

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

Expedient núm.: 2 /2025 CON [expedient intern: X2025000474]

Acta¹ de la Mesa de Contractació d'Obertura SOBRE B

Procediment: Obert Tipus de contracte: Serveis de Neteja, diversos criteris d'adjudicació – subjecte a regulació Harmonitzada – SHARA.

Dia i hora de la reunió: 10 desembre de 2025

Lloc de celebració: Mesa Virtual – Connexió Telemàtica aplicació habilitada a l'efecte

Document signat per: El President , vocals, secretaria Mesa.

La Mesa estava convocada en el dia d'avui – tot seguit de l'obertura del sobre A – DEUC i annexos documentació administrativa – estan connectats l'aplicació habilitada a l'efecte enllaç: <https://us06web.zoom.us/j/86269017521?pwd=87Yh6hBdQRsJrWDPNmql4lbpAbr3.1> pel seu seguiment virtual, així com l'aplicació de les credencials per part dels custodis en la plataforma de serveis de contractació pública per procedir a l'obertura del SOBRE DIGITAL –B- per l'adjudicació del següent contracte:

Núm. expedient contracte: 2 / 2025 CON [expedient intern: X2025000474] Tipus de contracte: SERVEIS	
Subtipus del contracte: Serveis de clavegueram – deixalles – neteja i medi ambient-	
Objecte del contracte: SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA	
Licitació electrònica: sí Sobre Digital: sí CPV Divisió: 90000000-7 - Serveis de Neteja: 90910000-9 Codi CPV: 90911200-8 serveis de neteja d'edificis 90919200-4 serveis de neteja d'oficines 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles Codi complementari CPV <i>[tan sols contractes harmonitzats]</i> : no s'ha trobat codi suplementari CPV.	
procediment de contractació: Obert Diversos criteris d'adjudicació: judici valor i formula – automàtica Subjecte a regulació harmonitzada - SHARA Tramitació: Ordinària	Recurs Especial: Sí ☒

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

Valor estimat del contracte: 3.557.223,38 € sense IVA

SERVEIS DE NETEJA		
Període Inicial 3 anualitats		1.841.168,92 €
Període Pròrroga 2 anualitats		1.314.191,82 €
Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual: serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris]	10%	184.116,89 €
Modificacions	10%	184.116,89 €
VEC		3.523.594,52 €
BOSSA HORES		
Període Inicial 3 anualitats		19.597,81 €
Període Pròrroga 2 anualitats		14.031,05 €
Modificacions	0%	0,00 €
VEC		33.628,86 €
SERVEIS DE NETEJA		3.523.594,52 €
BOSSA HORES		33.628,86 €
VEC		3.557.223,38 €

Modificacions contracte: ☒ sí:

Increment fins a un 10% d'acord amb la LSCP no prevista com a modificació contractual:

☐ serveis extraordinaris – Preu Hora [unitaris] 10% 184.116,89 €

Modificacions 10% 184.116,89 €

El pressupost base de licitació període inicial + període de pròrroga serveis de neteja i bossa d'hores és: **3.188.989,60€** sense IVA; corresponent l'import IVA (21%): 669.687,81€ ascendint el pressupost base de licitació **IVA** inclòs la quantitat de **3.858.677,41€**:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

SERVEIS NETEJA + BOSSA HORES	NETEJA Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	BOSSA HORES Suma Període inicial (3) + període pròrroga (2)	
	3.155.360,74 €	33.628,86 €	*SENSE IVA
	3.188.989,60 €		
	662.625,75 €	7.062,06 €	IVA (21%)
	669.687,82€		IVA (21%)
	3.817.986,49 €	40.690,92 €	*AMB IVA
	3.858.677,41 €		

Dades econòmiques

☑ Contractació anticipada: SÍ Any de la despesa: 2026 Tipus despesa despesa caràcter plurianual.

*Informe fiscalització condicionat previst apartat 2 de la DA 3a' de la LCSP. Fiscalització plena posterior i control financer exercici posterior. [*Caldrà indicar en el PCADM: <L'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contractes en l'exercici corresponent.>]*

SERVEIS DE NETEJA							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitzat x mesos	Increment 10% període inicial * cada anualitzat	IVA IMPORT 10%	IVA 21%	DESPESA ANUAL amb impostos
2026	I2 01/01/2026 al 31/12/2026	597.035,02 €	597.035,02 €	61.372,30 €	12.888,18 €	125.377,35 €	796.672,86 €
2027	I2 01/01/2027 al 31/12/2027	613.561,30 €	613.561,30 €	61.372,30 €	12.888,18 €	128.847,87 €	816.669,65 €
2028	I2 01/01/2028 al 31/12/2028	630.572,60 €	630.572,60 €	61.372,30 €	12.888,18 €	132.420,25 €	837.253,33 €
• POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)							
2029	I2 01/01/2029 al 31/12/2029	648.083,35 €	648.083,35 €			136.097,50 €	784.180,86 €
2030	I2 01/01/2030 al 31/12/2030	666.108,46 €	666.108,46 €			139.882,78 €	805.991,24 €
	TOTAL Període Inicial	1.841.168,92 €	1.841.168,92 €	184.116,89 €	38.664,55 €	386.645,47 €	2.450.595,83 €
	TOTAL Període de pròrroga	1.314.191,82 €	1.314.191,82 €			275.980,28 €	1.590.172,10 €

