

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRU S.A.M.

**CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE DETECCIÓ DE FUITES
MITJANÇANT CORRELACIÓ, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I
SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA XARXA D'ABASTAMENT
DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

NÚM. EXPEDIENT 2025/18

REUNITS

D'una part el senyor **Marc de Arias Sanabra**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 52.427.930M, amb domicili professional a efectes d'aquest contracte al C/Col·legi 38, 08800 Vilanova i la Geltrú.

I de l'altra el senyor **Ricardo Martínez Navas**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 46.576.763S, amb domicili a efectes d'aquest contracte a C/ Guix 2, 08800 Vilanova i la Geltrú.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia d'Aigües de Vilanova (en endavant, La Companyia d' Aigües), domiciliada a Barcelona al carrer Col·legi núm. 38, NIF A-63610851. Actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest tràmit en virtut del corresponent acord de Consell d'Administració, de data 26 de març de 2019, i de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Emilio González Bou, el dia 11/03/2016, amb el núm. 524 del seu protocol, assistit en aquest acte pel Secretari de la Companyia, el Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo.

El segon en nom i representació de Servifugas, SL (en endavant l'adjudicatari), domiciliada a Vilanova i la Geltrú a C/ Guix N° 2, NIF B-67096974, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 46152, foli 122, full núm. 511183 inscripció 1ª. El Ricardo Martínez Navas, actua en la seva condició d'apoderat de la Servifugas, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de l' Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Carlos J. Sanz Izquierdo, el dia 18/10/2017, amb el núm. 1.019 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- La Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM és una entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada en data 10/09/2004 pel Notari de Barcelona, Sr. Eduardo Hernández Compta.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, l'objecte fonamental de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM és la captació,

tractament i distribució d'aigua potable al terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

III.- La Companyia, en compliment de la finalitat per la qual va ser constituïda, ha convocat un procediment per a l'adjudicació del Contracte de subministrament de material hidràulic per a la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú S.A.M., publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de La Companyia en data 03/10/2025.

L'òrgan de Contractació de La Companyia competent per raó de la quantia, ha resolt, per mitjà de resolució de data 27/11/2025, adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu III, a **SERVIFUGAS S.L.**

IV.- El Contractista ha acreditat davant La Companyia la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present contractació, la qual ha quedat a disposició de La Companyia als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte anteriorment esmentat, i que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix el subministrament de material hidràulic, descrit al Plec de Prescripcions Tècniques, i en els termes contemplats al mateix.

En particular, l'objecte del contracte per al Lot 1 fa referència a material de llautó.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica i resta de documentació inclosa en el sobre nº 3 presentada per Servifugas S.L., que s'acompanya com annex núm. 3.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 4.
- Còpia de l'assegurança de Responsabilitat Civil, com annex núm 5.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

2.- PREU

L'import total del contracte es fixa en la quantitat de 131.400,00 Euros, més l'import de 27.594,00 Euros corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (en endavant, l'IIVA).). S'adjudica per l'import del pressupost base de licitació al ser un contracte per preus unitaris, tal i com s'indica en el punt B.3. del quadre de característiques.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de l'IIVA, que s'indica com a partida independent.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Un cop lliurat/lliurat i instal·lat/ lliurat, instal·lat i posat en marxa el be, s'emetrà una única factura pel preu total del contracte.

A la factura emesa, l'adjudicatari haurà d'indicar la següent informació:

- Número de l' Expedient: 2025/18
- Número de la comanda
- Identificació i detall de la prestació.

L'adjudicatari enviarà a La Companyia la corresponent factura.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BÉNS

4.1. El termini màxim de lliurament del material de llautó serà de 6 setmanes, comptats a partir de la data de la comanda.

4.2.- L'adjudicatari serà el responsable dels deures de custòdia i emmagatzematge dels equips que hauran de subministrar fins al moment de la recepció dels mateixos per part de La Companyia.

4.3.- El lloc de realització de les prestacions serà l'establert a l'apartat D del Quadre de Característiques del Plec que regeix el contracte.

4.4.- El contracte tindrà una durada d' 1 any sense possibilitat de pròrroga.

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1.- L'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva mitjançant Crèdit i caució per import de 6.570,00 euros mitjançant retenció de factures. Aquest import correspon al percentatge sobre el preu del Contracte establert a l'apartat F del Quadre de Característiques i a la clàusula 15 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

5.2.- La garantia és solidària i executiva a primer requeriment amb obligació incondicional i renúncia expressa i solemne a tota excepció i reserva, i entre d'altres el benefici d'excussió, ordre i divisió.

5.3.- La garantia respondrà de l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li corresponguin segons preveu el present contracte, i estarà vigent fins el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia constituïda respondrà d'una eventual resolució del contracte, de la imposició de penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del contractista i, amb caràcter general, del compliment defectuós de totes les obligacions que corresponen al contractista

5.4.- En qualsevol dels supòsits previstos en el paràgraf anterior, La Companyia podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que corresponguin, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per La Companyia, ja que l'única obligació seria la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

5.5.- En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per La Companyia, aquesta podrà en tot cas reclamar al contractista la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament al contractista. La resta es satisfarà pel contractista directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per La Companyia.

6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de La Companyia, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

6.3.- L'adjudicatari es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es derivin dels contractes de treballs propis.

6.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre La Companyia i el personal del contractista encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de La Companyia. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del contractista no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de La Companyia, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el contractista qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

7.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a La Companyia un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest

Contracte, sent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de La Companyia, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

8.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1.- Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualssevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

En particular, el contractista serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o pèrdua de valor dels equips propietat de La Companyia necessaris per a l'execució del contracte, així com de qualsevol dany o perjudici, directe o indirecte, ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns de La Companyia, que pugui produir-se en fase d'execució del contracte i fins a la seva recepció per part de La Companyia.

Serà així mateix responsable de la qualitat dels béns subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a La Companyia o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

8.2.- De la mateixa manera hauran de ser assumides pel contractista les responsabilitats, que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i la Llei 11 / 2014, de 3 de juliol, per la qual es modifica la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

8.3.- Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a La Companyia com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del contractista, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

8.4.- La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

9.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

9.1.- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a la clàusula 24 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el present contracte.

9.2 Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què La Companyia pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al contractista.

10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 25 del plec de clàusules particulars adjunt al present contracte com Annex 1.

10.2.- Conseqüències de la resolució

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats concretes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la

resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a La Companyia tota la documentació i materials que, en el seu cas, li hagin estat lliurats per La Companyia i que aquell tingués en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor de contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de La Companyia de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat a la clàusula 22 del Plec de Clàusules Particulars que s'adjunta com Annex 1 al present contracte.

12.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

12.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del contractista.

12.2.- L'adjudicatari garanteix a La Companyia que els subministraments prestats per donar compliment a l'objecte del present contracte són conformes a les especificacions pactades per les parts.

12.3.- Un cop realitzada la prestació descrita en el present contracte, comprovada la seva adequació als requeriments tècnics i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, i, en el seu cas, lliurada la documentació corresponent, s'aixecarà la corresponent acta de recepció dels treballs, moment a partir del qual s'iniciarà el còmput del termini de garantia, el qual s'estableix en 1 any.

En el cas que en el moment d'aixecar l'acta de recepció sorgissin incidències en relació als treballs realitzats, no s'entendrà

recepcionada, sinó que s'atorgarà un termini màxim de deu (10) dies naturals al contractista perquè procedeixi a esmenar les deficiències detectades.

Transcorregut el termini indicat al paràgraf anterior, es duran a terme les oportunes actuacions dirigides a comprovar la conformitat dels treballs i consegüent recepció.

12.4.- L'acta de recepció dels treballs haurà de ser emesa per part de La Companyia en el termini de 15 dies hàbils a comptar de la data de lliurament de la documentació corresponent, així com qualsevol altra documentació que es pugués requerir per part de La Companyia.

Transcorreguts els citats terminis sense que La Companyia hagi procedit a emetre la corresponent acta de recepció dels treballs executats, aquests es consideraran rebuts.

12.5.- Així mateix, durant la vigència del contracte, el contractista s'obliga a mantenir vigent la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb un límit mínim de 52.862,09 Euros que té contractada i que s'adjunta com a Annex nº 5 al present contracte.

La vigència de les pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil esmentada al paràgraf anterior s'haurà d'acreditar, durant tot el termini de vigència del contracte incloses les possibles prorroques, aportant davant òrgan de contractació, còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a la clàusula 28 del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 29 el Plec de Clàusules Particulars.

14.- DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS PER LES PARTS CONTRACTANTS ORGANITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

14.1.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar,

coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb La Companyia per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, La Companyia designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de La Companyia i del contractista són les següents:

- Pel contractista: Sr. Ricardo Martínez
- Per La Companyia: Sr. Jordi Albert

La Companyia podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatari proposarà un substitut amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

14.2.- Si s'escau, l'adjudicatari garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius, justificats, a petició de La Companyia o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

14.3.- La Companyia tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució de les prestacions objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control de les mateixes, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

15.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

16.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4^a, de la Secció 3^a, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

17.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Vilanova i la Geltrú, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, llevat de les impugnacions que es poguessin interposar en relació amb modificacions contractuals formalitzades en base als articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, sobre les que haurà de conèixer el jutjat contenciós-administratiu de Barcelona que per torn correspongui.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

ANNEX 1

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRU S.A.M.

**CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE DETECCIÓ DE FUITES
MITJANÇANT CORRELACIÓ, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I
SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA XARXA D'ABASTAMENT
DE VILANOVA I LA GELTRÚ**

NÚM. EXPEDIENT 2025/18

REUNITS

D'una part el senyor **Marc de Arias Sanabra**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 52.427.930M, amb domicili professional a efectes d'aquest contracte al C/Col·legi 38, 08800 Vilanova i la Geltrú.

I de l'altra el senyor **Ricardo Martínez Navas**, major d'edat, amb D.N.I. núm. 46.576.763S, amb domicili a efectes d'aquest contracte a C/ Guix 2, 08800 Vilanova i la Geltrú.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia d'Aigües de Vilanova (en endavant, La Companyia d' Aigües), domiciliada a Barcelona al carrer Col·legi núm. 38, NIF A-63610851. Actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest tràmit en virtut del corresponent acord de Consell d'Administració, de data 26 de març de 2019, i de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, Sr. Emilio González Bou, el dia 11/03/2016, amb el núm. 524 del seu protocol, assistit en aquest acte pel Secretari de la Companyia, el Sr. Joan Manel Ferrera Izquierdo.

El segon en nom i representació de Servifugas, SL (en endavant l'adjudicatari), domiciliada a Vilanova i la Geltrú a C/ Guix N° 2, NIF B-67096974, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Volum 46152, foli 122, full núm. 511183 inscripció 1ª. El Ricardo Martínez Navas, actua en la seva condició d'apoderat de la Servifugas, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de l' Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Carlos J. Sanz Izquierdo, el dia 18/10/2017, amb el núm. 1.019 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- La Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM és una entitat constituïda mitjançant escriptura pública autoritzada en data 10/09/2004 pel Notari de Barcelona, Sr. Eduardo Hernández Compta.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, l'objecte fonamental de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú SAM és la captació,

tractament i distribució d'aigua potable al terme municipal de Vilanova i la Geltrú.

III.- La Companyia, en compliment de la finalitat per la qual va ser constituïda, ha convocat un procediment per a l'adjudicació del Contracte de subministrament de material hidràulic per a la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú S.A.M., publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de La Companyia en data 03/10/2025.

L'òrgan de Contractació de La Companyia competent per raó de la quantia, ha resolt, per mitjà de resolució de data 27/11/2025, adjudicar el contracte esmentat en l'expositiu III, a **SERVIFUGAS S.L.**

IV.- El Contractista ha acreditat davant La Companyia la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec de Clàusules Particulars que regeixen la present contractació, la qual ha quedat a disposició de La Companyia als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte anteriorment esmentat, i que queda subjecte a les següents

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix el subministrament de material hidràulic, descrit al Plec de Prescripcions Tècniques, i en els termes contemplats al mateix.

