



Informe justificatiu complementari per a la contractació d'un obert per al servei d'avaluació i taxació de terrenys i infraestructures de telecomunicacions CTTI-2024-42

1. Objecte de l'informe:

Aquest informe té per objecte justificar la vigència de la necessitat de contractació dels serveis de taxació i la validesa dels preus proposats en la licitació, d'acord amb els criteris de mercat actuals.

2. Necessitat de la contractació:

La necessitat de disposar de serveis de taxació, continua plenament vigent a data d'avui. Aquestes taxacions són imprescindibles per establir un preu de referència objectiu que permeti iniciar processos de negociació amb garanties i transparència.

Sense aquest punt de partida, es compromet la capacitat de l'administració per defensar els interessos públics en operacions de compra, venda o lloguer de terrenys.

3. Justificació del preu

Els preus establerts en la licitació es troben dins la forquilla de preus de mercat actuals, que oscil·la entre 1.400 € i 3.500 € per taxació, segons la complexitat, ubicació i naturalesa del terreny. El preu proposat pel contracte es troba dins d'aquest interval, i per tant es considera ajustat i als preus de mercat.

Aquesta valoració es fonamenta en:

- L'anàlisi de contractes similars adjudicats recentment per altres administracions públiques, Expedients de contractació 1775/2024 (Ayuntamiento de Marchamalo) i P4103400J-2025/000060-PEM (Ayuntamiento de Coria del Río).
- Oferta de 5 de novembre de 2024 de la Sra. MERITXELL BOSCH I GARCIA, per a la incorporació al tràmit d'un procediment de contractació menor que finalment es va desistir, amb codi d'iniciativa de contractació a CTTI: INI003128.
- L'experiència prèvia en contractacions anàlogues, expedients de contractació CTTI-2022-35, CTTI-2022-178, CTTI-2023-88 i CTTI-2024-119.

Per tant, es considera que la valoració de preus unitaris inclosa en la memòria justificativa d'aquest expedient CTTI-2024-42, per la Taxació de terrenys on estan ubicats centres emissors propietat del CTTI, queda justificada en l'import indicat i no cal actualitzar-lo.

4. Conclusions

Es considera que:

- La necessitat de contractació dels serveis de taxació es manté vigent i justificada.
- Els preus proposats en la licitació són coherents amb els preus de mercat actuals i, per tant, vàlids a data d'avui.
- La contractació és essencial per garantir una gestió eficient i transparent dels recursos públics.

Signat digitalment a L'Hospitalet de Llobregat.