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

	Modificacions + 10% TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos	184.116,89 € 3.523.594,52 €
--	---	--------------------------------

BOSSA HORES							
ANY	MESOS	IMPORT PBL període inicial	Import Despesa anualitat x mesos	Increment 10% període inicial	IVA Increment 10%	IVA 21%	DESPEJA ANUAL amb impostos
2026	12 01/01/2026 al 31/12/2026	6.346,85 €	6.346,85 €		0,00 €	1.332,84 €	7.679,69 €
2027	12 01/01/2027 al 31/12/2027	6.530,78 €	6.530,78 €		0,00 €	1.371,46 €	7.902,25 €
2028	12 01/01/2028 al 31/12/2028	6.720,17 €	6.720,17 €		0,00 €	1.411,24 €	8.131,41 €
POSSIBLE pròrrogues							
2 pròrrogues (1 + 1)	12 01/01/2029 al 31/12/2029	6.915,15 €	6.915,15 €			1.452,18 €	8.367,33 €
	12 01/01/2030 al 31/12/2030	7.115,91 €	7.115,91 €			1.494,34 €	8.610,25 €
	TOTAL Període Inicial	19.597,81 €	19.597,81 €	0,00 €	IVA 10% MODIF 0,00 €	IVA PBL INICIAL 4.115,54 €	23.713,35 €
	TOTAL Període de pròrroga	14.031,05 €	14.031,05 €			2.946,52 €	16.977,58 €
	Modificacions + 10% TOTAL període inicial + 10% límit despesa + pròrroga Sense impostos			0,00 €			33.628,86 €

☒ Límit màxim despesa PBL + Increment del 10% preus unitaris:

<i>Pressupost Base Licitació període inicial+ Increment preus hora serveis extraordinaris (unitaris) 10% – sense impostos</i>	<i>21% IVA</i>	<i>Import màxim despesa PBL període inicial + 10% Preus unitaris serveis extraordinaris</i>
2.025.285,81 € [1.841.168,92€ + 184.116,89€ (10%)]	425.310,02€	2.450.595,83 €

☒ Document operació comptable RCFUT: ☒ Si/No – Document Operació document RCFUT.

Distribució anualitats – partides pressupostàries:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

SERVEIS NETEJA									
% PER DEPENDENCIES		2026	10% INCREMENT	2027	10% INCREMENT	2028	10% INCREMENT	2029	2030
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	140.870,41	14.480,79	144.769,79	14.480,79	148.783,61	14.480,79	152.915,27	157.168,29
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	377.749,43	38.830,80	388.205,75	38.830,80	398.968,96	38.830,80	410.048,17	421.452,82
ESPORTS 430-342-227	9,67%	69.857,28	7.180,99	71.790,97	7.180,99	73.781,41	7.180,99	75.830,29	77.939,35
CEM 431-342-22700	18,54%	133.935,25	13.767,89	137.642,66	13.767,89	141.458,87	13.767,89	145.387,13	149.430,78
TOTAL	100%	722.412,38	74.260,48	742.409,17	74.260,48	762.992,85	74.260,48	784.180,86	805.991,24
		796.672,86		816.669,65		837.253,33		784.180,86	805.991,24
4.040.767,93									

BOSSA HORES						
% PER DEPENDENCIES		2026	2027	2028	2029	2030
ADMINISTRACIO 210-920-2270	19,50%	1.497,54	1.540,94	1.585,62	1.631,63	1.679,00
EDUCACIO 120-323-227	52,29%	4.015,71	4.132,09	4.251,91	4.375,27	4.502,30
ESPORTS 430-342-227	9,67%	742,63	764,15	786,31	809,12	832,61
CEM 431-342-22700	18,54%	1.423,81	1.465,08	1.507,56	1.551,30	1.596,34
TOTAL	100%	7.679,69	7.902,25	8.131,41	8.367,33	8.610,25
40.690,92						

2026	722.412,38	74.260,48	804.352,55
	7.679,69		
2027	742.409,17	74.260,48	824.571,90
	7.902,25		
2028	762.992,85	74.260,48	845.384,73
	8.131,41		
2029	784.180,86		
	8.367,33		792.548,18
2030	805.991,24		
	8.610,25		814.601,49

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

	4.081.458,85€
Durada del contracte: TRES ANYS - 36 MESOS Possibles pròrrogues: SI - DUES PRÒRROGUES UN ANY CADA UNA (PREAVÍS 2 MESOS) Termini màxim incloses possibles pròrrogues: CINC (5) anys incloses possibles pròrrogues	
Expedients relacionats: Observacions: exp. Licitació última: X2029000728 - X2023000715 IERA PROR - X2024002194 ZONA ULTIMA PRORROGA	

Membres de la Mesa assistents:

– Roger Vazquez Claravalls, Regidor de l'Ajuntament de Masquefa.

