

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_06112025	IDENTIFICADORS Referència: 244	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4YODC-1UX5E-X293D Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 9:31:21 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 06/11/2025 14:01	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37313675_4YODC-1UX5E-X293D_34CECA248AD23F9E78ED875EACDD4B4CE56672FD), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



INFORME PER SOL·LICITAR L'APROVACIÓ DE L'INICI DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ, MITJANÇAT PROCEDIMENT OBERT I DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, I ELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AUXILIAR DEL RECINTE DE L'ESGLÉSIA DE LA COLÒNIA GÜELL 2026-2028

1.- Antecedents i justificació de la necessitat.

El Consorci de la Colònia Güell, dins de les seves funcions, té la gestió i execució de la contractació dels serveis necessaris per a la conservació i millora de la propietat que gestiona, entre les que es troba la Cripta de la Colònia Güell, així com la promoció i difusió del patrimoni que gestiona.

En aquest sentit, el Consorci de la Colònia Güell té adjudicada l'explotació del servei de visites a una empresa, que és l'encarregada de la dinamització, promoció i gestió d'aquest servei de visites. Dins d'aquest servei de visites no es contempla la figura del servei d'auxiliar.

Per poder realitzar aquestes funcions de serveis d'auxiliar, i al no disposar de personal propi el Consorci de la Colònia Güell per a la seva realització, resulta necessari contractar una empresa externa que realitzi aquestes tasques dins del recinte de l'església (Cripta) de la Colònia Güell. Aquest servei d'auxiliar a contractar s'ha de prestar dins del recinte de l'església de la Colònia Güell, ubicada al carrer Reixach s/n de la Colònia Güell en el terme municipal de Santa Coloma de Cervelló.

El lloc de prestació del servei està delimitat per la tanca que envolta l'església de la Colònia Güell, excloent les zones que per estar ocasionalment en obres el Consorci assenyali en cada moment. També ho és l'entorn immediat d'aquest recinte quan de forma expressa el Consorci ho indiqui.

Les empreses licitadores hauran de realitzar els treballs descrits en el Plec de prescripcions tècniques particulars seguint els procediments establerts en l'article tercer d'aquests plecs.

2.- Justificació tipus de licitació.

En aquesta licitació el tipus de licitació es realitza mitjançant procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària, atesa la naturalesa i l'import del servei a licitar.

No s'escau la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei que es presta sempre en el mateix recinte i només amb un tipus de prestació.

3. Durada del nou contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_06112025	IDENTIFICADORS Referència: 244	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4YODC-1UX5E-X293D Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 9:31:21 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 06/11/2025 14:01	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 14:14



El servei es licita per un període de dos anys amb la possibilitat d'un any més de pròrroga. La data prevista d'inici serà l'1 de març de 2026 fins al 29 de febrer de 2028. I l'any de pròrroga, en el cas que es faci efectiu, aniria de l'1 de març de 2028 fins al 28 de febrer de 2029.

4.- Descripció del servei a contractar.

La prestació del servei serà de dilluns a diumenge, seguint el programa que es preveu en el PPT, i que està detallar al seu article tercer.

L'horari del servei ordinari és:

- Dies feiners de dilluns a divendres: de 10h. a 17h
- Dissabtes, diumenges i festius: de 10h. a 15h.

A més es comptabilitzarà cada dia un període de servei de 15 minuts per tal d'efectuar les operacions de recollida de claus, desconexió de l'alarma, revisió inicial de les instal·lacions i obertura de llums i portes abans de l'obertura del recinte a les visites, tancament i lliurament de claus en el lloc indicat.

Aquests horaris podran ser lleugerament modificats per causa de les necessitats derivades de les obres de restauració del recinte de l'església, dels acords del Consorci amb el bisbat respecte els horaris de les celebracions religioses, i de les necessitats del servei de visites. Arribats a aquest cas, el Consorci ho comunicarà a l'empresa adjudicatària amb 20 dies d'avançada quan el canvi sigui regular.

Alguns dies fora de l'horari de visites hi haurà servei, aquests dies es comunicaran d'avançada a l'empresa adjudicatària, i tindran la consideració de servei complementari.

5.- Tipus de licitació i valor estimat del contracte.

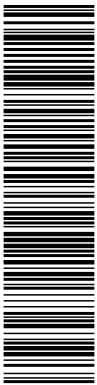
La licitació tindrà en compte criteris de valoració sotmesos a avaluació automàtica, que queden detallats als plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars. Aquests criteris fan una suma total 100 punts. L'empresa licitadora que obtingui la màxima puntuació serà l'empresa a la que se li adjudicarà el servei.