En particular, l'objecte del contracte per al Lot 1 fa referència a material de llautó.

El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1
- El Plec de Prescripcions Tècniques, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica i resta de documentació inclosa en el sobre nº 3 presentada per Servifugas S.L., que s'acompanya com annex núm. 3.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 4.
- Còpia de l'assegurança de Responsabilitat Civil, com annex núm 5.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

2.- PREU

L'import total del contracte es fixa en la quantitat de 131.400,00 Euros, més l'import de 27.594,00 Euros corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (en endavant, l'IIVA).). S'adjudica per l'import del pressupost base de licitació al ser un contracte per preus unitaris, tal i com s'indica en el punt B.3. del quadre de característiques.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de l'IIVA, que s'indica com a partida independent.

3.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

Un cop lliurat/lliurat i instal·lat/ lliurat, instal·lat i posat en marxa el be, s'emetrà una única factura pel preu total del contracte.

A la factura emesa, l'adjudicatari haurà d'indicar la següent informació:

- Número de l' Expedient: 2025/18
- Número de la comanda
- Identificació i detall de la prestació.

L'adjudicatari enviarà a La Companyia la corresponent factura.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BÉNS

4.1. El termini màxim de lliurament del material de llautó serà de 6 setmanes, comptats a partir de la data de la comanda.

4.2.- L'adjudicatari serà el responsable dels deures de custòdia i emmagatzematge dels equips que hauran de subministrar fins al moment de la recepció dels mateixos per part de La Companyia.

4.3.- El lloc de realització de les prestacions serà l'establert a l'apartat D del Quadre de Característiques del Plec que regeix el contracte.

4.4.- El contracte tindrà una durada d' 1 any sense possibilitat de pròrroga.

5.- GARANTIA DEFINITIVA

5.1.- L'adjudicatari ha constituït una garantia definitiva mitjançant Crèdit i caució per import de 6.570,00 euros mitjançant retenció de factures. Aquest import correspon al percentatge sobre el preu del Contracte establert a l'apartat F del Quadre de Característiques i a la clàusula 15 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

5.2.- La garantia és solidària i executiva a primer requeriment amb obligació incondicional i renúncia expressa i solemne a tota excepció i reserva, i entre d'altres el benefici d'excussió, ordre i divisió.

5.3.- La garantia respondrà de l'exacte compliment per part del contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li corresponguin segons preveu el present contracte, i estarà vigent fins el venciment del termini de garantia i acomplert satisfactòriament el contracte, o resolt aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

La garantia constituïda respondrà d'una eventual resolució del contracte, de la imposició de penalitzacions, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les obligacions del contractista i, amb caràcter general, del compliment defectuós de totes les obligacions que corresponen al contractista

5.4.- En qualsevol dels supòsits previstos en el paràgraf anterior, La Companyia podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats que corresponguin, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per La Companyia, ja que l'única obligació seria la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

5.5.- En cas d'insuficiència de l'import de la garantia per cobrir els danys i perjudicis soferts per La Companyia, aquesta podrà en tot cas reclamar al contractista la diferència no coberta per la garantia, podent descomptar, si escau, les quantitats pendents d'abonament al contractista. La resta es satisfarà pel contractista directament i de forma immediata a la reclamació efectuada per La Companyia.

6.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de La Companyia, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. En particular, l'adjudicatari donarà compliment allò previst en el Plec de Clàusules Particulars en relació a aquesta matèria.

6.3.- L'adjudicatari es compromet a exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a la mateixa en la seva condició d'ocupador en relació amb la seva plantilla, assumint en exclusiva respecte del personal assignat a l'execució del Contracte tot el relacionat amb la negociació i pagament de retribucions salarials, afiliacions i cotitzacions a la seguretat social i pagament de prestacions, permisos, llicències, vacances, substitucions, prevenció de riscos laborals, règim disciplinari, relacions sindicals, i tots els altres drets i obligacions que es deriven dels contractes de treballs propis.

6.4.- La relació entre les parts té caràcter exclusivament mercantil, i no hi ha vincle laboral entre La Companyia i el personal del contractista encara que hagi de realitzar tasques en les instal·lacions de La Companyia. Per tant, emparat en l'existència d'aquest contracte o del seu compliment, el personal del contractista no podrà ser considerat ni de fet ni de dret empleat de La Companyia, atès que dependrà únicament de la direcció de l'esmentada empresa a tots els efectes, inclosos, per tant, els aspectes laborals i de Seguretat Social.

Serà el contractista qui assumeixi la direcció i organització dels treballs, imparteixi, si escau, ordres i instruccions de treball als seus treballadors, i assumeixi les obligacions retributives i de cotització pròpies de l'empresari.

7.- COMPROMÍS MEDIAMBIENTAL I BONES PRÀCTIQUES

El contractista garanteix a La Companyia un alt nivell de conducta mediambiental en l'execució de les prestacions objecte d'aquest

Contracte, sent plenament responsable del compliment de tota la normativa mediambiental que li sigui aplicable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de La Companyia, i es compromet a realitzar les accions necessàries per maximitzar l'eficiència energètica i la minimització de l'impacte ambiental, d'acord amb la documentació adjunta al present Contracte i la normativa vigent en cada moment.

8.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

8.1.- Amb subjecció al que es disposa en aquest contracte, cada part ha de respondre per l'incompliment, total o parcial, de qualsevol de les seves obligacions derivades del present contracte, i haurà d'indemnitzar a l'altra per qualssevol danys i perjudicis efectius causats per l'incompliment.

La responsabilitat i obligació d'indemnització aquí establertes s'entenen sense perjudici de la facultat de resolució del contracte i de les penalitzacions previstes en la següent clàusula.

En particular, el contractista serà responsable de qualsevol pèrdua, deteriorament o pèrdua de valor dels equips propietat de La Companyia necessaris per a l'execució del contracte, així com de qualsevol dany o perjudici, directe o indirecte, ocasionat a tercers o les pròpies instal·lacions i béns de La Companyia, que pugui produir-se en fase d'execució del contracte i fins a la seva recepció per part de La Companyia.

Serà així mateix responsable de la qualitat dels béns subministrats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a La Companyia o per a tercers per les omissions, errors o mètodes inadequats en l'execució del Contracte.

8.2.- De la mateixa manera hauran de ser assumides pel contractista les responsabilitats, que puguin derivar-se per danys de caràcter ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental i la Llei 11 / 2014, de 3 de juliol, per la qual es modifica la Llei 26/2007, de 23 d'octubre, de responsabilitat mediambiental.

8.3.- Serà a càrrec del contractista l'import de les sancions que fossin imposades a La Companyia com a conseqüència de l'incompliment o inobservança, per part del contractista, de les condicions establertes en la documentació que revesteix caràcter contractual, en les llicències, autoritzacions o permisos, així com per l'incompliment o inobservança de la normativa municipal, autonòmica o estatal aplicable.

8.4.- La valoració d'aquests danys i perjudicis la comunicarà cada part a l'altra, segons que correspongui, qui tindrà un termini de trenta (30) dies naturals per fer un descàrrec de responsabilitat. Altrament, es considerarà acceptada la valoració per la part a qui es reclama, i la part reclamant li emetrà la corresponent factura.

9.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

9.1.- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de les penalitzacions establertes a la clàusula 24 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el present contracte.

9.2 Les penalitzacions previstes en el present apartat tenen caràcter acumulatiu i no substitutiu.

A l'efecte del que preveu l'article 1.153 del Codi Civil, el contractista, a més de satisfer la penalització en els termes que preveu el paràgraf següent, haurà de complir les obligacions l'incompliment o retard en l'execució de les quals es penalitza.

Les penalitzacions es detrauran de les quantitats pendents de pagament. En cas que no hi hagi quantitats pendents de pagament, les penalitzacions es faran efectives amb càrrec a la garantia definitiva prestada, si és que aquesta existís. En el cas que les penalitzacions s'hagin fet efectives amb càrrec a la referida garantia, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia en la quantitat que correspongui fins que aquesta assoleixi el valor del 5% de l'import d'adjudicació.

L'aplicació i el pagament de les penalitzacions no exclouen la indemnització a què La Companyia pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'incompliment imputable al contractista.

10.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

10.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a la clàusula 25 del plec de clàusules particulars adjunt al present contracte com Annex 1.

10.2.- Conseqüències de la resolució

La resolució contractual, amb independència de la causa que l'hagi originat, s'entendrà sense perjudici dels drets adquirits, les responsabilitats contraïdes per falta de pagament, l'obligació d'indemnització per danys i perjudicis, o d'aquells altres drets i obligacions originades i que siguin exigibles, bé en el moment de la

resolució, bé que continuïn sent-ho després d'aquesta, segons el que estableix el present contracte.

Així mateix, la resolució o terminació del contracte no afectarà les obligacions establertes per a les parts que, de conformitat amb la seva naturalesa o els termes d'aquest contracte, hagin de sobreviure a la seva finalització, especialment l'obligació de confidencialitat.

A la finalització del contracte, el contractista tornarà a La Companyia tota la documentació i materials que, en el seu cas, li hagin estat lliurats per La Companyia i que aquell tingués en el seu poder, havent de complir en tot cas el deure de confidencialitat i secret al qual refereix la clàusula de confidencialitat.

La terminació del contracte per qualsevol causa diferent del transcurs del termini pactat o del mutu acord, només donarà lloc a la compensació a favor de contractista dels danys i perjudicis que li hagin estat causats mitjançant aquesta terminació quan la mateixa hagi estat conseqüència de l'incompliment per part de La Companyia de les obligacions que li incumbeixen en virtut d'aquest Contracte.

11.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

El règim de la subcontractació i cessió és aquell regulat a la clàusula 22 del Plec de Clàusules Particulars que s'adjunta com Annex 1 al present contracte.

12.- RECEPCIÓ DELS TREBALLS I TERMINI DE GARANTIA. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL

12.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del contractista.

12.2.- L'adjudicatari garanteix a La Companyia que els subministraments prestats per donar compliment a l'objecte del present contracte són conformes a les especificacions pactades per les parts.

12.3.- Un cop realitzada la prestació descrita en el present contracte, comprovada la seva adequació als requeriments tècnics i a l'oferta presentada per l'adjudicatari, i, en el seu cas, lliurada la documentació corresponent, s'aixecarà la corresponent acta de recepció dels treballs, moment a partir del qual s'iniciarà el còmput del termini de garantia, el qual s'estableix en 1 any.

En el cas que en el moment d'aixecar l'acta de recepció sorgissin incidències en relació als treballs realitzats, no s'entendrà

recepcionada, sinó que s'atorgarà un termini màxim de deu (10) dies naturals al contractista perquè procedeixi a esmenar les deficiències detectades.

Transcorregut el termini indicat al paràgraf anterior, es duran a terme les oportunes actuacions dirigides a comprovar la conformitat dels treballs i consegüent recepció.

12.4.- L'acta de recepció dels treballs haurà de ser emesa per part de La Companyia en el termini de 15 dies hàbils a comptar de la data de lliurament de la documentació corresponent, així com qualsevol altra documentació que es pugués requerir per part de La Companyia.

Transcorreguts els citats terminis sense que La Companyia hagi procedit a emetre la corresponent acta de recepció dels treballs executats, aquests es consideraran rebuts.

12.5.- Així mateix, durant la vigència del contracte, el contractista s'obliga a mantenir vigent la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb un límit mínim de 52.862,09 Euros que té contractada i que s'adjunta com a Annex nº 5 al present contracte.

La vigència de les pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil esmentada al paràgraf anterior s'haurà d'acreditar, durant tot el termini de vigència del contracte incloses les possibles pròrrogues, aportant davant òrgan de contractació, còpia del rebut corresponent al pagament d'aquesta.

13.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

El contractista declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst a la clàusula 28 del Plec de Clàusules Particulars en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, l'empresa contractista estarà obligada a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés en els termes establerts a la clàusula 29 el Plec de Clàusules Particulars.

14.- DESIGNACIÓ D'INTERLOCUTORS PER LES PARTS CONTRACTANTS ORGANITZACIÓ DE LA PRESTACIÓ

14.1.- Per al compliment de les obligacions que deriven del present contracte, el contractista designa un interlocutor amb la capacitat, coneixements i experiència suficients als efectes de supervisar,

coordinar i vetllar per la correcta prestació a executar, i exercir les tasques d'interlocució amb La Companyia per al seguiment de l'execució del contracte.

Per la seva part, La Companyia designa una persona responsable per al seguiment de l'execució dels treballs, amb atribucions suficients per definir i analitzar el detall dels treballs a realitzar, així com coordinar-los, i validar el resultat final de la prestació executada.

Les persones designades en nom de La Companyia i del contractista són les següents:

- Pel contractista: Sr. Ricardo Martínez
- Per La Companyia: Sr. Jordi Albert

La Companyia podrà sol·licitar en qualsevol moment la substitució de l'interlocutor designat pel contractista, sempre que hi hagi una causa justificada. En aquest cas, l'adjudicatari proposarà un substitut amb un perfil adequat en un termini d'un dia hàbil des de la notificació de la sol·licitud de substitució.

14.2.- Si s'escau, l'adjudicatari garantirà en l'àmbit de les seves possibilitats, l'assignació als treballs objecte del present contracte a una plantilla estable i amb una baixa rotació de personal, exceptuant els casos en que per motius, justificats, a petició de La Companyia o del propi adjudicatari, es consideri necessària la substitució de determinades persones.

14.3.- La Companyia tindrà la facultat d'inspeccionar i de ser informada del procés d'execució de les prestacions objecte del contracte, podent sol·licitar la documentació relativa a la preparació, gestió i control de les mateixes, a fi i efecte de verificar les característiques tècniques de la prestació realitzada. Així mateix, podrà dur a terme els sistemes de control de qualitat que consideri oportuns i dictar les directius que consideri necessàries per a l'estricta compliment del present contracte.

15.- MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

El present contracte podrà ser modificat d'acord amb allò previst a l'apartat O del Quadre de Característiques i a la Clàusula 27 del Plec de Clàusules Particulars que regeix el contracte.

16.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola, sense perjudici de què li siguin d'aplicació les normes contingudes a la Subsecció 4^a, de la Secció 3^a, del Títol I del Llibre II, de la LCSP, relatives a les modificacions contractuals.

17.- JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Vilanova i la Geltrú, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, llevat de les impugnacions que es poguessin interposar en relació amb modificacions contractuals formalitzades en base als articles 204 i 205 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, sobre les que haurà de conèixer el jutjat contenciós-administratiu de Barcelona que per torn correspongui.

I, perquè així consti, es signa per duplicat el present document, en el lloc i data de l'encapçalament.

ANNEX 2

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS PER ALS TREBALLS DE DETECCIÓ DE FUITES MITJANÇANT CORRELACIÓ, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I EL SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS ASSOCIATS, PER LA XARXA D'ABASTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

NÚMERO D'EXPEDIENT: 2025/18

ÍNDEX

1. Antecedents	1
2. Objecte del Contracte	1
3. Descripció dels treballs a realitzar	1
3.1 Equipament	2
3.2 Prelocalitzadors multicorreladors	2
3.3 Aplicació web	3
3.4 Manteniment dels equips i plataforma.....	4
3.5 Servei de gestió de dades.....	4
3.6 Mitjans i requeriments de personal	5
3.7 Duració del contracte	6
3.8 Abonament i preus unitaris.....	6

1. Antecedents

Les pèrdues d'aigua potable en les xarxes hidràuliques constitueixen un motiu de preocupació en el sector de l'aigua. Resulta fonamental detectar el més aviat possible qualsevol problema a la xarxa i reparar-lo de manera ràpida i efectiva.

Els avenços tecnològics en sensòrica i en comunicacions constitueixen uns suports importants en la detecció de fuites. Les noves tecnologies disponibles en forma de prelocalitzadors instal·lats en punts predefinits de la xarxa, permeten identificar el lloc concret en el que pot localitzar-se una fuga gràcies al registre de soroll nocturn transmès per l'aigua, i a la integració de les dades generades per aquests equips a les plataformes de gestió i control de l'eficiència hidràulica del sistema de distribució permetent cada cop més arribar a reduir les pèrdues.

2. Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la contractació, promoguda per la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, dels serveis consistents en els treballs per a la localització de fuites, subministrament d'equips associats a la localització de fuites i assistència tècnica a la xarxa d'abastament.

3. Descripció dels treballs a realitzar

La Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú amb la voluntat expressa del control de la xarxa de distribució d'aigua amb la finalitat de reduir a nivells mínims l'aigua no registrada té com a objectiu l'adquisició d'un nou parc de sensors de prelocalització de fuites i la contractació dels serveis de gestió d'aquests sensors.

Els nous equips a subministrar hauran de combinar les tecnologies més actuals en la detecció de fuites i correlació amb sistemes de comunicacions i software de processament que permetin gestionar de forma eficient l'activitat de cerca de fuites a la xarxa de distribució d'aigua.

En aquest sentit, el contracte compren el següent:

1. Subministrament de prelocalitzadors/correladors de fuites segons les característiques descrites en l'apartat 3.2 d'aquest plec.
2. Manteniment o substitució durant la duració del contracte dels prelocalitzadors subministrats.
3. Tots els equips i accessoris necessaris pel seu ús habitual (antenes de comunicació, subjeccions, maleta de transport...)
4. Comunicació dels prelocalitzadors amb la plataforma de gestió. Els prelocalitzadors estaran dotats de targetes SIM segons l'especificat en el present plec. L'empresa adjudicatària proveirà aquest servei de comunicacions al llarg del temps de duració del contracte.

