

**EXPEDIENT EP OBRA 3 – 2025 (2025/00028320A)**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRIMERA FASE DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE CONSOLIDACIÓ, CONSERVACIÓ, RESTAURACIÓ I MILLORA DE L'ÚS DE LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL D'ERAMPRUNYÀ DE GAVÀ, EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA - FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.**

## **ÍNDEX DE CLÀUSULES**

|                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. OBJECTE .....</b>                                                                                                              | <b>3</b>  |
| <b>2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE .....</b>                                                                          | <b>4</b>  |
| <b>3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE .....</b>                                                                           | <b>5</b>  |
| <b>4. DURADA DEL CONTRACTE .....</b>                                                                                                 | <b>5</b>  |
| <b>5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA .....</b>                                  | <b>5</b>  |
| <b>6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE.....</b>                                                                             | <b>6</b>  |
| <b>7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....</b>                                                                                             | <b>7</b>  |
| <b>8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES .....</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES .....</b>                                                                                 | <b>9</b>  |
| <b>10. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA. 12</b> |           |
| <b>11. MODIFICACIONS CONTRACTUALS .....</b>                                                                                          | <b>13</b> |
| <b>12. REVISIÓ DE PREUS .....</b>                                                                                                    | <b>13</b> |
| <b>13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE .....</b>                                                                       | <b>14</b> |
| <b>14. GARANTIES .....</b>                                                                                                           | <b>16</b> |
| <b>15. SUBCONTRACTACIÓ .....</b>                                                                                                     | <b>16</b> |
| <b>16. CESSIÓ DEL CONTRACTE .....</b>                                                                                                | <b>16</b> |
| <b>17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS .....</b>                                                                                       | <b>16</b> |
| <b>18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA .....</b>                                                                                        | <b>16</b> |
| <b>19. RÈGIM DE PENALITATS .....</b>                                                                                                 | <b>17</b> |
| <b>20. FORMA DE PAGAMENT .....</b>                                                                                                   | <b>20</b> |

## 1. OBJECTE

La present memòria justificativa té per objecte la realització de la primera fase de les obres contingudes al projecte executiu de *Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà*, en el marc del Programa de Millora de la Competitivitat i de Dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (d'ara endavant PRTR) - Finançat per la UE - Next Generation EU",

El Castell de l'Eramprunyà de Gavà, està declarat BCIN 884-MH (RI-51-5484) Bé Cultural de Interès Nacional i inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per a la comarca del Baix Llobregat.

L'obra projectada es desenvoluparà en els àmbits A, B, C, J, H i la Cisterna del recinte sobirà amb les seves corresponents estructures amb l'objectiu d'habilitar la visita al públic els àmbits centrals del recinte sobirà realitzant una intervenció consistent en la seva consolidació i restauració, des de la porta d'accés i l'entrada (àmbits A i B), entrant a la sala dels arcs (àmbit C) i connectant amb el baluard per una banda (àmbit J) i el pati per l'altre (àmbit H), amb la restauració de la cisterna. El projecte no posa en qüestió l'estabilitat geològica d'aquests àmbits, per tant no es fa necessari intervenir en aquest sentit per garantir la seguretat del conjunt.

El contingut i detall de l'objecte contractual és el que es defineix al projecte executiu, prescripcions tècniques i els seus annexos.

D'acord amb la resolució d'autorització dictada a l'empara de l'article 2.1 a) del Decret 276/2005, de 27 de desembre, de les comissions territorials del Patrimoni Cultural, per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en sessió del 15 d'octubre de 2025, les partides relatives al destapiat i nova porta entre la sala C i el pati H queden en suspens i per tant queden excloses de la present contractació.

Nom del de la documentació tècnica: Projecte Executiu de Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà

Autor de la documentació tècnica: Arquitecte Roger Guitart Domingo, arquitecte col·legiat núm. 59.398-2

Data d'aprovació del projecte: Aprovada inicialment per acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada 22 d'octubre de 2025 i definitivament per decret núm. 2025005586 de data 05/12/2025 d'avocació d'alcaldesa.

### Codis CPV:

Codi principal (CPV principal):

- 45454100-5 Treballs de restauració

Codis complementaris (CPV addicionals):

- 45112450-4 Obres d'excavació en jaciments arqueològics
- 45453000-7 Obres generals de rehabilitació
- 45223220-4 Consolidació estructural
- 45212314-0 Obres en monuments històrics

- 45262500-6 Treballs de maçoneria i treballs similars

**Visita prèvia a l'obra:** l'Ajuntament de Gavà programarà una visita tècnica d'explicació del projecte en la data que es publiqui al perfil del contractant.

La programació de la visita es publicarà en el perfil del contractant en el moment de publicar l'anunci de la licitació.

## 2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'any 2007 l'ajuntament de Gavà va adquirir el Castell de l'Eramprunyà de Gavà amb la voluntat d'elaborar propostes que servissin per a la seva recuperació i conservació.

Atesa la catalogació del Castell de l'Eramprunyà de Gavà com a Bé Cultural de Interès Nacional - BCIN 884-MH (RI-51-5484) – l'ajuntament, en la seva qualitat de propietari i conforme al previst a l'article 25 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, té el deure de preservar-lo i mantenir-lo per a assegurar la integritat del seu valor cultural.

Des de la seva adquisició s'ha avançat en la consolidació de les estructures més febles, garantint l'estabilitat del conjunt i la seguretat dels visitants que hi accedeixen, i en el coneixement del monument i la seva història, establint mecanismes de visita i programes de difusió del monument.

L'objecte d'aquesta obra és executar els treballs definits en la primera fase del projecte executiu relacionat en el punt 1 d'aquesta memòria i que tenen com a objectiu la restauració del recinte superior del castell i la seva adequació a la visita pública (fase inicial).

D'acord amb el previst a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el present contracte es tipifica d'obra.

Les obres es troben finançades pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (Next Generation EU). Per tant, caldrà complir amb les condicions establertes per a les obres finançades pel PIREP. En concret les obres projectades s'incardinen en el Component 14 denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4).

L'Ajuntament de Gavà no disposa dels mitjans personals, materials ni tecnològics necessaris per dur a terme l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte. Per aquest motiu és imprescindible procedir a la contractació de l'obra projectada a empreses especialitzades en la realització d'aquests treballs.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es detalla en el la documentació tècnica prèviament aprovada.

### 3. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'execució de la obra projectada per part de contractistes diferents podria dificultar el seu correcte assoliment, per tal de garantir la seva correcta execució, es considera convenient no dividir el contracte en lots.

### 4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu un termini d'execució de les obres de tres (3) mesos (12 setmanes), a comptar des de l'endemà al de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o si escau la data que s'indiqui en el mateix contracte.

Un cop finalitzat aquest termini, el contracte no es podrà prorrogar.

L'inici de les partides d'excavació queda condicionat al que disposi la resolució d'autorització que ha d'emetre Direcció General del Patrimoni Cultural per poder dur a terme el tractament de restes arqueològiques no extretes (eliminació total, parcial o rebliments indefinits), conforme el previst a la l'article 31 del DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

### 5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

5.1 El pressupost base de licitació (PBL) per a l'execució del present contracte és:

| ANY  | IMPORT SENSE IVA | 21% IVA      | IMPORT AMB IVA |
|------|------------------|--------------|----------------|
| 2025 | 863.836,52 €     | 181.405,67 € | 1.045.242,19 € |

El pressupost base de la licitació ha estat calculat de conformitat amb el previst a l'article 100 de la LCSP i als articles 27 i 28 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis (ROAS), i inclou els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial en els termes reflectits en el quadre de preus, amidaments i pressupost del Projecte Executiu de Consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà.

L'import màxim a efectes de licitació és de 1.045.242,19 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Costos directes        | 725.913,04 €        |
| Despeses generals 13%  | 94.368,70 €         |
| Benefici industrial 6% | 43.554,78 €         |
| <b>Subtotal</b>        | <b>863.836,52 €</b> |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Base imposable | 863.836,52 € |
| IVA 21 %       | 181.405,67 € |

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Total PBL (IVA inclòs)</b> | <b>1.045.242,19 €</b> |
|-------------------------------|-----------------------|

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut en el projecte executiu a l'apartat 8. Valoració econòmica, etapa1: Àmbits A, B, C, J, H i Cisterna, del qual s'ha descomptat el pressupost de les partides relatives al destapiat i nova porta entre la sala C i el pati H (partides 03.23 (2 uts), 03.27 (1 ut), 03.41 i 04.03 del pressupost), les quals queden en suspens i per tant queden excloses de la present contractació d'acord amb la resolució d'autorització dictada per Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en sessió del 15 d'octubre de 2025.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i, com ja s'ha indicat abans, porta implícits tots els conceptes previstos als articles 100 LCSP i 27 i 28 del ROAS.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas l'import total de la licitació. Les ofertes que superin aquest preu seran excloses automàticament de la licitació.

5.2 El valor estimat del contracte: De conformitat amb el previst a l'article 101 LCSP, és:

| <b>IMPORT NET<br/>CONTRACTE</b> | <b>IMPORT EVENTUAL<br/>PRÒRROGUES</b> | <b>IMPORT EVENTUAL<br/>MODIFICACIÓ (20%)</b> | <b>TOTAL VEC</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| 863.836,52 €                    | 0,00 €                                | 0,00 €                                       | 863.836,52 €     |

5.3 La determinació del preu del contracte s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat dels components de l'obra.

5.4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els desplaçaments, gestions i qualsevol despesa que pugui originar el treball, objecte d'aquest contracte, així com el benefici industrial i les despeses generals, essent a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre, i especialment les despeses, taxes, arbitris, autoritzacions i impostos derivats del contracte i de la seva execució, així com les despeses de transport i d'assegurança fins al lloc d'execució.

Les despeses derivades de la realització dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que es recaptin, seran de compte del contractista, fins a un import del 5% del preu de l'obra.

## 6. PROCEDÈNCIA DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

### 6.1 Procedència del finançament.

- Fons propis: Sí: ☐ No: ☒
- Fons d'ajuts i subvencions: Sí: ☒ No: ☐
- Altres: Sí: ☐ No: ☒

Les obres es troben finançades pel Programa de millora de la competitivitat i de dinamització del Patrimoni Històric amb ús turístic, que té per objecte projectes sostenibles de manteniment i rehabilitació del patrimoni històric amb ús turístic (C14.I4), en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) número 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de

2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya, Fons Next Generation de la Unió Europea (NextGenerationEU). Per tant, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Codi de referència únic del projecte: Component 14 denominat «Pla de modernització i competitivitat del sector turístic», en la inversió 4, projecte 3, d'inversió en el manteniment i rehabilitació de patrimoni històric d'ús turístic (C14.I4).

Títol del Projecte en el que s'integra el contracte: "Castell de l'Eramprunyà de Gavà. Intervencions de restauració i millora de l'ús de la visita pública."

Núm. d'expedient: PHT-020000-2022-181.

## 6.2 Aplicació pressupostària

| ANY                                                           | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                                     | IMPORT (IVA 21%) |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 2025                                                          | 34000 3360N 632000025 Inv. rep. edif. Proj. turístic Castell | 1.045.242,19 €   |
| Projecte de despesa 2025/01_MRR_MINTUR_proj. turístic Castell |                                                              |                  |

## 7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, al licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat preu, en aplicació del les regles previstes a l'article 159 LCSP i als articles 16 i 17 del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor estimat del contracte no supera els imports establerts a l'article 20.1.a) de la LCSP.

## 8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

**IMPORTANT:** D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP, s'estableix com a requisit per a participar en aquest procediment que les empreses licitadores estiguin inscrites en un Registre Oficial de licitadors bé sigui en el de la Generalitat de Catalunya (RELI) o el de l'Estat (ROLECE). A aquest efecte, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la



*data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.*

8.1 De conformitat amb l'article 77 LCSP és indispensable que els licitadors estiguin degudament classificats.

La solvència tècnica i professional, així com, la econòmica i financera, s'entendrà acreditada, en aplicació de les regles previstes als articles 25 i 26 RGLCSP, pel fet d'estar en possessió de la classificació en el grup, subgrup i categoria mínima exigida que s'indica a continuació:

| Grup              | Subgrup                                                      | Categoria |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Grup K) Especials | Subgrup 7. Restauració de béns immobles historicoartístics.* | 4         |

\*Tenen la consideració de bens immobles historicoartístics els integrants del Patrimoni Cultural, en qualsevol de les categories de protecció (articles 1.2 Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i 1.2 de de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català)

8.2 Únicament en el cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o Estats signataris de l'Acord sobre el Espai Econòmic Europeu en aplicació del article 78.1 de la LCSP, no serà exigible la classificació. Aquestes empreses la hauran d'acreditar:

**Solvència tècnica i professional:** D'acord amb el previst a l'article 88.3 LCSP i 16.1 b) del Decret- Llei 5/2021, de 2 de febrer, s'exigeix

**SOLVÈNCIA MÍNIMA:** El licitador haurà d'haver executat, com a mínim, en els últims deu (10) anys, tres (3) obres de consolidació, conservació i restauració de béns immobles historicoartístics l'import anual acumulat de les quals sigui igual o superior a: 604.685,56 €.

Aquest import es correspon al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte conforme el previst als articles 88 LCSP i 16.1.b del Decret- Llei 5/2021, de 2 de febrer. Aquest criteri s'escull a efectes de garantir la participació d'empreses especialitzades en el tipus d'obra de l'expedient de referència, atesa la seva singularitat.

**FORMA D'ACREDITACIÓ:** L'acreditació de l'execució de les obres s'efectuarà mitjançant la presentació d'una relació d'obres (acompanyada dels corresponents certificats o documentació acreditativa de la seva execució); que han d'indicar el promotor, l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; sempre que aquesta documentació no consti inscrita, vigent o actualitzada en el registre corresponent. Per tal d'acreditar que el bé objecte de les actuacions executades forma part del patrimoni cultural català/estatal caldrà acompanyar la corresponent fitxa del bé.



### **Solvència econòmica i financera:**

**SOLVÈNCIA MÍNIMA:** El volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims conclosos, haurà de ser com a mínim de: 1.295.754,78 €.

Aquest import es correspon amb el VEC x 1.5 conforme l'establert als articles 87 i 16.1.b Decret- Llei 5/2021, de 2 de febrer.

**FORMA D'ACREDITACIÓ:** En cas d'empreses constituïdes com a societat, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant còpies dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit, acompanyat del justificant conforme s'han dipositat aquests comptes, d'acord amb la normativa de l'Estat corresponent.

### **8.3 Pel que fa l'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte:**

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 de la LCSP, s'exigeix que el contractista adscrigui obligatòriament a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per executar l'obra projectada (treballs de consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del castell als àmbits A, B, C, J, H i la Cisterna amb les seves corresponents estructures) d'acord amb els mínims exigits al projecte executiu, exigint-se respecte el personal a adscriure l'equip mínim següent amb les exigències de nivell referides al conveni del sector de la construcció:

- |                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - 1 cap d'obra                                     | grup 3                                    |
| - 1 topògraf                                       | grup 3                                    |
| - 1 responsable de seguretat i control de qualitat | grup 3                                    |
| - 1 encarregat                                     | grup 4                                    |
| - 8 auxiliars d'arqueologia                        | grup 5 (personal d'ofici qualificat)      |
| - 8 auxiliars d'arqueologia                        | grup 6 (personal ajudant o d'ofici bàsic) |

Al marge de l'equip mínim abans indicat, l'adjudicatari haurà d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per donar compliment als requeriments tècnics i temporals exigits amb el contracte. Això implica adaptar el volum o grau d'especificació del personal necessari en funció de les tasques a desenvolupar.

En el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació, el licitador haurà d'aportar declaració indicant l'equip mínim abans indicat, que adscriu a l'execució del contracte (amb identificació d'aquest personal i acreditació de la seva titulació) així com de la maquinària, material tècnic i mitjans auxiliars necessaris dels que disposarà per a l'execució de les obres.

L'adscripció d'aquests mitjans materials i personals s'integrarà al contracte i tindrà la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal, i s'hauran d'incloure a la proposta metodològica que el licitador haurà de presentar en el sobre únic, detallada en el punt 9.3 d'aquesta memòria.

## 9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 146.2 LCSP, i considerant l'objecte del contracte es valorarà la millor oferta en funció a la qualitat-preu de la prestació, tant pel que fa a la seva vessant tècnica com econòmica, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a continuació (aplicació de fórmules matemàtiques i criteris objectius) amb una ponderació màxima de 100 punts, d'acord amb el desglossament següent:

### 9.1.- **Proposta econòmica** (Fins a un màxim de 20 punts).

Es valorarà, fins a un màxim de 20 punts, la baixa econòmica que el licitador ofereixi respecte del preu global de l'obra IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà en aplicació de la fórmula lineal amb valor de ponderació expressada a continuació:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P: Punts màxims criteri econòmic

Om: Oferta millor

Ov: Oferta a valorar

IL: Import de licitació

M: Factor de modulació

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Aquesta fórmula està inclosa a les fórmules i els sistemes de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica a utilitzar amb caràcter general que estableix la Direcció General de Contractació Pública en la Directriu 1/2020.

El factor de modulació queda establert en 1,20.

S'atorgarà la màxima puntuació, és a dir 20 punts, a l'oferta econòmica més baixa.

El percentatge que representi la baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut en el projecte.

### 9.2.- **Criteris qualitatius** (Fins a un màxim de 80 punts):

#### 9.2.1 **Expertesa del cap d'obra adscrit**: (fins a un màxim de 50 punts)

S'atorgaran 5 punts per cada participació acreditada d'aquest professional en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN fins a un màxim de 10 obres.

No es valorarà la participació d'aquest cap d'obra en les obres declarades que no resulti acreditada. Per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa d'aquesta expertesa, mitjançant l'aportació de currículum vitae d'aquest professional, còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals (essent vàlids els títols d'Enginyer d'Edificació, Arquitecte Tècnic / Aparellador o Arquitecte o el certificat del col·legi professional corresponent) i certificats dels promotors de les obres on constin les dades següents: identificació del cap d'obra en qüestió, funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.

Amb la selecció d'aquest criteri de valoració d'ofertes es pretén donar valor a les empreses que adscriuïn a l'execució del contracte a caps d'obra especialitzats en obres BCIN, atès que

no s'ha establert cap tipus experiència mínima d'aquest personal com a solvència tècnica. Per tant, atès que es permet l'adscripció d'aquest personal sense experiència en béns BCIN, es valorarà positivament l'experiència d'aquests per considerar que aporten valor afegit a la prestació.

### **9.2.2 Expertesa de l'encarregat adscrit:(fins a un màxim de 30 punts)**

S'atorgaran 3 punts per cada participació acreditada d'aquests professionals en obres de consolidació, conservació i restauració en castells BCIN fins a un màxim de 10 obres.

No es valorarà la participació d'aquest encarregat d'obra que no resulti acreditada en les obres declarades. Per tant, el licitador haurà d'aportar juntament amb l'annex II la documentació acreditativa d'aquesta expertesa, mitjançant l'aportació de currículum vitae d'aquest professional, còpia de titulacions acadèmiques i/o professionals i certificats dels promotors de les obres on constin les dades següents: identificació de l'encarregat d'obra en qüestió, funcions exercides, client, tipus d'obra i detalls, import i any d'execució.

Amb la selecció d'aquest criteri de valoració d'ofertes es pretén donar valor a les empreses que adscriguin a l'execució del contracte encarregats d'obra especialitzats en obres BCIN, atès que no s'ha establert cap tipus experiència mínima d'aquest personal com a solvència tècnica. Per tant, atès que es permet l'adscripció d'aquest personal sense experiència en béns BCIN, es valorarà positivament l'experiència d'aquests per considerar que aporten valor afegit a la prestació, de la mateixa forma que en el criteri anterior.

**IMPORTANT:** L'oferta s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a l'ANNEX II - Oferta econòmica i altres aspectes avaluable automàticament del Plec de Clàusules Administratives.

### **9.3 Documentació a presentar obligatòriament dintre del sobre únic, que no serà objecte de valoració:**

9.3.1 Atès el caràcter de bé d'interès nacional del monument a intervenir i les singularitats tècniques de les obres a executar, el sobre únic (que ha de contenir la declaració responsable, la resta de declaracions responsables, l'oferta del licitador i la documentació que cal aportar per a l'atorgament de la puntuació per als criteris 9.2.1 i 9.2.2, si s'escau) ha de contenir obligatòriament una proposta metodològica per a l'execució de les actuacions necessàries per a l'obra de consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del recinte sobirà del Castell de l'Eramprunyà de Gavà (primera fase).

Aquesta proposta que haurà tenir una extensió màxima de 10 pàgines (DIN A4, tipus de lletra Arial, cos 11, interlineat de línies simple i entre paràgrafs el doble), haurà de desenvolupar obligatòriament els següents extrems:

- Descripció del procés d'obra, justificat de manera detallada per a cada una de les accions, metodologia de treball i seqüència de processos tant pel que fa a la posada en obra com a la preservació del propi monument i elements tractats.
- Descripció dels processos d'implementació de la gestió de l'obra, de la seva idoneïtat i dels mitjans emprats per aplicar-la.
- Descripció dels processos per a la preservació dels valors mediambientals del entorn del monument, en concordança amb les mesures ambientals que cal aplicar per minvar l'impacte ambiental que estableix l'annex C del projecte executiu.

- Cronograma (Diagrama de Gantt) de les tasques a executar, en estricte compliment del termini d'execució que serà de tres (3) mesos, que inclogui les tasques i capítols d'obra que conformen la primera fase del projecte executiu i amb els següents requeriments:
  - o Permetre la realització simultània de les diferents tipologies de treballs previstos, sense generar interferències que impossibilitin el seu desenvolupament.
  - o Incloure un apartat específic de planificació de la subcontractació, on es detallin i planifiquin les partides que la constructora principal estimi necessàries subcontractar; de manera que es garanteixi la correcta execució de l'obra en els calendari previst, preveient: terminis de fabricació, producció i disponibilitat de materials del mercat.
- Proposta d'adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte, segons les condicions i detall del punt 8.3 d'aquesta memòria que expliqui.

Aquesta proposta, que ha de ser coherent amb el projecte i la resta de l'oferta, no serà objecte de valoració.

La no presentació comportarà l'exclusió de la licitació, previ requeriment d'esmena.

9.3.2 Amb l'objectiu de garantir l'acompliment del termini d'execució, el licitador que resulti adjudicatari del contracte, amb posterioritat a la formalització del contracte (en concret dins dels 5 dies hàbils següents a la formalització) ha de Presentar la Proposta metodològica/Pla de treball definitiu actualitzat, ajustat al calendari real d'inici de les obres l'endemà de l'aprovació del PSS.

## **10. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA.**

10.1 El servei encarregat del seguiment i execució ordinària del contracte és la Unitat de Projectes de l'Àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris de l'Ajuntament de Gavà, que actua com a promotor.

10.2 El director facultatiu que es nomeni assumirà la supervisió i la direcció de les obres, adoptant a aquest efecte les decisions i instruccions necessàries per assegurar la correcta execució i reforçar el control del compliment del contracte i per agilitzar i resoldre la solució d'incidències que pugin aparèixer durant l'execució.

D'entre d'altres assumirà les funcions següents:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que puguin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.

5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altra funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

10.3 Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex del PCAP o altres models que es requereixin per a la justificació de la subvenció del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència amb fons Next Generation EU.

## **11. MODIFICACIONS CONTRACTUALS**

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista a l'article 205 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, i sense perjudici de l'establert a l'article 242 de la LCSP

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

## **12. REVISIÓ DE PREUS**

No hi haurà revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

## **13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Per consideracions de tipus social:

La consideració de tipus social que s'exigeix per a aquest contracte és el puntual pagament dels salaris a l'equip de treball adscrit contractat i l'aplicació de les condicions salarials derivades del conveni col·lectiu o acord signat amb els treballadors.

El contractista acreditarà documentalment a l'Ajuntament el compliment d'aquesta condició especial d'execució quan aquest s'ho demani.

Per consideracions en matèria mediambiental:

L'interès ambiental de l'espai natural en el qual s'insereix el castell d'Eramprunyà queda reconegut en estar inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) del Massís del Garraf, a la Xarxa Natura 2000 (Codi ES5110013-Serres del Litoral Central), en Zona d'especial Conservació (ZEC) i en Zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). En termes geològics, la importància de l'espai també queda recollida a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, dins la Geozona Eramprunyà – La Desfeta (codi EIG 347). Aquestes figures, a més de reconèixer el valor ambiental i geològic de l'espai, es concreten amb instruments de protecció de l'entorn natural que cal tenir en compte amb l'execució de les actuacions previstes al projecte.

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

En particular haurà de vetllar per la preservació dels principals valors ambientals de l'entorn, essent d'obligat compliment per part del contractista la implementació de les mesures ambientals orientades a minvar els impactes ambientals potencials sobre la biodiversitat que es recullen a l'annex C del projecte executiu d'Avaluació d'impactes i mesures ambientals.

Per consideracions en matèria de subministrament d'informació:

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (annex 7 d'aquest plec).
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió annexa al PCAP.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació, si s'escau.

Així mateix, el contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix



el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència

Es defineix el titular real en el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en els quals es determini pel Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

#### Obligacions en matèria de comunicació

L'entitat contractista i subcontractistes estaran obligades a complir amb les obligacions d'informació i publicitat establertes en l'article 9 "Comunicació" de l'Ordre \*HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Concretament, estaran obligats a complir les següents obligacions:

a) En els documents de treball, així com en els informes i en qualsevol tipus de suport que s'utilitzi en les actuacions necessàries per a l'objecte del contracte, haurà d'exhibir-se de manera correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració de finançament adequat que digui "finançat per la Unió Europea – \*NextGenerationEU", al costat del logo del \*PRTR i contenir tant en el seu encapçalament com en el seu cos de desenvolupament la següent referència «Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència- Finançat per la Unió Europea-\*NextGenerationEU».

b) En les mesures d'informació i comunicació, sigui quin fos el canal de comunicació que s'empri, es deurà a fer referència al fet que la inversió és finançada per la Unió Europea a través del Mecanisme de Recuperació i Resiliència-\*NextGenerationEU.

c) Les campanyes audiovisuals relacionades amb el \*PRTR hauran de mostrar, almenys, els logos del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència" i "Finançat per la Unió Europea \*NextGeneration EU", segons el que s'estableix en l'article 9 de l'Ordre \*HFP/1030/2021, de 29 de setembre i el Manual d'Identitat Visual. En el \*locutado, s'haurà d'incloure el següent missatge: "Campanya finançada per la Unió Europea \*NextGeneration EU – Pla de Recuperació- Ministeri competent- Govern d'Espanya" o una opció més curta eliminant de la locució el nom del ministeri \*corresponent.

Les obligacions establertes en el present apartat seran igualment exigibles als subcontractistes.

## **14. GARANTIES**

14.1) Garantia provisional: No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2) Garantia definitiva: El licitador que resulti proposat com adjudicatari per la mesa de contractació haurà de constituir garantia definitiva per import d'un 5 per 100 del preu del contracte exclòs l'impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.



El termini de la garantia de l'obra serà d'un (1) any a comptar des de data de l'Acta de Recepció.

## **15. SUBCONTRACTACIÓ**

Atesa la naturalesa de l'obra, es permet la subcontractació dels treballs següents: mitjans auxiliars, intervenció arqueològica, consolidació i restauració, adequació a la visita, control de qualitat, Gestió de residus i terres.

El contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la identitat, dades de contracte i representant legal de l'empresa que farà els serveis i justificar suficientment la seva aptitud. Aquesta obligació d'informació tindrà la consideració d'obligació contractual essencial.

En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

## **16. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Ateses les característiques del contracte no està permesa la cessió del contracte.

## **17. LA SUBROGACIÓ DE TREBALLADORS**

No es preveu.

## **18. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### **18.1 Responsabilitats i assegurança:**

L'empresa contractista serà responsable, civil i administrativament, dels danys que es causin a terceres persones o als seus béns i instal·lacions, àdhuc els municipals, com a conseqüència de les operacions que requereixi la prestació del contracte, ja sigui per culpa, negligència o fortuïtament.

Per aquests motius l'empresa contractista, restarà obligat a subscriure la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat objectiva fins a 500.000 euros per cada accident, dany o perjudici ocasionat durant la prestació de l'execució, en els termes avantdits.

L'empresa contractista és responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial de tots els béns o subministres que, si escau, lliuri o hagi lliurat, i ha d'indemnitzar l'Administració, així com als tercers afectats, de tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de reclamacions que puguin dirigir-se contra l'Ajuntament.

### **18.2 Pla de Seguretat i Salut i Proposta metodològica/Pla de treball definitiu:**

Amb la intenció de poder iniciar les obres amb la màxima celeritat possible, el contractista dins dels 5 dies naturals següents a la formalització del contracte ha de:

- Presentar el pla de seguretat i Salut de les obres per a la seva prèvia aprovació dins dels 5 dies naturals següents.

- Presentar la Proposta metodològica/Pla de treball definitiu actualitzat, ajustat al calendari real d'inici de les obres l'endemà de l'aprovació del PSS.

### 18.3 Autoritzacions administratives per vols aeris:

#### 18.3 Autoritzacions administratives per vols aeris i transport terrestre:

El subministrament i desallotjament de materials, runa i/o altres elements per mitjans aeris i terrestres requerirà per part del contractista de l'obtenció d'autorització expressa de l'autoritat competent segons el següent detall:

##### Autorització de l'autoritat aèria competent:

L'operador haurà de disposar d'AOC/llicència d'operador aeri per poder realitzar treballs aeris amb càrrega/descàrrega externa (HEC/external load).

L'operador haurà d'establir comunicació / coordinació d'operació aèria especial d'acord amb els procediments d'AESA.

L'operador haurà d'establir coordinació amb ENAIRE en cas que el punt de càrrega/descàrrega es trobi en alguna zona d'interès aeronàutic, o la ruta pugui interferir amb espai aeri controlat.

**En contractista haurà de sol·licitar l'autorització, com a tard, l'endemà a la formalització del contracte.**

##### Autorització de l'administració ambiental competent:

El promotor, en aquest cas l'Ajuntament de Gavà, gestionarà l'autorització d'activitats que ha d'executar el contractista en el marc de la present contractació, necessària pel transport aeri i terrestre dins dels espais de la Xarxa de Parcs Naturals emesa per la Direcció del Parc del Garraf – Diputació de Barcelona.

## 19. RÈGIM DE PENALITATS

En cas d'incompliments de les obligacions del contracte i que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats al contractista que s'especifiquen a continuació, prèvia audiència de l'interessat i en virtut de la resolució de l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb el que disposa l'article 192, 193 i 194 de la LCSP, independentment del rescabament per danys i perjudicis:

### a) Faltes molt greus:

- ☐ **No aportar el pla de seguretat i salut i/o la proposta metodològica definitiva, dins dels 5 dies següents a la formalització del contracte.**
- ☐ L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.
- ☐ L'execució manifestament defectuosa o irregular de la obra, amb incompliment de les condicions establertes en el present plec, en la documentació tècnica, en el compromís

d'adscripció de mitjans o en la proposta metodològica.

- ☐ La cessió, subcontractació o traspàs, total o parcial, del contracte sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- ☐ L'incompliment de l'obligació de comunicar per escrit el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar, la identitat i aptitud del subcontractista i l'acreditació de que aquests no estan incursos en prohibició de contractar, com a màxim, quan s'iniciï l'execució del contracte, conforme el previst a l'article 215.2 b) LCSP
- ☐ Un cop requerit el contractista per executar qualsevol de les millores proposades en la seva oferta i avaluades per l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte, continuï sense executar-la.
- ☐ L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- ☐ L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- ☐ Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- ☐ No aportar durant el termini d'execució o de pròrroga que, si és el cas, pugui acordar-se, la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució, de les obligacions laborals i amb la Seguretat Social corresponent als treballadors adscrits al present contracte, així com de la normativa vigent en matèria de protecció i prevenció de riscos laborals, incloses les obligacions en matèria de formació, vigilància de la salut i coordinació d'activitats empresarials, i a l'aportació de la documentació justificativa de fer-ho íntegrament.
- ☐ La falsedat en la informació proporcionada per l'adjudicatari a l'Ajuntament, així com la negativa a facilitar qualsevol informació a l'Ajuntament de Gavà, sens perjudici de les responsabilitats legals que siguin procedent ser exigides a l'adjudicatari o als seus treballadors en compliment de la normativa aplicable.
- ☐ En general, la manca manifesta de veracitat dels continguts de qualsevol dels documents i declaracions aportats per l'adjudicatari.
- ☐ El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre de l'obra, quan aquests fets suposin negligència molt greu i no puguin causar riscos a les persones, sense perjudici de les accions legals que, en el cas, se'n poguessin derivar.
- ☐ La reiteració en la comissió de faltes greus. (dos cops)
- ☐ La paralització total i absoluta en l'execució per causes imputables al contractista sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- ☐ **No sol·licitar l'autorització a l'autoritat aèria, com a màxim l'endemà a la formalització del contracte.**
- ☐ Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

#### b) Faltes greus

- ☐ L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- ☐ L'incompliment de les ordres de la direcció facultativa i responsable del contracte, sempre que l'empresa adjudicatària no esmeni les deficiències observades dins del

termini que se li concedeix.

- ☐ L'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, sempre que l'empresa adjudicatària no esmeni les deficiències observades dins del termini que se li concedeix.
- ☐ L'incompliment dels requeriments efectuats per l'Ajuntament, sempre que l'empresa adjudicatària no esmeni les deficiències observades dins del termini que se li concedeix.
- ☐ Les alteracions de l'ordre i altercats amb el públic o entre les persones treballadores, per qualsevol causa i sempre que no s'acrediti haver demanat la presència dels Mossos d'Esquadra.
- ☐ El reiterat (més de dos cops) incompliment en una correcta facturació.
- ☐ El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social sempre que no sigui falta molt greu.
- ☐ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- ☐ Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent i que no es considerin infraccions molt greus.
- ☐ El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre de l'obra, quan aquests fets suposin negligència greu i no puguin causar riscos a les persones.
- ☐ La reiteració en la comissió de faltes lleus. (dues faltes lleus)
- ☐ Tractes incorrectes amb els usuaris/personal municipal que intervenen en el contracte.
- ☐ Vulneració de guardar secret de les dades de caràcter personal.
- ☐ L'incompliment de les obligacions previstes en aquests Plecs respecte al manteniment de l'obra, instal·lacions, materials, mobiliari i estris.
- ☐ Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional pel que fa a l'execució de l'obra.

#### c) Faltes lleus

- ☐ L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- ☐ L'incompliment en l'actualització de la documentació de l'obra (llibres d'ordres, llibre d'incidències, etc...)
- ☐ Les que impliquin mera negligència o descuit durant l'execució, de manera que aquesta falta no suposi una alteració important en l'execució de l'obra.
- ☐ L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- ☐ El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre de l'obra, quan aquests fets suposin negligència lleu i no puguin causar riscos a les persones.
- ☐ La manca d'assistència no justificada, a les reunions convocades per l'Ajuntament de Gavà.
- ☐ Discussions entre els operaris durant l'execució.

- També tindran caràcter d'infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions, projecte, en l'oferta o compromisos assumits per l'adjudicatari sempre que siguin en perjudici lleu de l'obra.

Per a la graduació de les penalitats es tindrà en compte la reincidència, la reiteració, la pertorbació en la bona marxa dels treballs/serveis, la dimensió de la zona afectada i el risc per la salubritat i integritat de les persones i el medi.

En cap cas l'import de la penalitat podrà ser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir amb la seva infracció.

Els imports de les penalitats que es puguin imposar, segons l'esmentat en l'apartat anterior, es podran fer efectius mitjançant deducció dels mateixos en la factura que es produeixi, o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es pugui deduir dels pagaments mencionats.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

## **20. FORMA DE PAGAMENT**

A efectes de pagament, s'expediran les certificacions mensuals en els primers deu dies hàbils següents al que corresponguin la certificació de la obra executada d'acord al projecte.

Els abonaments efectuats a favor del contractista en concepte de pagament a comte, hi son subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i en cap cas tindrà la consideració d'aprovació i recepció de l'obra compresa.

L'abonament a l'empresa contractista s'efectuarà dins el termini de 30 dies des de aprovació de les certificacions anteriorment esmenades, segons l'establert a l'article 198 LCSP

El tècnic d'edificació

Vistiplau regidor/a