

MEMÒRIA TÈCNICA PER LA LICITACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ D'ARBRAT A DIVERSOS CARRERS DE MOLINS DE REI.

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

L'objecte de la present memòria és la regulació de la contractació del subministrament i plantació d'arbrat en diversos carrers de Molins de Rei.

Amb aquesta actuació s'avança en el compliment de les línies estratègiques i objectius següents del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei:

E1 POTENCIAR ELS BENEFICIS DE L'ARBRAT URBÀ

OE-1.1 INCREMENT DE LA COBERTURA ARBÒRIA

OE-1.2 INCREMENT DEL NOMBRE D'ESPÈCIES

OE- 1.3 ESTRUCTURAR ADEQUADAMENT LA DOTACIÓ D'ARBRAT

OE-1.4 MITIGACIÓ DELS EFECTES DEL CANVI CLIMÀTIC

E2 PLANIFICACIÓ I DISSENY URBÀ

OE-2.1 ESTABLIR PARÀMETRES QUANTITATIUS I QUALITATIUS SEGONS EL TIPUS D'ESPAI

OE-2.3 MILLORA DE LA QUALITAT PAISATGÍSTICA URBANA

E3 GESTIÓ DE L'ARBRAT ACTUAL

OE-3.3 PROGRAMA DE SUBSTITUCIÓ D'ARBRAT

Els codis CPV que corresponen al contracte són els següents:

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment d'arbres i zones verdes.

03450000-9 Productes de viver

2 LOTS

El present contracte no es dividirà en lots.

La justificació d'aquest fet és perquè una divisió dificultaria l'execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, alhora que incrementaria els costos degut a que el volum de material vegetal comprat per cada contractista seria menor, de manera que els preus que aconseguirien serien més desfavorables.

D'altra banda, d'aquesta manera també s'obté un millor control de l'execució del contracte i facilitar la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

Finalment, tampoc es considera procedent la divisió en lots per poder exigir la responsabilitat del període de garantia dels elements vegetals.

3 NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte mixt de servei i subministrament d'acord amb les previsions dels articles 25.1, 16 i 17 LCSP, aquest fet és degut a que conté prestacions corresponents a ambdós tipus de contractes, les quals estan directament vinculades entre sí i mantenen una relació de complementarietat que exigeix la seva consideració i tractament com a unitat funcional per a la satisfacció de la necessitat objecte del contracte, d'acord amb la definició de l'article 18 LCSP en concordança amb l'art. 34.2 LCSP.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la necessitat d'acudir a la contractació de personal extern ha quedat acreditada a l'informe de necessitat de data 11 de febrer de 2025.

4 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La present licitació es regeix per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com per les disposicions reglamentàries que la desenvolupen, i les normatives autonòmiques i locals aplicables.

El contracte projectat s'adjudicarà a l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris d'adjudicació que es detallen en aquesta memòria. El procediment per aquesta contractació serà el procediment obert, considerant el valor estimat del contracte, i tramitació ordinària.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'estableix per a l'execució total del contracte un cost màxim de **300.000,13 €** (IVA inclòs), amb el desglossament que a continuació es detalla.

Aquest import, prové dels següents costos:

- a) Subministrament d'arbrat i arbustiva: 102.410,01 € IVA inclòs.
- b) Treballs de plantació: 197.590,12 € IVA inclòs.

La part del pressupost que es destinarà finalment a cadascuna de les parts dependrà dels subministrament i les actuacions necessàries per a les plantacions, i d'acord amb els preus unitaris que resultin d'aplicació en base a l'oferta presentada per l'empresa que resulti adjudicatària del contracte. No obstant, a efectes informatius, s'indica que la distribució aproximada del pressupost s'estima al voltant del 36,3% pels subministraments i el 63,7% per al servei de plantació.

Les despeses directes estan especificades al pressupost inclòs en el PPT com a Annex 3.

