



Exp. Adm.: 13/2025

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, D'UN SERVEI FISCAL I LABORAL DEL CONSORCI
URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE LES ÀREES RESIDENCIALS
ESTRATÈGIQUES L'ESTRELLA I SANT CRIST, DEL TERME MUNICIPAL DE BADALONA**

1.- Antecedents

El Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist de Badalona, (en endavant el Consorci) és una entitat pública consorciada entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Badalona per dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona.

En aquest sentit, l'article 1 dels estatuts del Consorci, publicats en el DOGC 7511 de 5 desembre de 2017, estableix que el Consorci és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia i amb capacitat de contractar segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

Segons l'article 2 dels esmentats estatuts, el Consorci té per objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona.

Per al correcte funcionament del Consorci, resulta imprescindible donar compliment a les obligacions de caràcter fiscal i laboral. En conseqüència, es considera necessària la contractació d'una empresa de serveis fiscal i laboral que pugui dur a terme aquestes funcions, atès que el Consorci i les dues administracions que en formen part no disposen dels mitjans tècnics ni humans necessaris per a la seva execució.

2.- Objecte

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei fiscal i laboral durant els exercicis 2026, 2027 i 2028 i amb possibilitat de dos anys de pròrroga (anualitats 2029 i 2030) prorrogables de manera anual.



Doc. original signat per:
Francesc López Guardiola
13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G8YM89ZCTBUMHZL5UM2FE37C5JVYZNE

Data creació còpia:
19/11/2025 16:15:35

Pàgina 1 de 2

3.- Informe

El Consorci i els seus membres no disposen de mitjans propis suficients per realitzar el servei esmentat i d'acord amb la normativa vigent **s'ha de realitzar mitjançant la contractació de serveis externs.**

No és possible la divisió del contracte en lots per les característiques del servei, atès que no hi ha una diferenciació de l'objecte del contracte i fer -ho dificultaria l'execució del contracte.

4.- Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte: **servei fiscal i laboral dels exercicis 2026, 2027 i 2028 del Consorci urbanístic per al desenvolupament de les àrees residencials estratègiques l'Estrella i Sant Crist, del terme municipal de Badalona**, amb un pressupost previst de **10.800,00€ (IVA no inclòs)**, per un període de 3 anys i amb possibilitat de dos anys de pròrroga (anualitats 2029 i 2030) prorrogables de manera anual.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que el Gerent serà el responsable d'aquest contracte, en el termes que s'estableixin en el plec tècnic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb el contingut del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El gerent del Consorci
Francesc López Guardiola



Doc. original signat per:
Francesc López Guardiola
13/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0G8YM89ZCTBUMHZL5UM2FE37C5JVYZNE

Data creació còpia:
19/11/2025 16:15:35

Pàgina 2 de 2