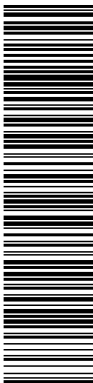


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO MODIFICACIO PLECS_09122025	IDENTIFICADORS Referència: 269	
ALTRES DADES Codi per a validació: ECL5W-TERXY-FOWW1 Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a les 15:26:44 Pàgina 1 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 09/12/2025 14:29	ESTAT SIGNAT 09/12/2025 14:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39012007 ECL5W-TERXY-FOWW1 C7F99AE32A6AF0BCF783C1E93EFB05A996F953) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



INFORME PER SOL·LICITAR LA MODIFICACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES QUE REGULEN L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ, MITJANÇAT PROCEDIMENT OBERT I DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AUXILIAR DEL RECINTE DE L'ESGLÉSIA DE LA COLÒNIA GÜELL 2026-2028

1.- Antecedents i justificació de la necessitat.

El Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de la contractació dels serveis necessaris per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell, així com la promoció i difusió del patrimoni que gestiona.

En aquest sentit, el Consorci de la Colònia Güell té adjudicada l'explotació del servei de visites a una empresa, que és l'encarregada de la dinamització, promoció i gestió d'aquest servei de visites. Dins d'aquest servei de visites no es contempla la figura del servei d'auxiliar.

Per poder realitzar aquestes funcions de serveis d'auxiliar, i al no disposar de personal propi el Consorci de la Colònia Güell per a la seva realització, resulta necessari contractar una empresa externa que realitzi aquestes tasques dins del recinte de l'església (Cripta) de la Colònia Güell. Aquest servei d'auxiliar a contractar s'ha de prestar dins del recinte de l'església de la Colònia Güell, ubicada al carrer Reixach s/n de la Colònia Güell en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

El lloc de prestació del servei està delimitat per la tanca que envolta l'església de la Colònia Güell, excloent les zones que per estar ocasionalment en obres el Consorci assenyali en cada moment. També ho és l'entorn immediat d'aquest recinte quan de forma expressa el Consorci ho indiqui.

Les empreses licitadores hauran de realitzar els treballs descrits en el Plec de prescripcions tècniques particulars seguint els procediments establerts en l'article tercer d'aquests plecs.

2.- Justificació tipus de licitació.

En aquesta licitació el tipus de licitació es realitza mitjançant procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària, atesa la naturalesa i l'import del servei a licitar.

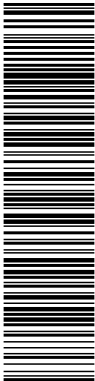
No s'escau la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei que es presta sempre en el mateix recinte i només amb un tipus de prestació.

3. Durada del nou contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO MODIFICACIO PLECS_09122025	IDENTIFICADORS Referència: 269	
ALTRES DADES Codi per a validació: ECL5W-TERXY-FOWW1 Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a les 15:26:44 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 09/12/2025 14:29	ESTAT SIGNAT 09/12/2025 14:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39012207 ECL5W-TERXY-FOWW1 C7F99AE32A6AF0BCF783C1E93EFB05A986F953) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



El servei es licita per un període de dos anys amb la possibilitat d'un any més de pròrroga. La data prevista d'inici serà l'1 de març de 2026 fins al 29 de febrer de 2028. I l'any de pròrroga, en el cas que es faci efectiu, aniria de l'1 de març de 2028 fins al 28 de febrer de 2029.

4.- Descripció del servei a contractar.

La prestació del servei serà de dilluns a diumenge, seguint el programa que es preveu en el PPT, i que està detallar al seu article tercer.

L'horari del servei ordinari és:

- Dies feiners de dilluns a divendres: de 10h. a 17h
- Dissabtes, diumenges i festius: de 10h. a 15h.

A més es comptabilitzarà cada dia un període de servei de 15 minuts per tal d'efectuar les operacions de recollida de claus, desconnexió de l'alarma, revisió inicial de les instal·lacions i obertura de llums i portes abans de l'obertura del recinte a les visites, tancament i lliurament de claus en el lloc indicat.

Aquests horaris podran ser lleugerament modificats per causa de les necessitats derivades de les obres de restauració del recinte de l'església, dels acords del Consorci amb el bisbat respecte els horaris de les celebracions religioses, i de les necessitats del servei de visites. Arribats a aquest cas, el Consorci ho comunicarà a l'empresa adjudicatària amb 20 dies d'avançada quan el canvi sigui regular.

Alguns dies fora de l'horari de visites hi haurà servei, aquests dies es comunicaran d'avançada a l'empresa adjudicatària, i tindran la consideració de servei complementari.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

La licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Aquests criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà el servei.

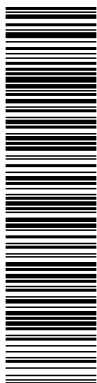
S'han establert un total de cinc criteris de valoració automàtica que són:

Criteri de Valoració 1: S'atorgarà la puntuació màxima, 49 punts, a l'oferta econòmica €/hora del servei més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula d'aplicació que

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR
DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO MODIFICACIO PLECS_09122025	IDENTIFICADORS Referència: 269	
ALTRES DADES Codi per a validació: ECL5W-TERXY-FOWW1 Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a les 15:26:44 Pàgina 3 de 5	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 09/12/2025 14:29	ESTAT SIGNAT 09/12/2025 14:29



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3901207 ECL5W-TERXY-FOWW1 C7F99AE32A6AF0BCF783C1E93EFB05A996F953) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



consta al Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regulen aquesta licitació.