En cas que per l'execució del contracte fos necessari realitzar partides no previstes en els preus unitaris s'utilitzarà les partides d'obra i subministrament del Banc de Preus ITEC vigents, aplicant la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària.

5.1 TIPUS D'IVA

En aquest contracte s'aplicaran dos tipus diferents d'IVA:

- a) Pel subministrament d'arbrat i vegetació: 10%.
- b) Pels treballs de plantació i altres: 21%.

5.2 DESPESES INDIRECTES:

DESPESES INDIRECTES			
LOTS	BENEFICI INDUSTRIAL	DESPESES GENERALS	TOTAL
	6%	13%	
LOT ÚNIC	12.927,61 €	28.009,82 €	40.937,43 €

5.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)					
LOTS	ANY	DESPESES DIRECTES	DESPESES INDIRECTES	IVA	TOTAL
LOT ÚNIC	2025	28.728,00 €	5.458,32 €	5.813,67 €	39.999,99 €
LOT ÚNIC	2026	114.912,12 €	21.833,30 €	23.254,67 €	160.000,09 €
LOT ÚNIC	2027	71.820,07 €	13.645,81 €	14.534,17 €	100.000,05 €
TOTAL		215.460,19 €	40.937,43 €	43.602,51 €	300.000,13 €

El desglossament dels costos està incorporat en el Plec tècnic com a annex.

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 256.397,62 €, amb el desglossament següent:

ANYS	Preu del contracte sense IVA	Preu de les pròrrogues sense IVA	20% de modificació del contracte	TOTAL
2025	34.186,32 €	No aplica	No aplica	34.186,32 €
2026	136.745,42 €	No aplica	No aplica	136.745,42 €
2027	85.465,88 €	No aplica	No aplica	85.465,88 €

TOTAL	256.397,62 €	No aplica	No aplica	256.397,62 €
--------------	--------------	-----------	-----------	---------------------

7 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a l'aplicació de despesa que s'indica a continuació, i les corresponents pels anys successius:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2025	Pla d'arbrat 4320 171101 62100	39.999,98 €
2026	La que correspongui	160.000,09 €
2027	La que correspongui	100.000,05 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

En cas d'obtenir una proposta econòmica inferior al PBL de licitació (300.000,13 € IVA inclòs), el diferencial es destinarà a la plantació de més arbrat, en ubicacions diferents a les inicialment previstes, en les mateixes condicions tècniques i econòmiques que les incloses al contracte. Aquestes ubicacions es definiran posteriorment amb l'adjudicatari en funció del pressupost disponible i dels preus de subministrament i execució.

8 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Un cop signat el contracte i presentat el pla de treball segons criteris establerts en el PPT, l'adjudicatari i el responsable del contracte definiran la data d'inici i de finalització dels treballs en l'Acta d'inici dels treballs. A la finalització dels treballs, si són conformes amb les prescripcions tècniques de la contractació, les parts subscriuran la corresponent acta de recepció.

El període pels treballs de plantació dels arbres serà preferentment, i a criteri sempre de la responsable del contracte, de novembre a febrer. Per les arbustives els treballs es podran executar fora d'aquest període, sempre evitant els mesos entre juny i setembre.

La durada del contracte s'estableix en 3 anys (36 mesos) a comptar a partir del dia que s'estableixi per a l'inici dels treballs.

9 PRÒRROQUES

No es preveu cap pròrroga.

10 CONVENI LABORAL PER LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

El conveni laboral per la realització dels treballs contemplats en el PCTP serà el conveni vigent de jardineria de la província de Barcelona.

11 CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

11.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació d'un volum anual de negocis, en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a 450.000,00 € (IVA inclòs).

Quan el licitador sigui persona física, la solvència es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una pòlissa d'assegurança per riscos professionals per un import mínim igual a 450.000 € o, en el seu cas, mitjançant compromís vinculant de presentar-la en cas de resultar contractista.

11.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Les empreses licitadores hauran de justificar la solvència tècnica de l'empresa en l'exercici dels treballs de subministrament i plantació de la següent manera:

- a) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixin l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui, l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.
Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.
L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys de 70.000 €.
- b) Les empreses hauran d'haver executat, com a mínim, un contracte de característiques similars al de la present licitació en els darrers cinc (5) anys, i demostrar-ho mitjançant certificat d'execució. La no presentació del certificat d'execució l'oferta serà rebutjada. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- c) Indicaràn qui serà el responsable tècnic de l'execució del contracte i la seva titulació, que serà, com a mínim, la titulació universitària oficial d'enginyeria agrícola, amb l'especialització en hortofructicultura i jardineria, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya.

Acreditaran els seus títols acadèmics i professionals, i especialment el del responsable tècnic de l'execució del contracte, mitjançant l'aportació de la titulació requerida i amb els documents que acreditin la seva formació i experiència en relació amb els treballs a portar a terme.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior, però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de contractes.

11.3 CLASSIFICACIÓ

L'empresari podrà acreditar la solvència aportant el certificat de classificació com a contractista del següent grup, subgrup i categoria:

K) Especials 6. Jardineria i plantacions Categoria 1

Els empresaris podran acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la seva classificació, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència que s'especifiquen a l'apartat anterior.

11.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS (ART. 76.3 LCSP)

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar els mitjans personals i/o materials suficients per a l'execució del contracte.

Aquests compromisos són obligacions essencials i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.1 lletra f).

12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, els quals estan directament vinculats amb l'objecte del contracte i la seva qualitat i serviran per avaluar les diferents propostes que es puguin presentar, amb un màxim de **120 punts**. No s'inclouen criteris subjectius.

Criteris Objectius	Puntuació
A. Oferta econòmica dels subministraments	Fins a 40 punts
B. Oferta econòmica dels treballs de plantació	Fins a 30 punts
C. Ampliació del període de garantia	Fins a 10 punts
D. Millora d'ampliació del reg de manteniment dels arbres en període d'implantació	Fins a 10 punts
E. Per la utilització acreditada de la miniexcavadora, camió ploma i vehicle mínims necessaris amb menor impacte ambiental	Fins a 10 punts
F. Millora econòmica per la plantació d'arbrat en un pati d'escola	Fins a 20 punts

12.1 CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS (120 PUNTS)

A. Oferta econòmica dels subministraments. Fins a 40 punts:

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta sobre el PBL del llistat de preus unitaris a la baixa, sense IVA. Sobre aquesta, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Puntuació\ licitador = Puntuació\ màxima \times \left(1 - \frac{Oferta\ a\ valorar - Millor\ oferta}{Import\ de\ licitació}\right)^{1/4}$$

On l'import de licitació és la suma del PBL dels subministraments d'arbrat i arbustiva (93.100,01 €).

S'entendrà per "oferta a valorar" la suma de tots els preus unitaris, que es detallen a l'annex 1 de la present memòria.

S'ha de presentar oferta per tots els preus unitaris. La manca d'algun preu unitari o que el preu assenyalat superi el preu màxim fixat, comportarà l'exclusió de la licitació.

B. Oferta econòmica dels treballs de plantació. Fins a 30 punts:

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta sobre el PBL del llistat de preus unitaris a la baixa, sense IVA. Sobre aquest, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Puntuació\ licitador = Puntuació\ màxima \times \left(1 - \frac{Oferta\ a\ valorar - Millor\ oferta}{Import\ de\ licitació}\right)^{1/4}$$

S'entendrà per "oferta a valorar" la suma de tots els preus unitaris del servei de plantació, que es detallen a l'annex 2 de la present memòria (PBL: 163.297,62 €).

S'ha de presentar oferta per tots els preus unitaris, i cap d'aquests podrà superar el preu màxim establert.

S'ha de presentar oferta per tots els preus unitaris. La manca d'algun preu unitari o que el preu assenyalat superi el preu màxim fixat, comportarà l'exclusió de la licitació.

C. Ampliació del període de garantia. Fins a 10 punts.

Es valorarà l'ampliació del període de garantia ofert per al manteniment de la vegetació plantada respecte al període mínim exigít. La proposta s'haurà de realitzar en nombre de mesos. La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta que proposi el període de garantia més llarg i a la resta s'aplicarà la següent fórmula:

$$Puntuació\ licitador = \frac{Oferta\ a\ puntuar \times Puntuació\ màxima}{Millor\ oferta}$$

D. Millora de reg de manteniment dels arbres en període d'implantació. Fins a 10 punts.

En aquest punt és valorarà com a millora el reg manual de manteniment des de camió cisterna dels arbres que són d'implantació en el present contracte més enllà del primer any, inclòs en la licitació. Es considera unitat de reg: Reg d'arbre amb mànega connectada a camió cisterna, amb una aportació mínima de 100 l i amb un recorregut fins al punt de càrrega no superior a 2 km.

El calendari de regs que es preveu és el següent:

Període	Freqüència	Setmanes
De 1/04 al 15/6 i de 16/9 al 30/11	mensual	22
De 16/6 al 15/9	quinzenal	14
Del 1/12 al 30/03	bimestral	16

Aquesta millora es puntuarà de la següent manera:

Ampliació reg manteniment	Puntuació
Any 2 després de plantació	5
Any 3 després de plantació	5

E. Per la utilització acreditada de la miniexcavadora, camió ploma i vehicle mínims necessaris amb menor impacte ambiental. Fins a 10 punts.

Es valorarà la qualitat ambiental dels vehicles destinats a tasques objecte del contracte (de forma exclusiva), a partir del Distintiu Ambiental de la DGT, aplicant el següent criteri:

- miniexcavadora: 7 punts si és categoria ZERO, 5 punts si és ECO.
- camió ploma: 7 punts si és categoria ZERO, 5 punts si és ECO.
- vehicle: 6 punts si és categoria ZERO, 4 punts si és ECO.

Recordar que:

ZERO= Vehicles elèctrics, híbrids endollables amb autonomia elèctrica > 40km.

ECO= Vehicles híbrids endollables amb autonomia elèctrica < 40km., híbrids no endollables, o de gas (GNC, GLP o GNL)

F. Millora econòmica per la plantació d'arbrat en patis de centres escolars. Fins a 20 punts.

En aquest punt és valorarà com a millora la proposta de plantació en el pati d'un o més centres d'educació primària municipals, a decidir entre l'adjudicatària i els serveis municipals, seguint els mateixos criteris tècnics que en la resta.

Aquesta millora es puntuarà de la següent manera:

Millora de plantació en un pati d'escola	Puntuació
5 unitats o més	5
10 unitats o més	10
15 unitats o més	15
20 unitats o més	20

En cas d'oferir aquesta millora, l'adjudicatària es farà càrrec de totes les despeses necessàries per a l'execució de la mateixa (retirada de soques, si s'escau, preparació del terreny, subministraments d'arbrat i elements auxiliars necessaris, plantació, etc.). Les espècies seran adients a les ubicacions triades i seguiran les prescripcions del Pla Director d'Arbrat de Molins de Rei.

12.2 CRITERIS DE DESEMPAT DE LES PROPOSTES

D'acord amb el que disposa l'article 147 de la LCSP, els criteris aplicables en cas d'empat entre dues o més ofertes. Aquests criteris són:

1. Prioritat a les empreses amb major nombre de dones treballadores: Es dona prioritat a les empreses en les quals la proporció de dones empleades sigui major.
2. Empreses amb major percentatge de treballadors amb discapacitat: Es dona preferència a les empreses que tenen un percentatge més alt de treballadors amb discapacitat.

En cas que després d'aplicar aquests criteris l'empat persisteixi, s'hauria de resoldre mitjançant un sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada per les persones o empreses licitadores quan l'administració els requereixi en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. La documentació serà referida a l'últim dia per a la presentació d'ofertes.

