

INFORME PRECEPTIU

Exp. Electrònic: 2025/0050846

Identificació de l'expedient

Data alta Sigep	19/11/2025
Data d'emissió	03/12/2025
Exp. Sigep	S97467 (Exp. relacionats: S95744, S93727 i S93692)
Peticionari	Ajuntament de Gavà
Finques	Castell d'Eramprunyà
Municipi	Gavà

Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és la valoració de l'expedient **S97467 / "Aprovació inicial de la documentació tècnica corresponent al Projecte de l'obra de consolidació, conservació, restauració i millora d'ús de la visita pública del recinte Sobirà del Castell d'Eramprunyà"**, T.M. Gavà, de conformitat amb les determinacions normatives establertes pel *Pla especial de protecció del medi físic i del paisatge de l'espai natural del Garraf¹ i la seva modificació*, aprovada el dia 19 de novembre de 2001 i publicada la seva aprovació en el DOGC núm. 3592 d'11 de març de 2002.

S'informa l'aprovació inicial de la documentació tècnica corresponent al Projecte de l'obra de consolidació, conservació, restauració i millora d'ús de la visita pública del recinte Sobirà del Castell d'Eramprunyà a Gavà, Financiat per la UE - Subvenció Next Generation, redactat per Roger Guitart i Domingo, arquitecte, amb l'equip pluridisciplinar de col·laboradors, i promogut i sol·licitat per l'Ajuntament del qual hem rebut un exemplar en suport digital.

Fitxa urbanística

Dades Generals	T.M.: Gavà UTM Castell d'Eramprunyà: X412721 / Y4574147 Ref. Cadastral (Castell): 08088A020000070000WB. Pol 20. Parc 7
Qualificació segons PGM	Sòl no urbanitzable (SNU). Clau 28 Parc forestal de repoblació
Pla Territorial Metropolità de Barcelona	Categoria d'espais oberts: Sòl de protecció especial Subcategoria original: Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
Qualificació segons Pla Especial de l'Espai Natural del Garraf	Zona d'Interès Natural- Sistema general de parc forestals
Altres proteccions	PEIN – "Massís del Garraf" Xarxa Natura 2000- "Serres del Litoral Central" Protecció contaminació lumínica: Zona E1 (protecció màxima) Protecció contaminació acústica: Mapa Capacitat Acústica municipal aprovat 2020 Castell d'Eramprunyà, protecció arqueològica i arquitectònica, BCIN 884-MH (BIC. RI-51-0005484)

¹ En el present informe, s'utilitza l'expressió abreujada **Pla especial del Garraf**.

Antecedents

En data 21/10/2025 es va informar FAVORABLEMENT el "Projecte bàsic i executiu de condicionament del camí entre la Capella de la Mare de Déu de Bruguers i el Castell d'Erampruyà (aprovació inicial)", T.M. Gavà (Exp. S95744), CONDICIONAT al compliment d'una sèrie de consideracions normatives.

En data 30/05/2025 es va informar FAVORABLEMENT el "Projecte d'intervenció arqueològica al camí entre la Capella de la Mare de Déu de Bruguers i el Castell d'Erampruyà (Inventari arqueològic inicial)", T.M. Gavà (Exp. S93727), CONDICIONAT al compliment d'una sèrie de consideracions normatives.

En data 30/06/2025 des del Parc del Garraf es va informar FAVORABLEMENT la "Memòria valorada per a la Intervenció arqueològica al recinte Sobirà del Castell d'Erampruyà", T.M. Gavà (Exp. S93692), CONDICIONAT al compliment de les següents consideracions normatives:

Caldrà incorporar les condicions determinades en l'acord de la corresponent Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

En el desenvolupament de l'obra s'hauran de tenir en compte els següents requisits:

- Per tal que les desbrossades/neteges no comportin o afavoreixin una dispersió d'Espècies Exòtiques de Flora Invasora, quan es detecti alguna de les espècies incloses al RD 630/2013, caldrà que els treballs de manteniment es realitzin de manera que s'asseguri que no s'afavoreix la dispersió d'aquestes espècies. En aquest sentit, cal fer-ho sempre seguint els protocols recomanats per a cada espècie invasora (https://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/patrimoni_natural/especies_exotiques_invasores/llista-especies/), fent una especial atenció als cactus, els quals no poden ser triturrats in situ en cap cas, i especialment a les espècies del gènere *Cylindropuntia*.
- En l'àmbit d'actuació està documentada la presència de *Succowia balearica*, espècie de flora vascular protegida i catalogada com a vulnerable al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya (Decret 172/2008 i Resolució ACC/3929/2023). Per tal de garantir-ne la conservació i reduir-ne l'afectació, s'hauran de seguir els criteris següents, i es comptarà amb l'assessorament i coordinació de l'equip tècnic del Parc del Garraf:

Mesures preventives:

- Fora del recinte sobirà del castell, i especialment dins la zona vermella de la Figura 2, no es permetrà cap actuació, moviment de terres ni modificació de l'hàbitat que pugui afectar directament o indirectament els individus de *Succowia balearica* o les condicions ecològiques del seu entorn immediat. Per aquest motiu, en reunions prèvies a l'execució i planificació dels treballs s'ha descartat utilitzar aquest espai per a l'abocament de terres procedents de les excavacions, i s'haurà d'habilitar un nou punt d'acumulació temporal dins del recinte, a l'entrada.

Mesures correctores:

- Dins del recinte sobirà, on hi ha presència coneguda d'individus, s'adoptaran mesures correctores en aquells punts on les obres impliquin una afectació directa.
- Amb l'objectiu de conservar el material genètic de *S. balearica ex situ* i possibilitar futures actuacions de reforç poblacional, es procedirà a la recol·lecció de la totalitat de

les llavors viables presents a les zones potencialment afectades per les obres. Per a aquestes tasques especialitzades, es comptarà amb la participació del Jardí Botànic de Barcelona.

- Un cop realitzada la recol·lecció de llavors, es retiraran i emmagatzemaran els 5 a 10 cm superficials del sòl de les zones amb presència de *S. balearica* afectades per la intervenció, amb la finalitat de conservar el banc de llavors present al sòl i facilitar-ne la reutilització en actuacions futures de restauració. Aquesta terra s'haurà de protegir i mantenir en un espai accessible.

Mesures compensatòries:

- Es valorarà la possibilitat de creació de nous nuclis poblacionals dins de l'àmbit del projecte, mitjançant plantacions de reforç amb exemplars produïts en viver i la sembra de llavors recol·lectades un cop finalitzada la intervenció.
- Igualment, les actuacions previstes es troben dins l'àrea crítica de cria d'una parella de falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), molt properes on habitualment nidifica. Per aquest motiu i atès que es tracta de fauna especialment sensible, els treballs previstos s'hauran de realitzar dins el termini comprés entre l'1 de juliol i el 14 de febrer de cada any si es constata la reproducció d'aquesta espècie. Donat que durant aquest any 2025 s'ha pogut corroborar que la parella de falcó pelegrí no ha completat la reproducció en aquesta localització, els treballs es poden realitzar abans de l'1 de juliol.
- L'execució de l'obra ha de complir la normativa de prevenció d'incendis, integrant els elements de seguretat i extinció previstos a la Llei 5/2003.
- Al realitzar moviments de terres, hauran de ser els mínims possibles per dur a terme l'actuació. Les terres sobrants es reutilitzaran en la mateixa obra quan això sigui possible; en cas contrari, s'hauran de retirar i dipositar en gestors de residus autoritzats, en cap cas es podran abocar a l'entorn les terres sobrants.
- Les obres hauran de limitar en la mesura del possible els efectes sobre la integritat de la natura, minimitzar l'impacte paisatgístic i prendre mesures per a la restauració o el condicionament de les àrees alterades.
- L'execució de l'obra s'haurà de desenvolupar minimitzant l'impacte en l'entorn natural durant el procés constructiu. En aquest sentit, cal garantir la prevenció davant l'abocament de residus i/o materials de construcció a l'entorn natural, així com la recollida i dipòsit dels mateixos a les instal·lacions corresponents.
- Els materials utilitzats en la construcció han de garantir la seguretat i durabilitat de la instal·lació així com la minimització de l'ús de materials contaminants i prevenció de la degradació dels mateixos.

Descripció de la proposta

L'objecte del present projecte és executar les fases d'algunes etapes que estableix el Pla Director del Castell d'Eramprunyà (SPAL-2016), atenent a les necessitats actuals del monument i adaptant les solucions als resultats de les últimes intervencions arqueològiques realitzades al juliol 2025.

La intervenció té la voluntat de conservar, protegir i recuperar el monument mitjançant la consolidació i restauració dels seus elements i sistemes constructius, sense que això comporti la pèrdua de valors històrics, arquitectònics o documentals, amb la finalitat de posar-lo al servei de la societat per a la visita pública i cultural de l'àmbit intervingut.

Les intervencions programades formen part de les etapes següents del Pla Director:

- Etapa 0: Mesures prioritàries
- Etapa II, Fase B: Adequació a la visita pública- Fase inicial
- Etapa III, Fase A: Restauració del recinte Superior

I consisteixen en:

Estabilitzar

- Garantir l'estabilitat del monument per salvaguardar els seus valors històrics, culturals i arquitectònics.
- Recuperar la continuïtat dels elements estructurals per garantir una correcta distribució de tensions.
- Garantir la visita al castell de forma segura per als visitants i pel monument.

Consolidar

- Realitzar operacions de conservació i preservació del monument per mantenir el seu valor patrimonial.

Protegir

- Protegir el monument de tot el conjunt d'accions i alteracions que el posen en risc.
- Reduir al màxim el seu avançat estat de degradació i aplicar unes mesures de manteniment i conservació.

Garantir la seguretat

- Garantir la seguretat de les persones i visites del monument.

Adequar a la visita pública

- Posar en servei la visita pública del bé, generar unes circulacions per aquells espais intervinguts i transformar-los en espais segurs i visitables.

Difondre els seus valors

- Millorar-ne el coneixement i posar de manifest els seus valors artístics, culturals i documentals.

- Integrar i recuperar el monument en el teixit urbà i enfortir el nexa d'unió entre la societat actual i la seva història.
- Facilitar la seva comprensió, la seva lectura arquitectònica i d'ús, tenint present que la proposta del Pla Director és donar prioritat a la recuperació i posada en valor de l'etapa corresponent als s. XIV-XV, època de màxima esplendor del Castell.
- Allargar la vida del monument amb la lectura de la màxima autenticitat possible i transmetre-la a les futures generacions.

La proposta està plantejada des del punt de vista de la conservació sostenible i el respecte del patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Pel fet d'estar situat dins del Parc del Garraf, la sostenibilitat de l'execució és primordial, fins al punt que la intervenció de mesures prioritàries finalitzada a l'octubre de 2020 es va programar respectant els períodes de nidificació dels falcons durant el mes de juny del mateix any. Per tant, la programació de tota la intervenció s'adaptarà a la flora i fauna de l'entorn i recinte del Castell.

Així mateix, gran part del procés d'execució i transport de materials es durà a terme mitjançant ports manuals, donat que són espais de difícil accés per a la maquinària.

La intervenció es compatibilitzarà amb l'ús turístic i es prioritzarà en tot moment la preservació del monument amb els seus valors patrimonials garantits.

La decisió de dividir l'actuació respon a la incertesa que presenta la intervenció, atès no s'ha obtingut la informació corresponent als estudis previs de: Aixecament fotogramètric i núvol de punts, Estudi geològic del conjunt del cingle rocós on s'assenta el Castell, Memòria de la intervenció arqueològica recent amb datacions i cronologies de les diferents estructures, i Estudis de materials i paraments que puguin complementar la informació històrica del Castell.

No és possible establir els terminis d'execució sense conèixer les dificultats d'accés i el ritme de treball a assolir, **per tal de garantir els terminis fixats per la subvenció es preveu posposar l'etapa 2a i executar-la en una eventual pròrroga, executant-la amb més temps i més garanties de seguretat.**

Per tant, **la intervenció es concentra principalment en la consolidació de les estructures existents i en l'adequació a la visita pública**, per a poder fer intel·ligible el recinte.

El projecte es divideix en 2 etapes diferenciades:

Etapa 1a

Actuació als àmbits A, B, C, J, H i la Cisterna del recinte Sobirà amb les seves estructures.

També, l'arranjament del camí d'accés al recinte superior per recinte clos.

Superfície d'actuació= 495,95 m²

Termini d'execució 2 mesos.

El PEM 1a fase= 736.497,26 €. El pressupost general 1a fase= 1.060.482,41 € (IVA inclòs).

Etapa 2a

Actuació als àmbits W, D, X, E, F, G i I del recinte Sobirà amb les seves estructures. També, l'arranjament del camí d'accés al recinte superior per recinte clos.

Superfície d'actuació= 481,50 m²

Termini d'execució 2 mesos.

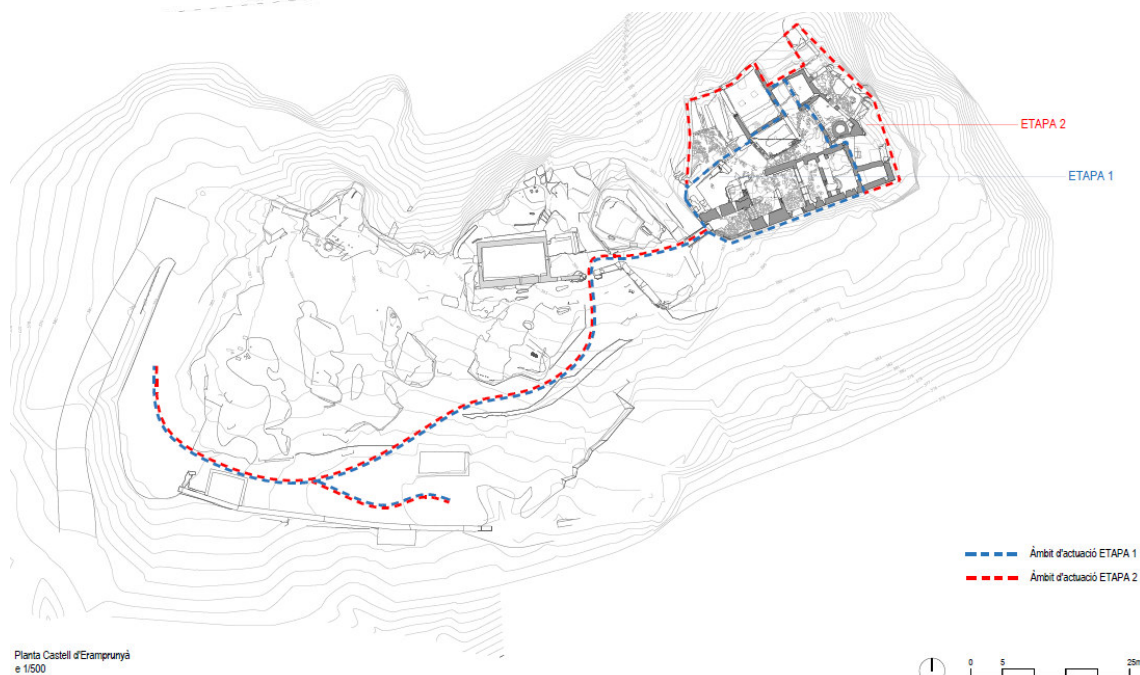
El PEM 2a fase= 445.381,76 €. El pressupost general 2a fase= 641.305,20 € (IVA inclòs).

El PEM total (Etapa 1a+Etapa 2a)= 1.181.879,02 €. I pressupost general de les obres= 1.701.787,61 € (IVA inclòs).

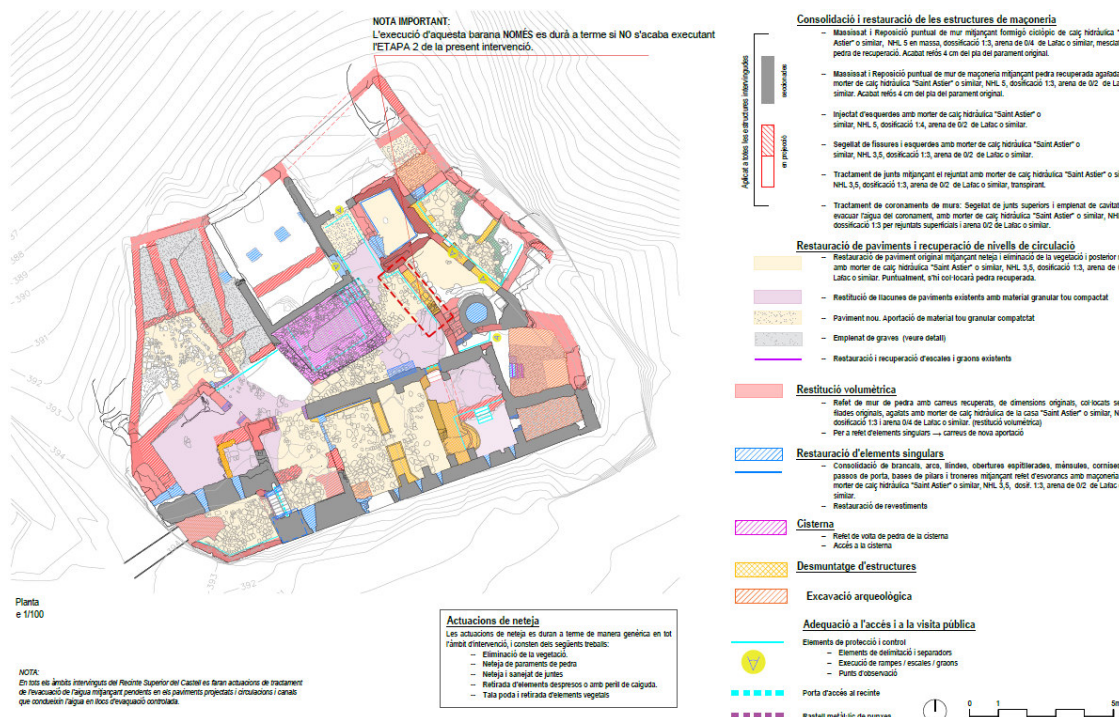
Val a dir, que el pressupost total inclou els tècnics arqueòleg i geòleg, i les seves tasques corresponents.



Ortofotografia ICGC







Aquest es presenta en el marc de la Financiació de la UE, dins el programa de la Subvenció Next Generation.

Fonaments de dret

En virtut de l'art. 80.1, a la Diputació de Barcelona li pertoca la facultat d'emetre informe previ i preceptiu referent a qualsevol proposta d'actuació a desenvolupar en l'àmbit del Pla especial del Garraf, en els aspectes específics que aquest regula.

L'objectiu bàsic del Pla especial és l'establiment d'un règim de protecció i conservació del medi físic, el paisatge, els sistemes naturals i la diversitat biològica de l'espai natural del Garraf, compatible amb l'aprofitament sostenible dels seus recursos i l'activitat dels seus habitants, així com l'ordenació de l'ús públic i del foment del coneixement i respecte al medi, amb una atenció preferent a l'educació ambiental.

L'àmbit d'actuació està adscrit a la Zona d'Interès Natural- Sistema general de parc forestals. Es regula per les normes generals del text Normatiu del Pla especial del Garraf, la Zona pels art. 36-45, i el Sistema pels art. 64-65.

Art. 12 Criteris bàsics d'intervenció [...]

12.2 A les obres sobre edificacions tradicionals operaran els següents criteris interpretatius bàsics: [...]

4. Respecte escrupolós als elements d'interès històric.

12.3 En el concepte de conservació s'inclouen totes aquelles intervencions que suposin la recuperació d'elements ocults i la correcció de deterioraments que comportin, en conseqüència, una millor lectura de l'edificació. [...]

Art. 14 Inventari del patrimoni arquitectònic

14.1 La intervenció en edificis, grups d'edificis o indrets d'interès arqueològic, històric, artístic i arquitectònic inclosos en l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic del present Pla Especial, incorporats en els corresponents catàlegs del planejament municipal o que hagin estat declarats BIC, en aplicació de la Llei 9/93 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català, a més de complir les determinacions de la legislació específica que li sigui d'aplicació, s'haurà d'atenir estrictament als criteris bàsics definits a l'art. 12 del present Text Normatiu.

14.2 Les obres a l'entorn dels edificis indicats al paràgraf anterior es condicionaran a la justificació, mitjançant els estudis i documents adients, que no produiran impacte negatiu sobre els valors de l'indret o l'edifici o, en el seu cas, de la previsió de les mesures correctores adients. [...]

Capítol V. Determinacions específiques de la Zona d'Interès Natural

Art. 36 Definició

36.1 La Zona d'Interès Natural és integrada per sòls ocupats per espècies predominantment arbòries o arbustives, no característiques del conreu agrícola o objecte d'aquest, i els prats, erms, codines, cingles i per tots els altres components del paisatge natural. [...]

Capítol X. Sistema General de Parcs Forestals

Art. 64 Definició

64.1 Comprenen el Sistema General de Parcs Forestals els sòls dels termes municipals de Castelldefels i Gavà així qualificats pel vigent PGM de Barcelona. [...]

Art. 65 Règim urbanístic

65.1 El règim urbanístic d'aquest Sistema és el que disposen els art. 205-210 del Text Normatiu de l'esmentat PGM. En tot allò no definit per aquestes normes, s'aplicarà el règim normatiu corresponent a les Zones d'Interès Natural, Forestal, Alt Interès Ecològic i Paisatgístic i de Tractament Especial, així com les normes que, amb caràcter general, determina el present Pla especial.

Per al cas que ens ocupa, i sens perjudici de les determinacions normatives fixades pel Pla Especial de l'Espai Natural del Garraf, cal tenir en compte tant l'instrument de planejament urbanístic municipal com la legislació urbanística.

- Legislació urbanística
- PGM. AD 14/07/1976. P 19/07/1976.
- Text refós de la modificació de determinats art. de les NU del PGM. AD 8/08/1988. P 5/12/1988.

- Pla especial i Catàleg del patrimoni arqueològic. AD 15/12/1999. P 30/03/2000.
Fitxa A-15: Jaciment arqueològic Ibero-Romà del Castell d'Eramprunyà. BCIN
- Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic. AD 22/03/2000. P 23/05/2000.
Fitxa 57: Castell d'Eramprunyà i Ermita de Sant Miquel. BCIN

Consideracions normatives

L'objecte del projecte és executar les fases d'algunes etapes que estableix el Pla Director del Castell d'Eramprunyà (SPAL-2016), corresponents a:

- Garantir l'estabilitat estructural i la preservació de les estructures del Castell d'Eramprunyà mitjançant la seva consolidació, restauració i tractament d'escorrenties de l'aigua conservant els seus valors històrics, documentals i arquitectònics.
- La millora del seu ús amb l'adequació a la visita pública tot garantint la seguretat de les persones i la integritat del monument.

En el desenvolupament de l'obra s'hauran de tenir en compte els següents requisits tenint en compte la presència de flora protegida (*Succowia balearica*) i que l'àmbit d'actuació i aplegada de material es troben en àrea crítica de nidificació de falcó pelegrí:

Falco pelegrí

- Les actuacions previstes es troben dins l'àrea crítica de cria d'una parella de falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), molt properes a la zona on aquesta espècie nidifica de manera habitual. Per aquest motiu i atès que es tracta de fauna especialment sensible, els treballs previstos s'hauran de realitzar dins el termini comprès entre l'1 de juliol i el 14 de febrer de cada any si es constata la reproducció d'aquesta espècie. En aquest sentit, el Parc del Garraf duu a terme anualment el seguiment del territori ocupat pel falcó, de manera que, en cas de detectar-se indicis de comportament reproductor (establiment territorial, parella formada, aportació de preses, ocupació de repises o inici de posta), aquest fet serà comunicat immediatament al promotor per tal d'implementar les mesures de protecció necessàries. Aquestes podran incloure l'aturada temporal de totes les obres o, si s'escau, únicament dels treballs generadors de soroll, vibracions o presència continuada, així com la definició d'una zonificació específica que restringeixi les actuacions a sectors compatibles amb la tranquil·litat de la parella. Totes les mesures es definiran seguint criteris tècnics de minimització de l'impacte sobre la fase reproductora, garantint l'absència de molèsties dins l'àrea crítica de cria.

Succowia balearica

- En l'àmbit d'actuació està documentada la presència de *Succowia balearica* (Figura 1), espècie de flora vascular catalogada com a vulnerable al Catàleg de flora amenaçada de Catalunya (Decret 172/2008 i Resolució ACC/3929/2023). Fora del recinte Sobirà del Castell, i especialment dins la zona vermella de la Figura 1, no es permetrà cap actuació, moviment de terres ni modificació de l'hàbitat que pugui afectar directament o indirectament els

Còpia electrònica de document - CSV: 16133231773101307467 . Altres / Còpia



- L'execució de l'obra ha de complir la normativa de prevenció d'incendis, integrant els elements de seguretat i extinció previstos a la Llei 5/2003.

CONCLUSIÓ

A la vista dels fonaments de dret i de les consideracions exposades anteriorment, s'informa FAVORABLEMENT l' "Aprovació inicial de la documentació tècnica corresponent al Projecte de l'obra de consolidació, conservació, restauració i millora d'ús de la visita pública del recinte Sobirà del Castell d'Erampruyà- **ETAPA 1a**", T.M. Gavà, CONDICIONAT al compliment de les consideracions normatives exposades en l'apartat anterior.

Pel que fa a l'**ETAPA 2a** de l'aprovació inicial del present projecte, resta SUPEDITADA a la integració de la informació corresponent dels estudis previs encara no determinats i esmentats en l'apartat Descripció de la proposta, que puguin complementar la informació del Castell i conseqüents modificacions del projecte.

Es recorda que en virtut de l'art. 80.1, a la Diputació de Barcelona li pertoca la facultat d'emetre informe previ i preceptiu referent a qualsevol proposta d'actuació a desenvolupar en l'àmbit del Pla especial del Garraf, en els aspectes específics que aquest regula.

Aquest informe s'emet sens perjudici d'altres informes i/o autoritzacions que hi puguin concórrer

Atentament,

Vist-i-plau:

Olga Correa Sala
Arquitecta
Subsecció de Planificació Territorial

Miquel Àngel Verdugo Yépez
Arquitecte
Cap de la Subsecció de Planificació Territorial

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0050846
Tipus documental	Informe
Títol	Informe del Projecte de l'obra de consolidació, conservació, restauració i millora de l'ús de la visita pública del Recinte del Castell d'Eramprunyà al terme municipal de Gavà.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Miguel Ángel Verdugo Yépez (TCAT)	Cap de la Subsecció de Planificació Territorial	Signa	05/12/2025 12:40
Olga Correa Sala (TCAT)	Arquitecta	Signa	05/12/2025 12:49

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
5b2bbbedfb6a5dd637ce1	https://seuelectronica.diba.cat	