– Vocals:

1. El secretari accidental Ajuntament Masquefa Ramon Rigol i Nutó
2. La Interventora Ajuntament Masquefa Laura Olivas Linares
3. Tècnic Roberto Martinez del Moral
4. Tècnic/ca municipal Nuria Mora Diaz

i Carme Sánchez Martin, funcionària unitat tècnica de contractació de l'Ajuntament de Masquefa que actua com a secretaria de la Mesa.
Custodis Sobres Digital – Ofertes Telemàtiques: Carme Sánchez Martín i Ramon Rigol Nutó.

A continuació el president ordena l'obertura del sobre B, que ha de contenir oferta dels criteris corresponent al Judici de Valor, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars dono lectura per ordre de licitador de registre d'entrada de la documentació presentada i que és la següent:

Número Licitador	REGISTRE	CIF	DENOMINACIÓ LICITADOR	Memòria Tècnica	Annex 9 excel	notes - observacions
1	E2025014087	B60579240	Multiserveis NDAVANT S.L	si presentada - no consta signat	si presentat	*en supòsit de resultar primer classificat fer signat memòria tècnica
2	E2025014156	A96062948	Fovasa	si presentat i signat	Si presentat	*document confidencialitat:

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

				electrònicament		indiquen que els apartats: 7 - 8 -9 -10 - 12 ES CONFIDENCIAL
3	E2025014160	B58637745	Tècniques de Neteges S.L.	si presentat -no consta signat	si presentat	*en el supòsit resultar primer classificat fer signat memòria tècnica
4	E2025014164	A28517308	EULEN,S.A.	si presentant - sí consta signat	si presentat	
5	E2025014170	A25040759	CLANSER, S.A	si presentant - sí consta signat	si presentat	document confidencialitat: declaren confidencial els apartats: 5 - 6 - 7 -8 i 9 de la memòria tècnica
6	E2025014171	B59129577	NETEGES CORAL, S.L.	si presentant - sí consta signat	si presentat	

La Mesa acorda admetre a tots els licitadors presentats a dita licitació i en el supòsit de resultar primer classificat el licitador número: 1 i 3 requerir per la signatura electrònic del projecte – memòria tècnica presentada.

Informo als membres de la Mesa l'obertura del sobre C oferta econòmica es el proper dia 05/12/2025 a les 12 hores.

El President dona per acabada la reunió a les 13:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, per mi la secretaria redacto aquesta Acta i que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

La Mesa de Contractació,

President i Vocals

Secretaria de la Mesa.

Adreça d'Internet del perfil del contractant de l'Ajuntament de Masquefa- PCSP: Acrònim: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/masquefa>

ⁱ ☒ Publicació Acta Mesa en el perfil de contractant – plataforma de Contractació sector públic – EACAT, i donat que es tracta d'un acte de tràmit qualificat que, en aquest cas, determina la impossibilitat de continuar el procediment, segons estableix l'apartat 2n lletra b) de l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i no definitiu en via administrativa, han d'entendre que tenen oberta la via d'impugnació dels mateixos mitjançant recurs especial amb caràcter potestatiu o recurs contenciós administratiu, a comptar des del dia següent al que s'hagi pogut tenir coneixement de la mateixa. Atès que l'esmentada Acta es publicarà al perfil del contractant, el coneixement de la mateixa, com a acte susceptible de recurs, s'ha d'entendre conegut des del moment de la seva publicació, tenint en compte a més que els operadors econòmics declarats exclusos es troben subscrits com a interessats en aquesta licitació i per tant reben els avisos de les publicacions, anuncis i altres incidències que des de l'òrgan de contractació s'efectuen respecte de la dita licitació.

ACTA MESA CONTRACTACIÓ OBERTURA SOBRE B CORRESPONENT ALS CRITERIS JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS - OFICINES, CENTRES ESPORTIUS I ESCOLARS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA EXP. NÚMERO: 2025_2 CON X2025000474.

Així doncs, s'informa que contra la publicació de la present Acta de la Mesa de contractació de l'Ajuntament de Masquefa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017, de 8 de novembre(LCSP), davant el Tribunal Català Contractes Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils, el còmput s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en què s'hagi tingut coneixement de la possible infracció d'acord amb l'article 50.c) LCSP. En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament en el registre de l'òrgan de contractació o en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic – enllaç: <http://exteriors.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c>, per via electrònica, i s'ha de disposar de signatura electrònica per interposar el REMC, i al mateix s'adjuntarà la documentació que estableix l'article 51.1. LCSP. L'escrit d'interposició es pot presentar en els llocs establerts en l' article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podrà presentar al registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs. Els escrits presentats en registres diferents dels dos citats específicament, s'han de comunicar al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent, entre elles la possibilitat d'interposar directament el recurs contenciós-administratiu previst a l'article 27.1.a) de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa-administrativa.