13 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

S'aplicarà el criteri de l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

14 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Per tal que els diferents licitadors disposin del temps que s'estima necessari per a la preparació de les ofertes a presentar a la licitació, es determina un termini màxim de recepció d'aquestes de 30 dies naturals des de la publicació en el perfil del contractant.

15 REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista NO té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

16 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

El nombre de treballadors amb contractes de caràcter temporal no ha de superar el 50% del total de la plantilla adscrita a l'execució del contracte.

Tot això sens perjudici d'altres condicions especials d'execució que es puguin preveure al PCAP tenint en compte la normativa aplicable i la normativa específica aplicable al contracte.

18 CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i les obligacions que dimanen del contracte projectat es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona seguint el procediment que estableixi el plec de clàusules administratives particulars, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

19 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.

No obstant, d'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar, les tasques crítiques següents:

- Les pròpies del/la tècnic/a responsable de l'execució del contracte donat que la direcció tècnica dels treballs es considera imprescindible per a una correcta execució dels mateixos. Així, aquesta figura haurà de ser coberta amb personal propi de l'adjudicatària.

20 DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

20.1 OBLIGACIONS GENERALS

Totes aquelles establertes en els PPT i al PCAP.

20.2 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Així mateix, tindran la condició d'obligacions essencials, als efectes previstos a l'article 211.f) LCSP, les següents:

- mantenir els nivells de qualitat conforme requeriments i oferta presentada;
- complir la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte;
- complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals i/o materials;
- complir amb les obligacions relatives a la protecció de dades;
- altres obligacions que s'identifiquin com a essencials en els plecs.

21 PENALITATS

21.1 TIPUS DE PENALITATS

Les faltes objecte de penalitat seran accions i omissions de l'adjudicatari, que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del PPT i el PCAP, així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

21.2 IMPORT DE LES PENALITATS

Per incompliment dels terminis total i parcials d'execució del contracte: retard en l'execució dels terminis pactats.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Administració.

Si l'execució acordada amb l'Ajuntament no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 5 € per dia i element no instal·lat.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Existència de risc d'accident

Si en l'opinió de l'Ajuntament qualsevol dels treballs realitzats representés un risc d'accident, i no es corregís en un termini adequat, s'aplicaran les següents penalitats:

- Alt risc. Risc greu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en ½ hora, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 15 € per cada ½ hora i element que comporti un retard en la solució del risc.
- Baix risc. Risc lleu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en 8 hores, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 10 € per cada 8 hores i element que comporti un retard en la solució del risc.

Per compliment defectuós.

Sense perjudici de les causes que estableix el PPT de compliment defectuós de la prestació, quan el contractista, per causes que li són imputables, presenti obres, subministres o instal·lacions que no estan en estat de ser rebuts/des, o incompleixi algun/s dels compromisos assumits, haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte a l'hora de valorar la gravetat. Tot això d'acord amb el que es disposa als apartats següents.

Son incompliments molt greus:

- Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei i/o de direcció facultativa.
- Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Son incompliments greus:

- Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei i/o la direcció facultativa en relació a la prestació del servei contractat.
- No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament.
- Incomplir les obligacions ètiques.
- La no presentació amb la qualitat suficient dels plànols establerts en la clàusula 5.1 del PPT en format dwg, shape i pdf.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Son incompliments lleus:

- Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició de les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Importància econòmica
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- Benefici obtingut pel contractista.

Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'òrgan de contractació podrà verificar, en qualsevol moment, el compliment per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució.

El seu incompliment, sempre que la condició especial d'execució no tingui la consideració d'obligació essencial del contracte, serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat del 5% del preu del contracte. Així mateix, com que l'incompliment tindrà la consideració d'infracció greu, pot ser considerat causa constitutiva de prohibició per contractar, d'acord amb l'article 71.2c) LCSP.

