



Informe sobre la conveniència de concedir l'ús privatiu de l'àrea de lleure del Pont

Tipus: Intern

Identificació del responsable:

Alex Vilà Molina, alcalde de l'Ajuntament

Identificació Àrea promotora: Secretaria

ASSUMPTE

El municipi de Margalef s'ha convertit en una referència mundial per a la pràctica de l'escalada esportiva, fet que provoca l'afluència d'un gran nombre de visitants durant la major part de l'any.

Amb la voluntat de regular i facilitar als visitants la possibilitat d'aparcament i estada al municipi, l'Ajuntament de Margalef va crear l'àrea de lleure del Pont, l'explotació de la qual suposa, a més una font d'ingressos necessària per al municipi.

L'àrea de lleure del Pont, objecte de llicència d'ús es troba davant del poble i abasta parcialment les parcel·les 51, 52, 73 i 171 del polígon 7 del terme municipal. S'hi pot accedir amb vehicle anant en direcció a l'ermita de Sant Salvador. Està ben comunicada; per als vianants, hi ha una passarel·la que surt de la mateixa àrea cap a Margalef.

L'àrea disposa d'una zona d'aparcament i d'instal·lacions sanitàries de lliure accés. A més, està equipada amb un servei de bar cafeteria amb informació sobre escalada, btt, excursions al Parc Natural del Montsant, WIFI gratuït i un petit servei de botiga d'escalada i complements. També disposa de dutxes, de servei de recollida selectiva d'escombraries i buidat de caravanes.

L'àrea de lleure del pont i els béns que hi formen part estan qualificats com a béns de domini públic. Actualment es troba vacant la concessió d'ús privatiu d'ambdues àrees formalitzada en document administratiu en data 16 de gener de 2015.

En data de 29 de maig de 2025 es va procedir mitjançant informe de necessitats per part de l'Alcaldia a iniciar l'expedient es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'ús privat i ús del domini públic per a l'explotació de l'Àrea de lleure del Pont mitjançant el procediment de concurs, redactant el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Per resolució d'Alcaldia '2025-0000033' de 29 de maig es va incoar l'expedient amb informe tècnic de valoració del bé de domini públic municipal. Celebrada la Comissió de valoració de l'Àrea, s'han acceptat les renúncies del Sr. Thomas Joseph Bolger i Llorenç Juncosa, proposats com a adjudicataris de la llicència, pel que procedeix la convocatòria d'un nou concurs per l'atorgament de la llicència.

En conseqüència, per tal de continuar amb l'explotació de les esmentades àrees, resulta necessari adjudicar novament l'ús privatiu.

És voluntat de l'Ajuntament procedir a l'atorgament de la llicència dels equipaments annexos de l'àrea de lleure del Pont, quedant acreditada la necessitat de procedir a establir la gratuïtat de l'ús de l'àrea de lleure per als campistes, pel que la llicència d'ús privatiu afectarà als equipaments i edificis auxiliars. En aquest sentit, s'ha sol·licitat el corresponent informe de valoració als serveis tècnics municipals per a procedir a la descripció dels béns objecte de llicència.



L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que l'ús privatiu dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57. 2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència).

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 3/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència. Pel que fa a la durada de la llicència aquesta no podrà excedir d'un termini màxim de 4 anys, pròrrogues incloses, en aplicació de l'article 92.3 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria.

L'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència és l'alcalde, de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

CONCLUSIONS

1.- A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'ús privat i ús del domini públic per a l'explotació dels edificis auxiliars de l'Àrea de lleure del Pont mitjançant el procediment de concurs.

2.- Per raons d'economia i eficiència administrativa, existeixen raons d'interès social la tramitació d'urgència de l'expedient de referència per a l'atorgament de la llicència.

L'alcalde
Sr. Alex Vilà Molina

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT