

ANNEX 2

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

En relació al pressupost base de licitació del contracte de serveis anomenat “Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de diferents rams d'oficis als equipaments municipals”, es fa constar que el desglossament és el que a continuació es detalla, en compliment de la previsió establerta a l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer:

Lot 1: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de llauneria, electricitat, equips SAI (sistemes d'alimentació ininterrompuda), equips de compensació de component reactiva elèctrica i parallams.

	Import sense IVA
a) Costos directes ¹	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya.	457.802,55 €
S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	457.802,55 €
b) Costos indirectes ²	
Despeses generals d'estructura (13%)	59.514,33 €
Benefici industrial (6%)	27.468,15 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	86.982,48 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	544.785,03 €
IVA 21%	114.404,86 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	659.189,89 €

Lot 2: Manteniment preventiu, correctiu i normatiu de serralleria, barreres, portes i persianes motoritzades.

	Import sense IVA
a) Costos directes ³	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues	270.829,90 €

¹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

² Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

³ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya. S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	270.829,90 €
b) Costos indirectes ⁴	
Despeses generals d'estructura (13%)	35.207,89 €
Benefici industrial (6%)	16.249,79 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	51.457,68 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	322.287,58 €
IVA 21%	67.680,39 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	389.967,97 €

Lot 3: Manteniment correctiu del ram de paleta

	Import sense IVA
a) Costos directes ⁵	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya. S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	300.000,00 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	300.000,00 €
b) Costos indirectes ⁶	
Despeses generals d'estructura (13%)	39.000,00 €
Benefici industrial (6%)	18.000,00 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	57.000,00 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	357.000,00 €
IVA 21%	74.970,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	431.970,00 €

⁴ Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

⁵ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

⁶ Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

Lot 4: Manteniment correctiu de vidrieria, persianes i cortines

	Import sense IVA
a) Costos directes ⁷	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya.	152.500,00 €
S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	152.500,00 €
b) Costos indirectes ⁸	
Despeses generals d'estructura (13%)	19.825,00 €
Benefici industrial (6%)	9.150,00 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	28.975,00 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	181.475,00 €
IVA 21%	38.109,75 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	219.584,75 €

Lot 5: Manteniment correctiu del ram de fusteria

	Import sense IVA
a) Costos directes ⁹	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya.	110.000,00 €
S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	110.000,00 €
b) Costos indirectes ¹⁰	
Despeses generals d'estructura (13%)	14.300,00 €
Benefici industrial (6%)	6.600,00 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	20.900,00 €

⁷ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

⁸ Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

⁹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

¹⁰ Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.

TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	130.900,00 €
IVA 21%	27.489,00 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	158.389,00 €

Lot 6: Manteniment correctiu del ram de pintura

	Import sense IVA
a) Costos directes ¹¹	
S'ha calculat en funció de la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzades durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal.	
Els preus unitaris, materials, actuacions i mà d'obra, s'extreuen de l'ITEC, que considera els diferents conceptes retributius segons categories, de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis provincials. Els de les CCAA i mitjana d'Espanya s'obtenen pels convenis provincials i la seva ponderació en funció de la població activa de la CCAA i/o mitjana Espanya. S'ha aplicat el que s'indica al VII Convenio colectivo general del sector de la Construcción (Resolució de 3 de juliol de 2023), on els convenis provincials que estiguin per sota del nacional s'adaptaran a aquest.	97.300,00 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES	97.300,00 €
b) Costos indirectes ¹²	
Despeses generals d'estructura (13%)	12.649,00 €
Benefici industrial (6%)	5.838,00 €
TOTAL SUMA COSTOS INDIRECTES	18.487,00 €
TOTAL SUMA COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	115.787,00 €
IVA 21%	24.315,27 €
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	140.102,27 €

¹¹ Són costos directes aquells que s'associen al producte o servei de forma clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment, com per exemple: matèries primeres, mà d'obra directa.

¹² Són costos indirectes aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, servei o centre de cos, com per exemple la mà d'obra indirecta, els costos de producció, els costos comercials, d'administració i financers.