22 RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a computar el termini de garantia, que serà d'un any, per als treballs de plantació i reparació de les instal·lacions de reg. Igualment s'estableix un període de garantia d'un any per a l'arbrat sempre que l'Ajuntament acrediti que no és per falta de reg, sinó que és per un altre motiu relacionat amb les condicions de cultiu, etc. prèvies al subministrament, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP

23 GARANTIES

23.1 GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

23.2 GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

23.3 GARANTIA COMPLEMENTARIA

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presenti una garantia complementària del 2 % del preu final ofert, IVA exclòs.

24 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte la Tècnica de gestió de Sostenibilitat de l'Ajuntament de Molins de Rei o persona que la substitueixi.

25 ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de formalitzar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 600.000 € (sis-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini del contracte.

26 RÈGIM DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs realment executats, amb els preus corresponents en funció de les unitats, mida i tipus de plantació realitzades en cada un d'ells. En cap cas facturació total podrà sobrepassar l'import màxim establert per a la contractació. La factura haurà de venir acompanyada de la descripció detallada de totes les operacions realitzades.

Les factures vindran acompanyades dels corresponents informes preceptius i la documentació corresponent a la prestació en la qual es detallin les tasques realitzades i s'assenyali qualsevol tipus d'incidència produïda en el decurs de l'esmentat manteniment si fos el cas.

Les factures es presentaran de forma electrònica amb format estructurat, d'acord amb el que estableix l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i de creació del registre comptable de factures en el sector públic.

27 CESSIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

No procedeix.

A Molins de Rei

La Tècnica mitjana de Gestió de Sostenibilitat

ANNEX 1. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PBL D'ARBAT I ALTRA VEGETACIÓ

CONCEPTE	PBL	UNITATS	
Subministrament de Fraxinus ornus Mecsek de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	218,13 €	14,00	ARBAT
Subministrament de Pistacea chinensis de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	343,61 €	26,00	ARBAT
Subministrament d'Acer freemanii Jeffersred (AUTUMN BLAZE) de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	227,06 €	3,00	ARBAT
Subministrament de Ceratonia siliqua de perímetre de 50 a 60 cm, en contenidor de més de 80 l	607,14 €	2,00	ARBAT
Subministrament de Jacaranda mimosifolia de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ	226,91 €	5,00	ARBAT
Subministrament de Ficus carica de perímetre de 20 a 25 cm, en contenidor de 80 l	168,28 €	1,00	ARBAT
Subministrament de Pyrus calleryana Chanticleer de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ	328,39 €	13,00	ARBAT
Subministrament de Prunus cerasifera Nigra de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	389,87 €	11,00	ARBAT
Subministrament de Tamarix ramosissima (T. pentandra) de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	221,95 €	11,00	ARBAT
Subministrament de Liquidambar styraciflua de perímetre de 20 a 25 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 67,5 cm i profunditat mínima 47,25 cm segons fórmules NTJ	376,37 €	1,00	ARBAT
Subministrament de Styphnolobium japonicum de perímetre de 18 a 20 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 57 cm i profunditat mínima 39,9 cm segons fórmules NTJ	202,70 €	1,00	ARBAT
Canvi d'arbre d'arrel nua o pa de terra a contenidor, per facilitar la plantació fora d'època, inclòs el manteniment al viver fins la plantació	35,65 €	53,00	ARBAT
Subministrament de Lavandula angustifolia 'Blue Scent' en contenidor de 5 l	7,66 €	150,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Lavandula heterophylla en contenidor de 6 l	9,90 €	200,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Santolina chamaecyparissus en contenidor de 6 l	9,90 €	200,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Rosmarinus officinalis d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	4,96 €	100,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Bulbine frutescens, en contenidor de 3 l	5,84 €	100,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Euphorbia characias ssp. wulfenii d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	6,26 €	50,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Euphorbia paralias en alvèol forestal de 300 cm3	1,15 €	155,00	ARBUSTIVA