Criteri de valoració 2: S'atorgarà fins a un màxim de 20 punts pel compromís d'establir un sistema de control remot del servei.

Criteri de valoració 3: S'atorgaran un màxim de 16 punts, pel compromís de temps de resposta, en cas de substitucions sobrevingudes, un iniciada la prestació del servei:

- Pel compromís de resposta en màxim abans d'una hora: 16 punts
- Pel compromís de resposta entre 1 hora i abans de 2 hores: 10 punts
- Pel compromís de resposta entre 2 hores i abans de 3 hores: 5 punts
- Sense compromís de resposta: 0 punts

Criteri de valoració 4: S'atorgaran un màxim de 15 punts, pel compromís de la realització d'un Pla de formació del personal adscrit al servei, d'acord amb la distribució següent, i que s'hauran de realitzar durant el primer any d'execució del servei:

- Gestió de conflictes, com a mínim de 6 hores: 5 punts.
- Gestió d'emergències, com a mínim 6 hores: 5 punts.
- Relació amb els cossos públics de seguretat, com a mínim 6 hores: 5 punts

L'import tipus de licitació serà de 17,75 €/hora més IVA.

El valor estimat del contracte total, tenint en compte el possible any de pròrroga és de 132.512,63 € més IVA (160.340,28 € IVA inclòs)

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta apartat tercer en relació a l'article 107 de la LCSP, i la garantia definitiva s'ha establert en el 5% del preu d'adjudicació.

6.- Procediment de contractació.

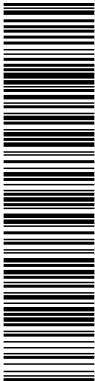
Atès l'import total màxim del contracte és de 132.512,63 € més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària.

7.- Aplicació pressupostària.

Es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 336.22701 – Vigilància del pressupost de l'exercici 2026 i dels anys següents. La seva

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39012207 ECL5W-TERXY-FOWW1 C7F99AE32A6AF0BCF783C1E03EFB05A996F953) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concoguell



autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2026 i anys posteriors autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.

El desglossament per anualitat és el següent, suposant l'inici del servei el dia 01 de març de 2026 i l'aplicació de la possible pròrroga d'un any al màxim de la seva duració:

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ IVA inclòs import total màxim estimat
2026	01/03/26-31/12/26	37.017,63	7.773,70	44.791,33
2027	01/01/27-31/12/27	44.175,31	9.276,82	53.452,13
2028	01/01/28-31/12/28	44.162,00	9.274,02	53.436,02
2029	01/01/29-28/02/29	7.157,69	1.503,11	8.660,80
TOTALS		132.512,63	27.827,65	160.340,28

8. Inici procediment de licitació

Mitjançant decret de presidència número 100/2025 de data 24 de novembre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de licitació, mitjançant procediment obert i de tramitació ordinària així com els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques.

També es va convocar la concurrència d'ofertes mitjançant la publicació de l'anunci en el perfil del contractant del Consorci.

9. Proposta modificació plec de clàusules econòmiques i administratives particulars.

Dins del termini de presentació d'ofertes, i a partir d'una consulta formulada per una empresa interessada en el procediment, es va demanar a l'empresa que actualment està prestant el servei, que aportés un major detall del salari del treballador a subrogar així com la data de finalització del contracte que té actualment.

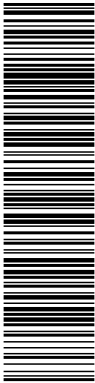
L'empresa que està prestant el servei, va contestar, que a més d'aquest treballador també estaria subjecte a subrogació, un segon treballador atès que només està adscrit a aquest servei, però que inicialment no ho va comunicar al Consorci quan li va sol·licitar la informació per elaborar els plecs.

Per aquest motiu, cal modificar la clàusula 40, relativa a les qüestions laborals, on es recull l taula amb el detall de personal subjecte a subrogació. La informació que cal incorporar és la següent:

Categoria professional	Tipus de contracte	Parcialitat	Classe de conveni col·lectiu	Antiguitat	Venciment contracte	Salari	Plus anual	Total salari
------------------------	--------------------	-------------	------------------------------	------------	---------------------	--------	------------	--------------

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39012207 ECL5W-TERXY-FOWW1 C7F99AE32A6AF0BCF783C1E03EFB05A996F953) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



	te				e			
Auxiliar control	430	100,00	99000985011981	21/5/2025	20/5/2026	16.756,00 €	180,00 €	16.936,00 €
Auxiliar control	530	51,17	99000985011981	2/10/2025	1/10/2026	8.481,94 €	92,11 €	8.574,05 €

Per tot l'exposat anteriorment,

SOL·LICITEM:

1. Modificar la clàusula 40 del Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regulen el contracte de serveis de l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la Colònia Güell 2026-2028, en la informació relativa al personal subjecte a subrogació.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GUELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat