

ACTA 2

A la sala virtual, a les onze hores del dia vint-i-set de novembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en l'auditoria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en 45 electrolinerres de nova instal·lació i 11 existents de titularitat de l'AMB en 33 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Maria Conill de Azpiazu, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda Garcia, com a Secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents dels licitadors presentats: ZHALEX 101 S.L i INGENIEROS EMETRES S.L.U que han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

"El present informe té per objecte la valoració dels criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges de les dues ofertes rebudes i acceptades a la licitació per contractar serveis per a l'auditoria d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió en 45 electrolinerres de nova instal·lació i 11 existents de titularitat de l'AMB en 33 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el passat dia 20 de novembre de 2025 i es van rebre dues ofertes presentades per les següents empreses:

- Zhalex 101, SL
- Ingenieros Emetres, SLU

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ*Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges*

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 45 punts, d'acord amb el següent detall:



Es valoraran, per a cada ubicació, els següents aspectes fins a un màxim de 45 punts:

Puntuació màxima	Descripció
25 punts	Mitjans tècnics i tecnològics destinats a verificar la potència subministrada
15 Punts	Metodologia i procés d'auditoria
5 Punts	Proposta d'informe final per a cada ubicació

Mitjans tècnics i tecnològics per a la mesura de la potència subministrada (25 punts)

Els mitjans proposats han de permetre mesurar la potència real subministrada pels tres connectors estàndard indicats al plec tècnic, sense dependència de les característiques del vehicle connectat. Es valorarà que la proposta contingui:

- Descripció de l'equip utilitzat, aportant marca, model i característiques tècniques que permetin la comparativa de les diferents ofertes i el grau de fiabilitat. Es donarà millor puntuació les propostes que acreditin la disponibilitat de l'equip, a equips homologats amb acreditació de la homologació, als equips moderns posteriors al 2022 mitjançant informació de l'any de sortida a mercat de l'equip i model a utilitzar, i als equips que indiquin un alt grau de resistència a la intempèrie i condicions climàtiques. Per contra, es valoraran de forma més baixa equips amb disponibilitat dubtosa per part de l'empresa adjudicatària, sense una informació tècnica completa, manca d'informació de la marca, model i any de sortida a mercat, així com la no aportació de certificats d'homologació per entitats reconegudes (10 punts).

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (10p)
Zhalex	Aporten marca i model de l'equip a utilitzar, així com fitxa tècnica i n'asseguren la disponibilitat (tot i que no l'acrediten). Especifiquen que l'equip compta amb connector Type 2 incorporat i adaptadors Shuko, CCS i CAHdeMO. No s'ha pogut identificar la modernitat de l'equip o any de llançament del model.	6 punts
IM3	Especifiquen que utilitzaran un equip de mesura homologat per connectors CCS2/CHAdemo/Type 2, eines elèctriques i equip fotogràfic ≥18–20. Tanmateix, no s'especifiquen marques o models de cap equip i tampoc s'assegura la disponibilitat	4 punts



- Capacitat de mesura per a cada tipus de connector, com a mínim fins a 150kw de potència en corrent continu i 45kw en corrent altern. Es donarà millor puntuació a equips que especifiquin al capacitat de mesura simultània de connectors CCS-2 en CD i Type-2 en CA. (5 punts)

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (5p)
Zhalex	Asseguren que l'equip proposat permet la mesura simultània de diferents paràmetres però no la diferents connectors. No queda clar com es proposa mesurar la potència subministrada en els equips amb potències superiors.	2 punts
IM3	Al no especificar equips i marques no es pot comprovar la capacitat de l'equip de mesura a utilitzar tot i assegurar que es podrà mesurar la potència en tots els connectors.	1 punt

- Descripció d'un mètode alternatiu en cas d'indisponibilitat justificada de l'equip principal, ja sigui amb equipament alternatiu o una combinació d'instruments, sempre que es justifiqui la fiabilitat. Es valoraran amb més puntuació els equips que acreditin la no dependència de les característiques d'un vehicle connectat (5 punts)

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (5p)
Zhalex	Aporten 2 propostes alternatives en cas que l'equipament previst no funcioni i estigui disponible, tant amb mitjans propis com amb compromisos de tercers	5 punts
IM3	No aporten mètode alternatiu de mesura	0 punts

- Per a les fotografies, es puntuaran amb més bona nota les propostes que comptin amb una càmera fotogràfica amb resolució superior a 20 megapíxels i capacitat de mantenir metadades com data, hora i ubicació (5 punts).

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (5p)
Zhalex	Descriuen iPhone 17 Pro amb 48 MP i emmagatzematge de metadades (Data, hora ubicació)	5 punts
IM3	No especifiquen equip ni característiques tècniques però asseguren que l'equip mantindrà metadades EXIF	3 punts



Metodologia i procés d'auditoria (15 punts)

Es valorarà la qualitat i coherència de la metodologia proposada per dur a terme l'auditoria. En particular:

- Descripció de les fases previstes, que ha de comptar com a mínima amb una fase de planificació i preparació, una fase de revisió documental, una de treball de camp i inspeccions in-situ, una de proves tècniques i simulacions de recàrregues, una fase d'anàlisi de dades, i finalment una fase de redacció de conclusions i informe. Es valoraran més positivament les ofertes que detallin un calendari on es relacionin les diferents fases amb les diferents tasques descrites en el plec de percepcions tècniques. (8 punts).

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (8p)
Zhalex	Especifiquen totes les fases detallant les tasques a desenvolupar en cada fase. També incorporen una previsió de calendari.	8 punts
IM3	Detalla les diferents fases del projecte sense especificar una fase específica d'anàlisi tot i que s'entén que es farà abans de la redacció final. La descripció de les tasques a realitzar en cada fase és lògica però poc detallada. No s'inclou una proposta específica de calendari de realització dels treballs.	6 punts

- Proposta estructurada dels elements a revisar i la metodologia per fer-ho, tant en la revisió documental com en les visites de camp. Es permet proposar altres metodologies addicionals a les proposades en el plec de prescripcions tècniques, sempre que es justifiqui la importància d'incloure-les. Es valoraran amb més puntuació les que, a més d'enumerar les diferents normatives i elements a revisar, n'afegeixin d'altres amb una justificació de per què és important si no s'havia inclòs en el plec tècnic. (7 punts)

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (7p)
Zhalex	La proposta fa una descripció molt detallada dels elements a revisar. Especifiquen que també revisaran els connectors shuko, millorant el que s'havia inclòs en el plec tècnic.	7 punts
IM3	La proposta fa un recull molt esquemàtic dels elements a revisar i una descripció general de la normativa aplicable que es revisarà i no fan millora en el que s'havia inclòs al plec.	5 punts



1. Informe final (5 punts)

L'estructura de l'informe final s'acordarà amb l'AMB, però es demana que la oferta inclogui una primera proposta d'informe a entregar per a cada ubicació. Aquesta proposta es valorarà considerant:

- Estructura esquemàtica i útil per a la presa de decisions. Es valoraran amb més bona nota les propostes que combinin elements visuals que facilitin la lectura ràpida de l'informe amb notes de detall, així com les que aportin una justificació de l'estructura proposada (3 punts)

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (3p)
Zhalex	Estructura esquemàtica i útil per a la presa de decisions. Es proposa un informe individual per a cada ubicació, amb una classificació de les deficiències trobades classificades per 3 graus de prioritat i codi de colors per facilitar-ne la visualització.	3 punts
IM3	Estructura esquemàtica resumida i útil per a la presa de decisions. Es proposen 4 graus de prioritat. No s'inclouen aspectes visuals per poder fer una lectura ràpida.	2,5 punts

- Que inclogui com a mínim el que es demana al plec tècnic i que millori o ampli el nombre d'apartats. Es valoraran especialment les ofertes justifiquin els motius de qualsevol canvi o inclusió dels apartats de l'informe. (1 punt)

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (1p)
Zhalex	El contingut de l'informe que es proposa compleix amb el que es demana al plec. No inclouen apartats addicionals. No indiquen la elaboració d'un informe final global de la xarxa però proposen un repositori de dades que permeti comparar ubicacions.	0,5 punts
IM3	El contingut de l'informe que es proposa compleix amb el que es demana al plec. Addicionalment, proposen un informe addicional resum comparatiu de totes les ubicacions i estat global de la xarxa.	1 punt

- Inclusió de l'estat de les instal·lacions, incidències detectades i recomanacions de millora amb valoració del grau d'importància o prioritat de els diferents actuacions proposades. Es valoraran amb més nota les propostes que justifiquin el tipus de classificació seleccionada i diferenciïn entre actuacions globals a tota la xarxa o específiques a en ubicacions concretes (1 punt).

Empresa	Valoració de la oferta	Puntuació (1p)
Zhalex	Expliquen la prioritització tenint en compte una visió única en cada ubicació però no una global.	0,5 punts
IM3	Expliquen la prioritització tenint en compte una visió global de la xarxa) i també especifiques a en ubicacions concretes.	1 punt

Resum de les puntuacions atorgades per criteris subjectius en funció de la descripció de la proposta tècnica

Descripció	Punt. Màxima	Zhalex	IM3
Mitjans tècnics i tecnològics destinats a verificar la potència subministrada (25 punts)			
Descripció de l'equip utilitzat, aportant marca, model i característiques tècniques que permetin la comparativa de les diferents ofertes i el grau de fiabilitat	10	6	4
Capacitat de mesura per a cada tipus de connector	5	2	1
Descripció d'un mètode alternatiu	5	5	0
Equip fotogràfic	5	5	3
Metodologia i procés d'auditoria (15 punts)			
Descripció de les fases previstes	8	8	6
Proposta estructurada dels elements a revisar i la metodologia per fer-ho	7	7	5
Proposta d'informe final per a cada ubicació (5 punts)			
Estructura esquemàtica i útil per a la presa de decisions	3	3	2,5
Que inclogui com a mínim el que es demana al plec tècnic i que millori o ampli el nombre d'apartats	1	0,5	1
valoració del grau d'importància o prioritat de els diferents actuacions proposades	1	0,5	1
Puntuació obtinguda	45	37	23,5

Així, en referència als 45 punts possibles per criteris subjectius de valoració de la oferta tècnica, el resultat és el següent:

- Zhalex 101, SL: 37 punts
- Ingenieros Emetres, SL: 23,5 punts.”



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :02/12/2025 6:32:11
HASH:ADDDE6368694AD1C20405C6E3C55054AAF6231B5

CONILL DE AZPIAZU Maria (4 de 5)
Cap de Servei d'Operacions de Mobilitat sostenible
Data signatura :28/11/2025 10:29:24
HASH:ADDDE6368694AD1C20405C6E3C55054AAF6231B5

PEREZ VILA, Juan Antonio (3 de 5)
Responsable de suport jurídic Secretaria
Data signatura :27/11/2025 15:35:27
HASH:ADDDE6368694AD1C20405C6E3C55054AAF6231B5

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura :27/11/2025 18:39:11
HASH:ADDDE6368694AD1C20405C6E3C55054AAF6231B5

GAVALDA GARCIA, Maria (1 de 5)
Cap Secció Opi, Implementació procediment CON
Data signatura :27/11/2025 14:53:00
HASH:ADDDE6368694AD1C20405C6E3C55054AAF6231B5