5. Posada a disposició del contracte del software específic per a l'explotació del nou parc de sensors i per a la detecció de fuites.
6. Treballs d'instal·lació, desinstal·lació i posterior instal·lació en un nou punt dels equips multicorreladors segons un pla redactat prèviament per l'adjudicatari, seguint les directrius de la Companyia per tal de poder prioritzar les zones d'actuació, i aprovat posteriorment per aquesta.
7. Servei de gestió i explotació de les dades obtingudes pels prelocalitzadors per tal d'informar a la Companyia els punts de possible fuga.
8. Treballs de detecció de fuites amb geòfon quan sigui necessari per poder acotar exactament el punt de fuga detectat mitjançant els prelocalitzadors.
9. Treballs de detecció de fuites amb gas traçador quan sigui necessari per poder acotar exactament el punt de fuga detectat mitjançant els prelocalitzadors.

3.1 Equipament

L'adjudicatari disposarà, com a mínim, del següent equipament:

- Geòfon d'escolta format pel mòdul de control, amplificador, campana d'escolta, vareta de contacte i auriculars.
- Equip de localització de fuites amb gasos traçadors.

3.2 Prelocalitzadors multicorreladors

Els equips prelocalitzadors-multicorreladors són equips multifuncionals per a la detecció de fuites amb transmissió automàtica i bidireccional recolzada en xarxes de comunicacions.

Aquests equips agrupen en un mateix dispositiu geòfon, correlador, prelocalitzador i datalogger. A més tenen capacitat de treballar de forma conjunta amb una plataforma web que els permet afegir altres funcionalitats com emissió d'informes, anàlisi múltiple de dades, observació dinàmica i evolució històrica de dades, localització primerenca de la fuga, etc.

Els prelocalitzadors oferts hauran de complir les següents característiques tècniques mínimes:

- Hauran de ser de mida petita, per poder ser instal·lats en espais reduïts i amb un pes menor a 1kg.
- El prelocalitzador haurà de comptar amb diferents configuracions d'antena per millorar la seva adaptació a les diferents arquitectures, amb un sistema d'instal·lació ràpid i senzill. En cap cas no s'admetrà la instal·lació d'antenes a l'exterior de les arquitectures.
- El tipus de protecció dels prelocalitzadors han de ser IP-68.
- El material amb què estiguin fabricats els prelocalitzadors haurà de ser resistent a impactes per al seu ús en condicions desfavorables.
- Per a la correcta col·locació del prelocalitzador de fuites en elements metàl·lics, aquest haurà de comptar amb un imant de característiques suficients per assegurar-ne l'estabilitat sobre aquest element.
- El rang mínim de temperatures per al correcte funcionament del prelocalitzador es trobarà entre -10º i 50º Celsius.

- Els prelocalitzadors hauran de comptar amb unes bateries que assegurin la vida útil de les mateixes durant 5 anys per un consum normal de lectures de 2:00 a 4:00 i un enviament diari de dades. A més, els equips hauran d'indicar a través del programari de gestió el nivell de càrrega de la bateria de cada equip. La substitució de les bateries anirà a càrrec de l'adjudicatari durant la durada del contracte.
- Respecte a les comunicacions els equips subministrats hauran de garantir les característiques següents:
 1. Comunicació NB-IoT.
 2. Bluetooth
 3. Protocol de transmissió MQTT
 4. S'haurà d'incloure en el preu la targeta SIM, així com el cost de les comunicacions al llarg de la durada del contracte. Passat l'any de contracte, es facilitarà la portabilitat de les targetes.
 5. L'equip haurà de tenir diferents opcions d'antena per millorar les comunicacions en cas que sigui necessari.
- Els equips estaran perfectament calibrats i mantinguts per exercir els treballs de forma correcta.
- El sensor vindrà equipat amb filtres d'eliminació de soroll de fons i filtres seleccionables segons el material de la canonada i el diàmetre.
- Per al transport dels equips se subministraran caixes o maletes, suficients per al manteniment de tota la flota de prelocalitzadors. S'han d'indicar les característiques del sistema de transport com ara el nombre d'unitats que poden anar per caixa o maleta.
- Els prelocalitzadors de fuites han de ser nous, per la qual cosa se sol·licitarà el certificat de fabricació amb la data de fabricació i el número de sèrie. No s'admetran prelocalitzadors de fuites l'antiguitat de les quals superi l'any des de la data de fabricació.

3.3 Aplicació web

Els equips instal·lats a la xarxa enviaran les dades a un servidor que després de l'anàlisi automatitzat mostrarà els resultats en una plataforma web.

La plataforma web de gestió disposarà de les següents capacitats:

- Control de l'estat dels prelocalitzadors.
- Control i gestió de les transmissions diàries.
- Estudi de les dades rebudes per mitjà de gràfiques i taules.
- Relació diària amb les dades rebudes dels prelocalitzadors.
- Indicació de proposta de fuga.
- Històric d'enregistraments de so de fuga.
- Històric de correlacions.
- Accés a la plataforma web via PC, tauleta i mòbil.
- Disponibilitat en línia de totes les dades.

- Inclusió d'alarmes a l'informe diari (bateria, fuga, comunicació).
- Generació automàtica dels informes.
- Aplicació que permeti l'exportació de totes les dades de la base de dades del sistema de gestió en diferents formats (shape, kml, csv, txt...), de manera que es puguin traspassar a una altra plataforma independent de la proporcionada en el present contracte.
- El software web contarà amb un servei de mapes tipus Google Maps o similar, sobre el qual s'haurà de poder importar la zona a controlar de la xarxa d'abastament del sistema d'informació geogràfica de la CAVNG i situar els prelocalitzadors de fuites.

Així mateix, la plataforma de recopilació i gestió de dades té la missió d'ordenar, organitzar i facilitar la feina al personal responsable de la gestió dels prelocalitzadors. Per això, haurà d'estar basada en plataforma web de manera que s'hi pugui accedir des de qualsevol dispositiu, ja sigui PC, smartphone o tablet.