Subministrament d'Euphorbia rigida d'alçària de 30 a 50 cm, en contenidor de 3 l	6,26 €	25,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Punica granatum d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	6,69 €	37,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Cistus x purpureus en contenidor d'1,7 l	3,40 €	50,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Cistus monspeliensis d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	5,63 €	75,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Gaura lindheimeri en contenidor de 5 l	7,34 €	100,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Rubus idaeus en test 14x14 cm	8,38 €	25,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Ballota pseudodictamnus d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	5,84 €	50,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Myrtus communis d'alçària de 30 a 50 cm, en contenidor de 3 l	5,84 €	13,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Helichrysum stoechas en alvèol forestal de 300 cm3	1,14 €	50,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Vinca major Variegata en contenidor d'1 l	2,73 €	82,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Cornus sanguinea d'alçària de 80 a 120 cm, en contenidor de 17 l	20,38 €	14,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Viburnum tinus en contenidor de 5 l	8,21 €	14,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Acanthus mollis d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	6,02 €	82,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Iris pallida d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	3,75 €	41,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Amelanchier ovalis, en contenidor de 3 l	6,75 €	14,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Salvia chamaedryoides d'alçària de 30 a 40 cm, en contenidor de 3 l	5,63 €	41,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Viola x wittrockiana en test 11 cm	0,84 €	82,00	ARBUSTIVA
Subministrament d'Arbutus unedo en contenidor de 15 l	32,58 €	14,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Pistacia lentiscus d'alçària de 40 a 60 cm, en contenidor de 3 l	5,14 €	14,00	ARBUSTIVA
Subministrament de Crataegus monogyna d'alçària de 80 a 100 cm, en contenidor de 3 l	6,69 €	14,00	ARBUSTIVA

Subministrament de <i>Prunus spinosa</i> en contenidor de 3 l	7,57 €	12,00	ARBUSTIVA
Subministrament d' <i>Allium schoenoprasum</i> en test 11x11 cm	2,27 €	10,00	ARBUSTIVA
Subministrament d' <i>Iris germanica</i> d'alçària de 20 a 30 cm, en contenidor d'1,3 l	3,75 €	54,00	ARBUSTIVA
Suministro de <i>Parthenocissus tricuspidata</i> Robusta en contenedor de 3l	13,27 €	36,00	ARBUSTIVA
Suministro de <i>Wisteria sinensis</i> Prolific en contenedor de 2 l	9,19 €	36,00	ARBUSTIVA

