



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS SOBRES B (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIÓ D'UN JUDICI DE VALOR) DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL CARRER DEL MUR DE MARTORELL" (EXP. 11949/2025).

Martorell, 5 de novembre de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 8:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra de Renovació del paviment i millora de l'enllumenat públic del carrer del Mur de Martorell, amb un Pressupost Base de Licitació de CINC-CENTS SETANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (578.484,37 Euros), IVA inclòs i un valor estimat del contracte de QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT MIL VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (478.086,26 Euros), IVA exclòs.

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sr. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

La Presidenta obre l'acte donant lectura a l'informe emès per l'arquitecte i cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat, en data 4 de novembre de 2025, valorant el contingut de la memòria descriptiva de l'execució de l'obra de les pliques admeses, previst a l'apartat H2 del quadre de característiques del contracte i que tot seguit es transcriu literalment:

[R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 22/2025)
convertInput14342571381279737033.doc

R/V: mesa de contractació. (exp. G-11949/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B (criteris qualitatius subjectes a judici de valor i vinculats a l'objecte del contracte) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "Renovació del paviment i millora de l'enllumenat públic del carrer del Mur de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Renovació del paviment i millora de l'enllumenat públic del carrer del Mur de Martorell", el tècnic sotassinat informa:





- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 31 d'octubre de 2025 d'obertura del sobre B (criteris qualitatius subjectes a judici de valor i vinculats a l'objecte del contracte) del procediment convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra, es comprova que totes les pliques han presentat la documentació relativa a la Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra, segons es preveu al Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte (PCAP):

Plica núm. 1	MATERIALS SERVIMAT S,L.	CIF B65284390
Plica núm. 2	CONSTRAULA	CIF A58142639

- 2) Segons s'especifica en l'apartat H2 del PCAP relatiu als criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, l'únic criteri avaluable mitjançant un judici de valor és la Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, amb una puntuació màxima de 30 punts:

La memòria descriptiva de l'execució de l'obra es valorarà segons el següent detall:

- a) Estudi del procés constructiu (màxim 10 punts)
- Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra.
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra.
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica.
Puntuació: de 0 a 3 punts.
- b) Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts)
- Proposta d'elevat interès.
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - Proposta d'interès normal
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - Proposta d'interès limitat.
Puntuació: de 0 a 3 punts.
- c) Propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts)
- Les propostes presentades són d'elevat interès.
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - Les propostes presentades són d'interès normal:
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - Les propostes presentades són d'interès limitat:
Puntuació: de 0 a 3 punts.

Aquesta memòria tècnica descriurà el procés constructiu de l'obra, tenint present el termini previst en el projecte sense cap referència a una reducció de termini potestatiu, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització





dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés constructiu, la qualitat dels acabats, i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn urbà.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra de 11 punts (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives)

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

El contingut de la documentació amb grandària de lletra inferior al marcat (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives), no serà valorat, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada amb la grandària mínima establerta o superior.

El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació als criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria."

3) Valoració de l'estudi del procés constructiu (màxim 10 punts):

Les propostes presentades pels licitadors han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de clàusules:

- Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra: de 7 a 10 punts.*
- Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra: de 4 a 6 punts.*
- Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica: de 0 a 3 punts.*

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.

Plica núm.1:

Valoració del procés constructiu (0-10 punts): ***5,00 punts.***

Indicació dels condicionants principals i d'àmbit. Descripció del procés constructiu i proposta d'execució de l'obra en 6 fases: Fase 0. Gestions administratives – Implantació, Fase 1. Pas de vianants davant col·legi la Mercè i reforç de la senyalització, Fase 2. Vorera nord, Fase 3. Ampliació vorera sud. Fase 4. Vorera sud línia de façana. Fase 5. Treballs finals.

Indicació d'equips d'obra i rendiments principals.





Plica núm. 2:

Valoració del procés constructiu (0-10 punts):

4,00 punts.

Proposta d'execució en 2 fases concatenades. Fase 1. Vorera sud, Fase 2. Vorera nord. Les voreres de cada costat s'executen per meitats i de forma concatenada. Indicació dels criteris directors en el disseny de la planificació de l'obra. Determinació d'activitats crítiques i justificació de rendiments i equips d'obra.

Quadre resum en base a les valoracions realitzades del procés constructiu:

<u>ESTUDI DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. (màxim 10 punts)</u>	
Plica 1	5
Plica 2	4

4) *Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts):*

- Propostes d'elevat interès: de 7 a 10 punts.
- Propostes d'interès normal: de 4 a 6 punts.
- Propostes d'interès limitat: de 0 a 3 punts.

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.

Plica núm.1:

Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (0-10 punts): **8,0 punts.**

Identificació d'afectacions a l'entorn urbà i propostes valorades per donar resposta a:

Afectació de vies de circulació: establiment de sub-fases de treball (reducció amplada de carrils), modificació parades de bus – tècnic de domini públic, establiment de franges lliures de subministrament (hores vall), creació de pas de vianants zona “Col.legi la Mercè” durant la primera fase, utilització de georàdar en detecció de canalitzacions.

Afectació aparcaments: Modificacions places PMR existents, aparcaments dissuasius-senyalització.

Afectació edificacions veïnes: treballs en fases davant comerços i guals, creació de pas de vianants zona “Col.legi la Mercè” durant la primera fase, treballs “col.legi la Mercè” fora període escolar, treballs accés oficines Ajuntament fora horari habitual obertura, sistema de recollida de residus, reducció impacte acústic (pantalles acústiques), informació directa a veïns durant el desenvolupament de les obres.





Informació i senyalització de la via pública: brigada de seguretat, neteja i manteniment a temps complert, reforç provisional d'alguns trams d'enllumenat públic, modificació parades de bus, creació de pas de vianants zona "Col·legi la Mercè", aparcaments dissuasius (senyalització), informació directa a veïns durant el desenvolupament de les obres.

Manteniment vies d'accés: responsable implantació d'obra al domini públic, brigada de seguretat, neteja i manteniment a temps complert, neteja periòdica de reforç de la via pública.

Qualitat dels tancaments: Tancaments provisionals, brigada de seguretat, neteja i manteniment a temps complert.

Impacte de l'execució de l'obra en entorn urbà: Atenció personalitzada a discapacitats, gent gran, invidents i infants, coordinació amb serveis d'emergència, conjunt millores en l'execució d'obres en entorns urbans.

Plica núm.2:

Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (0-10 punts):5,00 punts.

Propostes per la resolució de conflictes amb els vianants (execució de l'obra per fases i per meitats de voreres, control d'accessos, itineraris provisionals per vianants, accessibilitat i paviments), resolució de conflictes amb accessos de finques i locals (passeres per accés a habitatges i comerços, protecció de rases i cablejat, campanya prèvia a l'inici d'obra, adequació a les necessitats del entorn, aportació d'operaris senyalers i agents cívics), resolució dels conflictes amb els vehicles (ajust d'amplada de carrils, delimitació, senyalització vertical i itineraris provisionals), resolució de conflictes amb els transports públics i elements urbans (transport urbà per carretera, places reservades per PMR, zones d'aparcament, senyalització excepcional)

Quadre resum en base a les valoracions realitzades de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra:

<u>PROPOSTES PER MINIMITZAR LES AFECTACIONS DE L'OBRA.</u> <u>(màxim 10 punts)</u>	
Plica 1	8
Plica 2	5

5) Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts):

- Les propostes presentades són d'elevat interès: de 7 a 10 punts.
- Les propostes presentades són d'interès normal: de 4 a 6 punts.
- Les propostes presentades són d'interès limitat: de 0 a 3 punts.

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.





Plica núm.1:

Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (0-10punts): **7,00 punts.**

Elaboració de PQMA, utilització de georàdar (minimització d'afectacions i cales addicionals), demolició manual a zones límit façana, transplantament d'arbrat a viver per a la seva conservació, instal·lació de senyalització lluminosa tipo Studel a zones escolars, proveïdors i subcontractistes amb certificats de qualitat, excavació de reses amb rasadora, incorporació de fibres a les bases de formigó, connexions de tubs amb peça clip, base de graves en pericons, ús d'elements prefabricats, instal·lació de detector de pluja, millores en el desenvolupament i creixement d'espècies vegetals, millora enllumenat públic (pintura antigrafiti i tractament anti corrosiu de les lluminàries) utilització de regles juntes transversals, optimització sistema lumínic, utilització de formigó d'alta qualitat (DOR), previsió de canalitzacions de reserva, aplicació d'imprimació d'adherència abans del pintat de marques viàries, control nocturn de retroflexió amb retro reflectòmetre portàtil, tractament anticorrosiu addicional en papereres, tractament protector UV i drenatge en bancs de fusta, incorporació de junta elàstica i segellat amb silicona escultural al bastiment de fosa dúctil, ús de maquinaria específica, garantia d'homogeneïtzació dels acabats respecte zones pròximes, senyalització vertical amb alumini anoditzat.

Plica núm.2:

Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (0-10punts): **1,00 punts.**

Estudi lumínic de l'obra executada i verificació de la nova instal·lació d'enllumenat.

Quadre resum en base a les valoracions realitzades de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra:

<u>PROPOSTES PER GARANTIR LA QUALITAT DELS ACABATS (màxim 10 punts)</u>	
Plica 1	7
Plica 2	1

6) *Valoració de la memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra:*

Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra				
	<i>ESTUDI DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (màxim 10 punts)</i>	<i>PROPOSTES PER MINIMITZAR LES AFECTACIONS DE L'OBRA.</i>	<i>PROPOSTES PER GARANTIR LA QUALITAT DELS ACABATS</i>	<i>TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 30 punts)</i>





		(màxim 10 punts)	(màxim 10 punts)	
Plica 1	5	8	7	20
Plica 2	4	5	1	10

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.]

I a les 8:15 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.

