

**INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE MILLORA
DE LA CLIMATITZACIÓ DELS HOSPITALS DE DIA DE L'EDIFICI TIL·LERS
DE L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL *PLAN DE
ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD.***

EXP. CONTR 2025/0000000154

VALORACIÓ SOBRE C

ÍNDIX

1	JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUDES	2
2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS	2
3	PUNTUACIÓ SOBRE C.....	3
4	RESUM PUNTUACIÓ	4
5	VALORACIÓ TOTAL B+C	4

1 JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUDES

Els responsables del Servei de manteniment i infraestructures / Direcció de suport IAS - ICS Girona, amb la col·laboració / supervisió de la Responsable de Contractació Administrativa Pública de l'IAS, un cop oberts els Sobres C de l'expedient, procedeixen a valorar les ofertes, tenint en compte que s'han presentat diverses empreses licitadores. Segons es detalla:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
- PLAN YOUR FUTURE S.L.

2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació del sobre C.

2.1.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 65 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació de l'objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons document Annex 2.

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,65

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

Les proposicions es podran qualificar de valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica (preu) sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions presentades.

2.1.2 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS (FINS A 2 PUNTS)

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

2.1.3 REDUCCIÓ DE TERMINI (FINS A 8 PUNTS)

Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini, per a l'obra, aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:

$$Px = 8 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació reducció de termini

Ox: Proposta de reducció de termini en setmanes per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de reducció de termini en setmanes més favorable.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'instal·lació amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

.

3 PUNTUACIÓ SOBRE C

Aquesta Unitat valorativa CONFIRMA el compliment dels requisits mínims especificats al PPT per a les empreses presentades.

A continuació s'exposa la valoració del sobre C:

		COMSA		PLAN YOUR FUTURE SL	
Oferta econòmica	Puntuació màxima		Puntuació		Puntuació
PV = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta millor OV = Oferta a valorar IL = Import de licitació VP = Valor de Ponderació (1'65) $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	65	179.302,33 €	59,49	153.924,47 €	65,00
OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS					
Cap vehicle ECO o 0 emissions: 0 punts Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions: 1 punt Dos o més vehicles Eco o 0 emissions: 2 punts	2	3	2,00	2	2,00
Reducció de termini d'entrega					
Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini, per a l'obra, aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:	8	4	8,00	4	8,00
TOTAL		69,49		75,00	

4 RESUM PUNTUACIÓ

Aquesta unitat valorativa resumeix, un cop valorada la documentació presentada pels diferents licitadors, la següent puntuació del sobre C:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U. **69,49 punts**
- PLAN YOUR FUTURE S.L. **75 punts**

5 VALORACIÓ TOTAL B+C

	COMSA	PLAN YOUR FUTURE SL
TOTAL SOBRE B	25,00	20,00
TOTAL SOBRE C	69,49	75,00
TOTAL LICITACIÓ	94,49	95,00

Aquesta unitat tècnica, un cop efectuada la valoració /ponderació de les ofertes, estima que el licitador que més puntuació ha obtingut en el procediment de licitació relatiu a **L'OBRA DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DELS HOSPITALS DE DIA DE L'EDIFICI TIL·LERS DE L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD**, EXP. CONTR 2025/0000000154, ha estat el següent:

PLAN YOUR FUTURE S.L. per l'import de **153.924,47 € IVA exclòs (186.248,61 € IVA inclòs)**.

Salt, 4 de desembre de 2025

Signat. Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS