

**INFORME VALORATIU. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I
DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS DEL PARC HOSPITALARI MARTÍ I
JULIÀ DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, ELS CENTRES DE
SALUT EXTRAHOSPITALARIS (IAS) I DELS EDIFICIS DE L'IDIBGI PER
LOTS**

EXP. CONTR/2025/0000000055

INFORME VALORACIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AUTOMÀTICS. SOBRE C .

ÍNDIX

1. JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUDES	2
2. CRITERIS DE VALORACIÓ SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	2
3. PUNTUACIÓ SOBRE C	4
4. VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES	8
5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	9

1. JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUDES

L'equip tècnic valoratiu un cop oberts els Sobres C de l'expedient CONTR/2025/0000000055 Servei de neteja i desinfecció dels edificis del Parc Hospitalari Martí i Julià de l'Institut Assistència Sanitària (IAS), dels edificis de l'Idibgi per lots, i els centres de Salut extrahospitalaris de l'IAS, procedeixen a valorar les ofertes, tenint en compte que s'han presentat les següents empreses licitadores. Segons es detalla:

LOT 1 i 2:

- SERVEO SERVICIOS SAU
- MULTISERVEIS NDAVANT SL
- OHL SERVICIOS INGESAN, SA
- TÈCNIQUES DE NETEGES SL

LOT 3:

- SERVEO SERVICIOS SAU
- MULTISERVEIS NDAVANT SL
- TÈCNIQUES DE NETEGES SL

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SEGONS EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Els criteris objectius de valoració del sobre C del concurs CONTR/2025/0000000055, que conformen la contractació administrativa, configurats a l'expedient són:

10.1 LOT 1 PHMJ IAS

Criteris de valoració automàtics 52 punts

Conforme la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en aquesta licitació s'utilitzarà la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques que es descriu a continuació. Aquesta Directriu va ser aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les seves competències, les quals queden recollides a l'article 30 del Decret 43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Es podran obtenir de 0 a 52 punts valorats de la forma següent:

a) Preu Ofertat (52 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **52 punts**. El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

Pv: Puntuació oferta a valorar
Ov= Oferta a valorar
Om= Oferta millor
IL= Import Licitació
VP = Valor de ponderació (2)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P= Punts criteri econòmic (52)

Les proposicions podran ser susceptibles de valors anormals o desproporcionats quan la consideració del preu de la proposta d'execució de l'objecte contractual del licitador o licitadors que concorrin en aquest supòsit sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions de preu presentades i s'hauran de justificar pels procediments establerts a la LCSP.

10.2 LOT 2 IDIBGI

Criteri de Valoració automàtica (55 punts):

Conforme la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en aquesta licitació s'utilitzarà la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques que es descriu a continuació. Aquesta Directriu va ser aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les seves competències, les quals queden recollides a l'article 30 del Decret 43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Es podran obtenir de 0 a 55 punts valorats de la forma següent:

a/ Preu Ofertat (50 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **50 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

Pv: Puntuació oferta a valorar
Ov= Oferta a valorar
Om= Oferta millor
IL= Import Licitació
VP = Valor de ponderació (2)
P= Punts criteri econòmic (50)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Les proposicions podran ser susceptibles de valors anormals o desproporcionats quan la consideració del preu de la proposta d'execució de l'objecte contractual del licitador o licitadors que concorrin en aquest supòsit sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions de preu presentades i s'hauran de justificar pels procediments establerts a la LCSP.

b/ Millora bosses color pel reciclatge dels residus (5 punts)

Es valorarà que l'empresa adjudicatària, **subministri les bosses de residus de grup I i II amb el color corresponent segons el tipus de residu per permetre fer el reciclatge correctament**, o aquell que s'estipuli en tot moment segons el codi de colors de residus i normativa interna de l'IDIBGI, **sense cap cost addicional**. Les bosses de residus tipus II actualment són de color negra.

Les empreses que presentin la millora obtindran els 5 punts la que no presenti millora 0 punts.

10.3 LOT 3 Centres de Salut comunitària i Atenció Primària de l'IAS

Criteris de valoració automàtics 65 punts

Conforme la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en aquesta licitació s'utilitzarà la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques que es descriu a continuació. Aquesta Directriu va ser aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya d'acord amb les seves competències, les quals queden recollides a l'article 30 del Decret 43/2019, de 25 de febrer, de reestructuració del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda.

Es podran obtenir de 0 a 60 punts valorats de la forma següent:

a/ Preu Ofertat (60 punts)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **60 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

Pv: Puntuació oferta a valorar

Ov= Oferta a valorar

Om= Oferta millor

IL= Import Licitació

VP = Valor de ponderació (2)

P= Punts criteri econòmic (60)

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Les proposicions podran ser susceptibles de valors anormals o desproporcionats quan la consideració del preu de la proposta d'execució de l'objecte contractual del licitador o licitadors que concorrin en aquest supòsit sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions de preu presentades i s'hauran de justificar pels procediments establerts a la LCSP.

b/ Oferta de rentadores (5 punts)

En aquest criteri es valora que l'empresa adjudicadora aporti rentadores domèstiques per al rentat de mopes i baietes. Les rentadores hauran de ser noves. El màxim de rentadores a aportar son 12 i es valorarà de la següent forma:

Pv: Puntuació oferta a valorar

Ov= Oferta a valorar

Pr= Punts criteri (5)

$$P_v = \left(\frac{O_v}{12} \right) * P_r$$

3. PUNTUACIÓ SOBRE C

Aquesta unitat valorativa CONFIRMA el compliment dels requisits mínims especificats al PPT per a totes les empreses presentades als lots 1, 2 i 3.

LOT 1 PHMJ :

Un cop revisada les ofertes econòmiques es constata que cap de elles presenta valors anormals ni desproporcionats. **Aquest unitat tècnica valorativa només ha valorat l'oferta econòmica de l'activitat del servei de neteja ordinari, ja que l'activitat extraordinària és una quantitat que s'utilitzarà en cas de necessitat i que no es pot modificar, tal i com s'especifica en el PPT.**

Han presentat oferta les següents empreses:

Empresa SERVEO SERVICIOS SAU

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 52 punts):

L'oferta presentada anual és de:

A) Activitat servei de neteja ordinària 4.202.827,41 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **50,46 punts.**

Empresa MULTISERVEIS NDAVANT ,SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 52 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària de 4.170.079,02 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **50,66 punts.**

Empresa OHL SERVICIOS INGESAN SA

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 52 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària 4.186.583,36 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **50,56 punts.**

Empresa TÈCNIQUES DE NETJA SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 52 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària 3.953.559,15 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **52,00 punts.**

LOT 2 IDIBGI :

Empresa SERVEO SERVICIOS SAU

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 50 punts):

L'oferta presentada anual és de:

A) Activitat servei de neteja ordinària 50.381,02 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **50,00 punts.**

Millora bosses color pel reciclatge dels residus (5 punts):

Aporta millora de subministraments de bosses de residus segons el color corresponent al residu. **Obté 5,00 punts**

Total Puntuació sobre C: 55 punts

Empresa MULTISERVEIS NDAVANT ,SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 50 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària de 60.894,92 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **45,69 punts.**

Millora bosses color pel reciclatge dels residus (5 punts):

Aporta millora de subministraments de bosses de residus segons el color corresponent al residu. **Obté 5,00 punts**

Total Puntuació sobre C: 50,69 punts

Empresa OHL SERVICIOS INGESAN SA

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 50 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària 60.625,73 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **45,80 punts.**

Millora bosses color pel reciclatge dels residus (5 punts):

NO aporta millora de subministraments de bosses de residus segons el color corresponent al residu. **Obté 0 punts**

Total Puntuació sobre C: 45,80 punts

Empresa TÈCNIQUES DE NETJA SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 52 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària 58.261,27 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **46,77 punts.**

Millora bosses color pel reciclatge dels residus (5 punts):

NO aporta millora de subministraments de bosses de residus segons el color corresponent al residu. **Obté 0 punts**

Total Puntuació sobre C: 46,77 punts

LOT 3 Centres d'Atenció Primària i Salut Comunitària de l'IAS:

Un cop revisada les ofertes econòmiques es constata que cap de elles presenta valors anormals ni desproporcionats. **Aquest unitat tècnica valorativa només ha valorat l'oferta econòmica de l'activitat del servei de neteja ordinari, ja que l'activitat extraordinària és una quantitat que s'utilitzarà en cas de necessitat i que no es pot modificar, tal i com s'especifica en el PPT.**

Empresa SERVEO SERVICIOS SAU

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta presentada anual és de:

A) Activitat servei de neteja ordinària 881.409,11 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **60,00 punts**.

Millora oferta rentadores (5 punts):

Aporta oferta de 12 rentadores.

Obté 5,00 punts

Total Puntuació sobre C: 65 punts

Empresa MULTISERVEIS NDAVANT ,SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària de 892.856,28 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **59,63 punts**.

Millora oferta rentadores (5 punts):

Aporta oferta de 12 rentadores.

Obté 5,00 punts

Total Puntuació sobre C: 64,63 punts

Empresa TÈCNIQUES DE NETEJA SL

Referent a la documentació aportada per l'empresa, al sobre C de la licitació:

Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta presentada anual és de

A) Activitat servei de neteja ordinària de 893.951,21 € sense IVA.

Es calcula la puntuació segons la fórmula del PPT i obté la puntuació de **59,59 punts**.

Millora oferta rentadores (5 punts):

NO aporta oferta de rentadores.

Obté 0 punts

Total Puntuació sobre C: 59,59 punts

4. VALORACIÓ FINAL DE LES OFERTES

Un cop comprovats els complimentaments dels requeriments bàsics exigits al Plec de Prescripcions Tècniques. Per obtenir la puntuació total de 100 punts

S'aplicarà la fórmula : $P_i = PA_i + PV_i$

Essent l'empresa licitadora "i" :

- **PA_i** : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable de forma automàtica
- **PV_i** : la puntuació obtinguda dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor

QUADRE VALORACIÓ OFERTES SOBRE B + SOBRE C

LOT 1

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
OHL SERVICIOS INGESAN SA	47,00	50,56	97,56
MULTISERVEIS NDAVANT SL	43,00	50,66	93,66
SERVEO SERVICIOS SA	38,50	50,46	88,96
TECNQUES DE NETEJA SL	27,50	52,00	79,50

LOT 2

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
OHL SERVICIOS INGESAN SA	44,50	45,80	90,30
MULTISERVEIS NDAVANT SL	39,56	50,69	90,25
SERVEO SERVICIOS SA	40,23	55,00	95,23
TECNQUES DE NETEJA SL	33,70	46,77	80,47

LOT 3

LICITADORA	Puntuació Sobre B	Punts criteris automàtics	TOTAL PUNTUACIÓ
MULTISERVEIS NDAVANT SL	35,00	64,63	99,63
SERVEO SERVICIOS SA	28,86	65,00	93,86
TECNQUES DE NETEJA SL	25,36	59,59	84,95

Atès que d'acord al plec de prescripcions tècniques de la present licitació, els lots 1 i 2 són d'adjudicació conjunta a una única licitadora, seguidament es detalla el sumatori de la puntuació dels lots 1 i 2, per a determinar-ne l'adjudicatària.

SUMA LOT 1 I LOT 2

EMPRESA VALORADA	Puntuació total LOT 1	Puntuació total LOT 2	PUNTUACIÓ CONJUNTA
OHL SERVICIOS INGESAN SA	97,56	90,30	187,86
MULTISERVEIS NDAVANT SL	93,66	90,25	183,91
SERVEO SERVICIOS SA	88,96	95,23	184,19
TECNQUES DE NETEJA SL	79,50	80,47	159,97

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Aquesta unitat tècnica, després d'efectuar la valoració dels sobres corresponents a la licitació, proposa al Consell d'Administració de l'IAS l'adjudicació de l'expedient a les licitadores que es detallen a continuació, per lots.

LOT 1 PHMJ

- **OHL SERVICIOS INGESAN SA** per l'import:

a) Servei de l'activitat ordinària anual de 4.186.583,36€ (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari al PHMJ amb import anual 225.000€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 8.373.166,72€ IVA exclòs

B) Activitat extraordinària: 450.000 € IVA exclòs

Total A+B: 8.823.166,72 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 8.373.166,72€, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

LOT 2 IDIBGI

- **OHL SERVICIOS INGESAN SA** per l'import:

a) Servei de l'activitat ordinària anual de 60.625,73€ (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 121.251,46€ IVA exclòs

LOT 3 Centres d'Atenció Primària i Salut Comunitària de l'IAS

- **MULTISERVEIS NDAVANT SL** per l'import:

a) Servei de l'activitat ordinària anual de 892.856,28 € (IVA exclòs)

Tenint en compte una previsió de l'activitat excepcional per fer front a una situació de necessitats imprevistes i excepcionals de neteges fora del servei ordinari amb import anual 96.750 € (IVA exclòs)

Total import per **dues anualitats** :

A) Activitat ordinària 1.785.712,56 € IVA exclòs

B) Activitat extraordinària: 193.500 € IVA exclòs

Total A+B: 1.979.212,56 € IVA exclòs

Només es facturarà l'import de l'activitat ordinària de 1.785.712,56 €, l'activitat extraordinària només es facturarà en cas d'una situació imprevista i excepcional a la situació de neteja diària i programada.

Paola Estrada Guerra
Cap Serveis Hotelers IAS
Salt, 9 de desembre de 2025