

Núm. Expedient: 053/25

Tipificació del contracte: Privat-Patrimonial

Tramitació: Urgent

Procediment: Obert

Descripció del contracte: Arrendament d'un bé immoble a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya.

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Assistents

1. President: Sr. Salvador Guillermo Viñeta, vicepresident CTESC
2. Vocals:
 - a. Sr. David Mallafrè Conesa, tècnic Gabinet econòmic CTESC
 - b. Sra. Maria Roser Ferrer Riu, tècnica CTESC
 - c. Sra. Inma Prior Prior, gestora dictàmens CTESC (via teams)
 - d. Sr. Francesc Pellicer Buatell, responsable comptabilitat CTESC
3. Secretària: Sra. Carme García Jarque, secretària executiva CTESC

Antecedents i acords de la mesa

- I. Es reuneix la Mesa de contractació a les 10:15 hores del 9 de desembre de 2025.
- II. En data 5 de desembre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació per a l'Arrendament d'un bé immoble a la ciutat de Barcelona, per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya. Expedient 053/25 per valorar la documentació inclosa al sobre B.
- III. Va acordar excloure l'oferta presentada per MILE BADAJOZ S.L. i no procedir a la seva valoració.
- IV. Pel que fa a les ofertes admeses, la valoració obtinguda per les ofertes formulades segons els criteris d'adjudicació es resumeix en la taula següent:

	JOSEL SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Configuració arquitectònica de l'immoble i qualitat constructiva	16	2
Ubicació	15	10
Comunicació	10	3
Imatge institucional	4	0
Millora de la certificació energètica	0	4
TOTAL	45	20

Es va acordar la publicació dels resultats al perfil del contractant.

- V. La Mesa procedeix a obrir el sobre C que conté l'oferta econòmica. Analitzada la documentació presentada, es procedeix a la seva valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.

Les ofertes són:

	JOSEL, SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Preu euros/metre2 superfície construïda	18,60	19
% assumptió IBI	100	100

La valoració que correspon a aquestes ofertes segons l'establert als criteris d'adjudicació és la següent

	JOSEL, SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Preu euros/metre2 superfície construïda (40 punts)	40 punts	39,16 punts
% assumptió IBI (11 punts)	11 punts	11 punts
TOTAL (51 punts)		

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses i la seva classificació és la següent:

	JOSEL, SLU	EVI GOMEZ INVEST SLU
Configuració arquitectònica de l'immoble i qualitat constructiva	16	2
Ubicació	15	10
Comunicació	10	3
Imatge institucional	4	1
Millora de la certificació energètica	0	4
Preu	40	39,16
Assumptió % IBI	11	11
TOTAL	96	70,16

- VI. Feta la valoració de la totalitat de les propostes presentades, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient patrimonial que té per objecte l'arrendament d'un bé immoble a la ciutat de Barcelona per ubicar-hi la seu del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya a JOSEL, SLU d'acord amb la seva oferta.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:40 hores del dia 9 de desembre de 2025 s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació de l'expedient de contractació indicat a l'encapçalament.

President

Secretària