Aquesta plataforma i programari de gestió de dades haurà de garantir escrupolosament durant la durada del contracte:

a) La seguretat i confidencialitat de les dades, segons la normativa vigent.

b) L'accés a les dades en tot moment.

c) El suport de la informació per mitjà de còpies de seguretat automàtiques.

d) La compatibilitat de les dades amb les diferents versions que es vagin realitzant del programari de gestió al llarg dels anys.

En qualsevol cas, la CAVNG podrà determinar com li resulta més operatiu rebre els informes, de manera que el programari de gestió ha de poder ser instal·lat als servidors de la Companyia o de qualsevol altra forma que resulti operatiu i estigui justificat.

3.4 Manteniment dels equips i plataforma

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària del contracte, mantenir de manera continuada i calibrats els equips de prelocalització de fuites necessaris per al control de la Xarxa de Distribució de la Companyia. Substituir o reparar en un termini màxim de 5 dies hàbils qualsevol baixa que es pugui produir. Sent per compte de l'adjudicatari i inclòs en el preu del contracte els costos que comportin la substitució de bateries, la substitució d'equips de prelocalització, les reparacions i els transports tant de l'equip retirat com del seu substitut.

3.5 Servei de gestió de dades

Les empreses licitadores hauran d'incloure a les seves ofertes un servei de gestió de dades que incloguin com a mínim les tasques següents:

- Incorporació de dades de les zones de treball des del Sistema d'Informació Geogràfica de la xarxa d'abastament de la CAVNG al programari de gestió.

- Servei d'alertes i informes: El sistema de gestió ha de poder configurar alertes i informar de l'estat general de la flota d'equips, llistat d'equips sense comunicar amb un informe diari i setmanal. I un llistat d'equips amb fuita o amb canvis d'estat. (Informe diari i setmanal). A més també ha de poder fer un resum d'explotació amb llistat de fuites setmanal indicant ubicacions.

3.6 Mitjans i requeriments de personal

L'adjudicatari haurà d'especificar el personal que es compromet a assignar per la prestació del servei, amb indicació de la categoria professional, amb la finalitat d'atendre i complir totes les obligacions derivades del contracte i dels documents que l'integren.

Aquest personal haurà de pertànyer a l'empresa adjudicatària, no autoritzant-se la seva subcontractació.

El personal adscrit al servei haurà de tenir la formació i experiència adequada al lloc de treball que li sigui assignat i a les funcions, tasques i responsabilitats associades al mateix.

Per a la realització de les tasques assignades a aquest servei, s'haurà de disposar, com a mínim del següent personal:

– Responsable del contracte:

Un tècnic amb experiència demostrable d'almenys 5 anys en tasques de detecció de fuites en xarxes d'abastament. Haurà de presentar la documentació acreditativa que ho justifiqui, podent la CAVNG exigir la corresponent vida laboral i tota aquella documentació que sigui necessària per a la justificació de la solvència.

Aquesta persona serà l'encarregada de la gestió del parc de sensors, la seva ubicació a camp, la supervisió de la recepció de les dades i de l'emissió diària dels informes descrits i de facilitar gràficament les ubicacions físiques definitives de cada prelocalitzador georreferenciat.

Haurà de dur a terme la coordinació dels treballs i la transmissió i control de les respectives tasques que s'encarreguin a la resta del personal assignat per a la prestació d'aquest servei.

Per tal de donar resposta immediata per les necessitats de detecció de fuites sobrevingudes de consums importants, l'ofertant haurà de tenir una disponibilitat de presència física per atendre els problemes que es puguin originar, de menys de 4 hores. L'ofertant, en cas de resultar adjudicatari, disposarà d'una oficina en un radi de 30 km des de la que tindrà la seva base d'actuació amb els equips i mitjans humans necessaris per atendre qualsevol incidència.

– Equip d'oficials tècnics:

Dos oficials tècnics amb experiència demostrable d'almenys cinc anys en la localització i comprovació de fuites en xarxes de distribució d'aigua.

3.7 Duració del contracte

El contracte tindrà una durada d'un any durant el qual es destinaran dues jornades setmanals de feina per a la gestió del parc de sensors, la seva ubicació a camp, la supervisió de la recepció de les dades i de l'emissió dels informes diaris.

3.8 Abonament i preus unitaris

PARTIDA	LICITACIÓ			
	Amidament		Preu	Import
Jornada de treball per gestió dels equips i detecció de fuites	120	jornada	550,00 €	66.000,00 €
Logger acústic (només soroll) - incluido cajas de transporte	80	ut	1.100,00 €	88.000,00 €
Logger acústic amb hidròfon, soroll, pressió i temperatura.	20	ut	1.400,00 €	28.000,00 €
Bateria per equips - 5 anys	100	ut	100,00 €	10.000,00 €
Antena per equip	100	ut	50,00 €	5.000,00 €
Comunicació durant un any de l'equip	100	any	10,00 €	1.000,00 €
Ús de la plataforma web i manteniment durant 1 any	1	any	7.500,00 €	7.500,00 €
TOTAL				205.500,00 €
21% IVA				43.155,00 €
PRESSUPOST				248.655,00 €

ANNEX 3

ANNEX NÚM. 2

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I D'ALTRES REFERÈNCIES QUINA
VALORACIÓ DEPEN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES**

El Sr. Ricardo Martínez Navas amb residència a Vilanova i la Geltrú
carrer..... Pardals..... núm. 34..... assabentat de l'anunci publicat al
contractaciopublica.cat..... i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la contractació
de la **CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE DETECCIÓ DE FUITES MITJANÇANT
CORRELACIÓ, ASSITÈNCIA TÈCNICA I SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS PER A LA
XARXA D'ABASTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ.**, excloses els capítols de la
Memòria "CANONADES I PECES" i "MUNTATGE PECES", es compromet en nom (prop
o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents
condicions:

