, que comporta un import màxim de 57.199,06 € euros, IVA exclòs (69.210,86 € euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta

Finalment, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau

El president de la Mesa de Contractació

Annex puntuacions totals

PUNTUACIO OFERTA TECNICA											
	Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: Fins a 15 punts, desglossat de la manera següent:	Subcriteri 1: Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador	Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	Criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:	TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU	TOTAL
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ACRONET NETEJA S.L.	14,00	3,00	3,00	2,00	3,00	3,00	5,00	5,00	24,00	71,87	95,87
BENIFONSSERVICES SL	15,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00	25,00	70,42	95,42
IDECAS SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS SL	14,00	3,00	3,00	2,00	3,00	3,00	2,00	5,00	21,00	75,00	96,00
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	15,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00	25,00	73,00	98,00
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	15,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	5,00	5,00	25,00	73,80	98,80