



INFORME TÈCNIC D'OBERTURA DEL SOBRE B QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIO DE VALORACIÓ DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA SUBSTITUCIÓ DEL CALVEGUERAM DEL CARRER ROCADA PER PROCEDIMENT OBERT
Expedient: X2025000985

Eduard Jover Valentí, enginyer municipal de l'Ajuntament de Seva emeto el següent informe tècnic:

Antecedents

Vist l'acta de la mesa de contractació de 16/09/2025 de la obertura del SOBRE A en la que la Mesa va acordar admetre l'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, SL amb CIF B08870503.

Vist l'acta de la mesa de 22/09/2025 de la obertura del SOBRE B en el que la Mesa em trameta la documentació per tal que, d'acord amb el PCAP de la licitació del projecte, emeti el present informe:

Valoració de la oferta

A. Criteris que depenen d'un judici de valor, fins un màxim de 20 punts (20%)

Es valora la identificació de punts crítics de l'obra i la solució proposada, com a apartats a tenir especialment en compte en el procés constructiu (seguretat, unitats d'obra d'especial dificultat i/o complexitat, materials singulars).

Es descriuran les diferents fases constructives i programa de treball en les que es pot organitzar l'obra i de les activitats principals de cadascuna d'elles. També s'hauran de descriure els processos constructius dels principals treballs a executar i l'estudi de la mobilitat i accessos a les cases durant les obres.

	Anàlisi projecte	Identificació dels punts crítics de l'obra	Propostes de les fases procediments i programa de treball	TOTAL
Exhaustiu	6	7	7	20
Correcte	3	6	6	15
Bàsic	2	4	4	10
No aporta informació o aquesta no es considera adequada	0	0	0	0

Vist la memòria tècnica del projecte presentada per l'empresa licitadora:

Pel que fa a l'apartat d'anàlisi del projecte l'empresa demostra el coneixement exhaustiu de l'obra que cal dur a terme i enumera les diferents unitats d'obra que cal executar per tal d'executar-la.



Pel que fa a l'apartat d'identificació dels punts crítics de l'obra, els identifica clarament i descriu la solució per cada un d'ells de forma pràctica i precisa.

Pel que fa a l'apartat de propostes de les fases constructives i programa de treball defineix amb un diagrama de Gantt les unitats i processos d'obra i en descriu la durada de cadascun d'ells.

Es per això de obté la màxima puntuació d'acord amb el PCAP.

	Anàlisi projecte	Identificació dels punts crítics de l'obra	Propostes de les fases procediments i programa de treball	TOTAL
OBRES I PAVIMENTS BOU, SL	6	7	7	20

- B. Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 80 punts (80 %).
- a) Oferta econòmica, fins a 60 punts

Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus de criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	60	Automàtic
Període de garantia	Millor relació qualitat-preu	15	Automàtic
Reducció termini execució	Millora termini execució	5	Automàtic

L'empresa OBRES I PAVIMENTS BOU, SL es compromet a executar-la per 175.975,00 € Sense IVA.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- On:
- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (60)
 - M = Factor de modulació (3)
 - Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
 - Om = Oferta més econòmica de totes les valorades
 - Ov = Oferta a valorar
 - IL = Import de licitació



- b) Millora del període de garantia, fins a un màxim de 15 punts:
- L'empresa ofereix 2 anys d'ampliació de la garantia pel que assoleix els 15 punts
- c) Millora del termini d'execució, fins a un màxim de 5 punts:
- L'empresa ofereixen una reducció del termini d'execució de 2 setmanes, es a dir, es comprometen a executar la obra en 8 setmanes pel que assoleix els 5 punts.

Resum de puntuació

	Nom empresa	Proposta preu (sense IVA)	Baixa %	Punts preu (fins 60 punts)	Punts garantia (fins 15 punts)	Punts termini execució (fins 5 punts)	Memòria tècnica	Puntuació total
1	OBRES I PAVIMENTS BOU, SL – CIF B08870503	175.975,00 €	10,23%	60,00	15,00	5,00	20,00	100,00

Preu licitació: 196.022,69 € sense IVA.

No hi ha cap oferta anormal o desproporcionada d'acord amb el PCAP.

Conclusions

A la vista del quadre anterior, es proposa a la Mesa adjudicar l'execució del projecte a l'empresa **OBRES I PAVIMENTS BOU, SL – CIF B08870503 per import de 175.975,00 € sense IVA i 36.957,75 €** corresponents a l'Impost sobre el valor afegit que fan un total de **212.929,75 € IVA inclòs.**

Eduard Jover Valentí
Enginyer municipal

Seva, a data de la signatura electrònica