1.- Oferta econòmica

PARTIDA	LICITACIÓ			OFERTA	
	Amidament		Preu	Import	
Jornada de treball per gestió dels equips i detecció de fuites	120	jornada	550,00 €	66.000,00 €	265,00€
Logger acústic (només soroll) - incluído cajas de transporte	80	ut	1.100,00 €	88.000,00 €	798,00€
Logger acústic amb hidròfon, soroll, pressió i temperatura.	20	ut	1.400,00 €	28.000,00 €	988,00€
Bateria per equips - 5 anys	100	ut	100,00 €	10.000,00 €	76,00€
Antena per equip	100	ut	50,00 €	5.000,00 €	25,00€
Comunicació durant un any de l'equip	100	any	10,00 €	1.000,00 €	10,00€
Ús de la plataforma web i manteniment durant 1 any	1	any	7.500,00 €	7.500,00 €	4.900,00€
TOTAL				205.500,00 €	131.400,00€
21% IVA				43.155,00 €	27.594,00€
PRESSUPOST				248.655,00 €	158.994,00€

(Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin preus unitaris superiors als establerts als previstos al pressupost de licitació. També quedaran excloses les ofertes que presentin un preu global superior al pressupost base de licitació establert a l'apartat B del quadre de característiques del present plec)

I als efectes oportuns, es signa la present oferta econòmica, a10 d'octubre..... de 2025.
Signatura

Ricardo

Firmado digitalmente por
Ricardo
Fecha: 2025.10.10
11:16:55 +02'00'

Document signat digitalment per:
Martínez Navas, Ricardo (04/12/2025 18:51 CET)
de Arias Sanabra, Marc (05/12/2025 10:55 CET)
Ferreira Izquierdo, Joan Manel (09/12/2025 12:57 CET)

ANNEX 4

SERVIFUGAS, S.L.

CIF: B67096974

Domicilio: C/ Guix, n. 2 nave 8 08800-Vilanova i la Geltrú

Tel.: 935 02 45 58

Correo: admin@servifugas.com

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ SAM

A la atención del Departamento de Contratación

ASUNTO: Opción por la retención en garantía en lugar de aval

D. Ricardo Martínez Navas, en nombre y representación de **SERVIFUGAS, S.L.**, adjudicataria del **CONTRATO MIXTO DE SERVICIOS PARA LOS TRABAJOS DE DETECCIÓN DE FUGAS MEDIANTE CORRELACIÓN, ASISTENCIA TÉCNICA Y EL SUMINISTRO DE EQUIPOS ASOCIADOS, POR LA RED DE ABASTECIMIENTO DE VILANOVA Y LA GELTRÚ**, comparece y

EXPONE:

Que, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público y con lo indicado por ese Órgano de Contratación, la empresa adjudicataria debe presentar la garantía correspondiente para la formalización del contrato.

Que, tras revisar la documentación emitida por ese organismo, **SERVIFUGAS, S.L. opta expresamente por la retención del importe indicado en la misma**, en concepto de garantía definitiva, en lugar de constituir un aval bancario u otra modalidad alternativa.

SOLICITA:

Que se tenga por comunicada la presente declaración y se proceda a **retener el importe correspondiente como garantía definitiva**, según lo indicado en la factura que se emitirá

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

En Vilanova i la Geltrú, a 17 de noviembre de 2025

Fdo.: _____

Ricardo Martínez Navas

SERVIFUGAS, S.L.

Firmado
digitalmente por

Ricardo

Ricardo

Fecha: 2025.11.17

11:58:51 +01'00'

Document signat digitalment per:
Martínez Navas, Ricardo (04/12/2025 18:51 CET)
de Arias Sanabra, Marc (05/12/2025 10:55 CET)
Ferreira Izquierdo, Joan Manel (09/12/2025 12:57 CET)

ANNEX 5

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

Fecha: 16-09-2025
33187735/0
SERVIFUGAS, .SL.

Estimado cliente:

Adjunto a la presente le hacemos entrega del documento relativo al Recibo correspondiente al período de referencia.

Aprovechamos la ocasión para saludarle atentamente.

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.

16-09-2025 09:55:53 02012101716dpc24 PA208890

Document signat digitalment per:
Martínez Navas, Ricardo (04/12/2025 18:51 CET)
de Arias Sanabria, Marc (05/12/2025 10:55 CET)
F.ª Mera Izquierdo, Josefa (09/12/2025 12:37 CET)


Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.
Ramírez de Arellano, 35
28043 Madrid
Suc. Mediador:
Atención Clientes: 900 300 250
N.I.F. A-28007748

Recibo Nº	Póliza Nº	Validez del Seguro	Importe del Recibo en
522323728	33187735/0	20/07/2025 al 20/07/2026	785,41
Forma de pago	Fecha de expedición	Tipo Emisión	Ramo
ANUAL	16-09-2025	CARTERA	R.C.PYME
Tomador del Seguro	N.I.F.		
SERVIFUGAS, .SL-CL LLUIS DE RECASENS 11 11 A-08800 VILANOVA I LA GELTRU	867096974		
	Suc. Mediador		
	1690017 0		
Observaciones	Prima	726,23	
	IPS(8%)	58,09	
	Recargos	1,09	
	Bonificación	0,00	
	Suma Total	785,41	

Nombre y Domicilio del Pagador:
SERVIFUGAS, .SL.
CL LLUIS DE RECASENS 11 11 A
08800 VILANOVA I LA GELTRU

Allianz, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A.


Empresas

Condiciones de su
Contrato de Seguro

Póliza Nº
033187735

Allianz Seguros

Allianz Responsabilidad Civil PYME

www.allianz.es

VILAFRANCA DEL PENEDES 6 Noviembre 2017

Tomador de la Póliza

SERVIFUGAS, .SL.

Estas son las condiciones de su Contrato de Seguro. Es muy importante que las lea atentamente y verifique que sus expectativas de seguro están plenamente cubiertas. Para nosotros, es un placer poder asesorarle y dar cobertura a todas sus necesidades de previsión y aseguramiento.

Atentamente

ALBERT PUJOL BLANCO

Allianz Seguros y Reaseguros, S.A.

Document signat digitalment per:
Martínez Navas, Ricardo (04/12/2025 18:51 CET)
de Arias Sanabra, Marc (05/12/2025 10:55 CET)
Ferreira Izquierdo, Joan Manel (09/12/2025 12:57 CET)

Contigo de la A a la Z

Allianz 

www.allianz.es/eCliente