S'han establert un total de cinc criteris de valoració automàtica que són:

Criteri de Valoració 1: S'atorgarà la puntuació màxima, 49 punts, a l'oferta econòmica €/hora del servei més baixa entre totes les presentades pels diferents licitadors. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula d'aplicació que

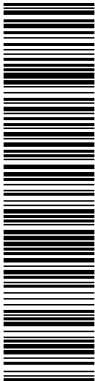
CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37313675_4YODC-1UX5E-X293D_34CECA248AD23F9E78ED875EACDD4B4CE5672FD), generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_APROVACIO INICI EXPEDIENT I PLECS_06112025	IDENTIFICADORS Referència: 244	
ALTRES DADES Codi per a validació: 4YODC-1UX5E-X293D Data d'emissió: 14 de Novembre de 2025 a les 9:31:21 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Responsable tècnic del Consorci de la Colònia Güell de Consorci de la Colònia Güell. Signat 06/11/2025 14:01	ESTAT SIGNAT 06/11/2025 14:14



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37313675_4YODC-1UX5E-X293D_34CECA248AD23F9E78ED875EACDD4B4CE5672FD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



consta al Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regulen aquesta licitació.

Criteri de valoració 2: S'atorgarà fins a un màxim de 20 punts pel compromís d'establir un sistema de control remot del servei.

Criteri de valoració 3: S'atorgaran un màxim de 16 punts, pel compromís de temps de resposta, en cas de substitucions sobrevingudes, un iniciada la prestació del servei:

- Pel compromís de resposta en màxim abans d'una hora: 16 punts
- Pel compromís de resposta entre 1 hora i abans de 2 hores: 10 punts
- Pel compromís de resposta entre 2 hores i abans de 3 hores: 5 punts
- Sense compromís de resposta: 0 punts

Criteri de valoració 4: S'atorgaran un màxim de 15 punts, pel compromís de la realització d'un Pla de formació del personal adscrit al servei, d'acord amb la distribució següent, i que s'hauran de realitzar durant el primer any d'execució del servei:

- Gestió de conflictes, com a mínim de 6 hores: 5 punts.
- Gestió d'emergències, com a mínim 6 hores: 5 punts.
- Relació amb els cossos públics de seguretat, com a mínim 6 hores: 5 punts

L'import tipus de licitació serà de 17,75 €/hora més IVA.

El valor estimat del contracte total, tenint en compte el possible any de pròrroga és de 132.512,63 € més IVA (160.340,28 € IVA inclòs)

S'exclou la presentació de la garantia provisional, i de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta apartat tercer en relació a l'article 107 de la LCSP, i la garantia definitiva s'ha establert en el 5% del preu d'adjudicació.

6.- Procediment de contractació.

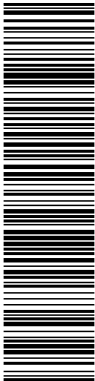
Atès l'import total màxim del contracte és de 132.512,63 € més IVA, i les característiques tipus del servei, es considera convenient que l'adjudicació es realitzi per procediment obert, no harmonitzat i de tramitació ordinària.

7.- Aplicació pressupostària.

Es declara la plurianualitat de la despesa que aniria a càrrec de la partida 336.22701 – Vigilància del pressupost de l'exercici 2026 i dels anys següents. La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2026 i anys posteriors autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci.

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONIA GÜELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37313675_4YODC-1UX5E-X293D_34CECA248AD23F9E78ED875EACDD4B4CE5672FD) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concolguell



El desglossament per anualitat és el següent, suposant l'inici del servei el dia 01 de març de 2026 i l'aplicació de la possible pròrroga d'un any al màxim de la seva duració:

Anualitat	Període de servei	€ màxims estimats	IVA 21%	€ IVA inclòs import total màxim estimat
2026	01/03/26-31/12/26	37.017,63	7.773,70	44.791,33
2027	01/01/27-31/12/27	44.175,31	9.276,82	53.452,13
2028	01/01/28-31/12/28	44.162,00	9.274,02	53.436,02
2029	01/01/29-28/02/29	7.157,69	1.503,11	8.660,80
TOTALS		132.512,63	27.827,65	160.340,28

Per tot l'exposat anteriorment,

SOL·LICITEM:

- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació mitjançant un procediment obert i de tramitació ordinària, del contracte de serveis d l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la colònia Güell 2026-2028.
- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regulen el contracte de serveis de l'auxiliar de serveis del recinte de l'església de la Colònia Güell 2026-2028.
- Convocar concurrència d'ofertes per a l'adjudicació del contracte del contracte de referència mitjançant el procediment obert i de tramitació ordinària.
- Aprovar la despesa d'aquest contracte a càrrec de l'aplicació pressupostària 336.22701 – Vigilància del pressupost de l'exercici 2026 i dels anys següents atès la plurianualitat de la despesa. La seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a l'exercici 2026 i anys posteriors autoritzi el Pressupost d'aquesta anualitat del Consorci
- Facultar a la presidència del Consorci per a l'adjudicació del contracte, així com per a la signatura dels acords que siguin necessaris en el tràmit de contractació i licitació.
- Notificar l'acord pres a la Diputació de Barcelona, l'INCASOL, l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el Consell Comarcal del Baix Llobregat.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 145 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_145_LICITACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS AUXILIAR DEL RECINTE DE LA ESGLESIA DE LA COLONI GUELL 2026

Parc de Torreblanca, CN-340 – 08980 – SANT FELIU DE LLOBREGAT (Barcelona) – Tel. 936852400
CIF: V60415999 coloniaquell@elbaixllobregat.cat