ANNEX 2. LLISTAT DE PREUS UNITARIS PBL DELS TREBALLS DE PLANTACIÓ I ALTRES

CONCEPTE	PBL UNITARI	AMIDAMENT
Plantació i atacat d'arbre de 18 a 25 cm de perímetre en contenidor o pa de terra, amb mitjans mecànics, formació d'escocell i els regs manuals i els manteniments necessari fins a la recepció de l'obra	60,12 €	88,00
Plantació i atacat d'arbre de 4 a 6 m d'alçària en contenidor o pa de terra, amb mitjans mecànics, formació d'escocell i els regs manuals i els manteniments necessari fins a la recepció de l'obra	96,20 €	2,00
Plantació d'espècie vegetal en contenidor entre 1-2 litres amb mitjans manuals, incloent la distribució de la planta, l'obertura del clot de plantació, la formació de l'olla de reg, els primers regs manuals, el reperfilat, tall de la manta antiherbes si s'escau, la reparació del reg de goteig en cas d'avaria i el manteniment i senyalització de la nova plantació fins a la recepció de l'obra	2,77 €	419,00
Plantació d'espècie vegetal en contenidor de 2-3 litres amb mitjans manuals, incloent la distribució de la planta, l'obertura del clot de plantació, la formació de l'olla de reg, els primers regs manuals, el reperfilat, tall de la manta antiherbes si s'escau, la reparació del reg de goteig en cas d'avaria i el manteniment i senyalització de la nova plantació fins a la recepció de l'obra	4,26 €	757,00
Plantació d'espècie vegetal en contenidor de 4-5 litres amb mitjans manuals, incloent la distribució de la planta, l'obertura del clot de plantació, la formació de l'olla de reg, els primers regs manuals, el reperfilat, tall de la manta antiherbes si s'escau, la reparació del reg de goteig en cas d'avaria i el manteniment i senyalització de la nova plantació fins a la recepció de l'obra	7,66 €	664,00
Plantació d'espècie vegetal en contenidor de 7-18 litres amb mitjans manuals. inclou la distribució de la planta, l'obertura del clot de plantació, la formació de l'olla de reg, els primers regs manuals, el reperfilat, la reparació del reg de goteig en cas d'avaria i el manteniment i senyalització de la nova plantació fins a la recepció de l'obra	10,65 €	28,00
Descompactació i esponjament de les terres amb retroexcavadora, fins a 60 cm de fondària, inclou el perfilat mecànic superficial posterior.	1,05 €	2.900,00
Esmena orgànica del sòl amb compost de classe II d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat a granel, amb una dosi de 25 l/m2, escampat amb tractor i fresatge de terreny amb tractor	1,08 €	2.900,00
Subministrament, estesa i reperfilat de substrate per vegetació de textura sorrenca o franca-sorrenca, adobat, garbellat amb malla de 15 mm, amb %mo sms superior al 5% estes, amb mitjans mecànics i manuals, ensacat per petites obres i urbanitzacions. Inclou el llaurat previ del terreny, l'extracció de les pedres més grans de 10 cm i el reblert dels forats de plantació. Mesurat sobre perfil acabat.	66,77 €	10,00
Subministrament, estesa i perfilat de substrat per vegetació de textura sorrenca o franca -sorrenca, adobat, garbellat amb malla de 15 mm, amb %mo sms superior al 5%, estes amb mitjans mecànics i manuals, a dojo. Inclou el llaurat previ del terreny, l'extracció de les pedres més grans de 10 cm i el reblert dels forats de plantació. Mesurat sobre perfil acabat.	51,00 €	15,23
Sembra manual de gespa en superfícies < 1.000 m2, incloent el pas del corró, el subministrament de 35 g/m2 de llavor d'alta qualitat, a definir per la DF, la sembra en dues passades perpendiculars, la cobertura manual de la llavor i el pas del corró, el manteniment i senyalització de la nova plantació fins a la recepció de l'obra, i en qualsevol cas, la primera sega. Aquesta partida s'abonarà en aconseguir el 95% de recobriment de la superfície	2,76 €	2.900,00
Reblert de juntes de paviment, tipus Via Verde o equivalent, amb barreja de llavors (20% cynodon dactilon var princess i 80 % de llavor tipus sparring de la casa fitó o equivalent) de torba i sorra. inclou el subministrament dels materials, la col·locació i l'anivellament de la superfície final de la junta per sota del nivell del paviment	5,82 €	64,00



Tutor de fusta format per tres rodons de fusta tractada de 8 cm de diàmetre i 2,5 m de llargària, amb subjecció específica per arbres de goma	42,59 €	88,00
Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4.5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3.5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó, i amb el desmuntatge inclòs	4,01 €	625,00
Subministrament i col·locació de tancament amb rea i corda i fonament de formigó, 1 rea/1,5 m	28,38 €	590,00
Manteniment anual integral d'arbrat amb instal·lació de reg automàtic, inclou la reposició i recol·locació de les brides i els tutors i els tractaments fitosanitaris necessaris i la revisió del funcionament del sistema de reg. Inclou els materials de jardineria, les eines, la maquinaria, els vehicles i els elements de seguretat necessaris per al manteniment total. Inclou el transport de les restes vegetals a instal·lació autoritzada de gestió de residus	21,28 €	88,00
Manteniment anual integral d'arbustiva, entapissant o herbàcia amb manta antiherbes. Inclou les escardes, l'adobat, els tractaments fitosanitaris, l'esporga i la reposició del mulch.	7,27 €	919,08