

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CIMALSA

Proposta d'exclusió

A Barcelona, per mitjà de videoconferència que garanteix l'autenticitat i la connexió multilateral dels participants en temps real i amb imatge i so de tots ells, en data **9/12/2025, a les 9:00 hores**, es reuneix la Mesa de Contractació de CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A., amb l'assistència de:

President: Director de Negoci de CIMALSA

Secretari: Secretària de Direcció de CIMALSA

Vocal 1: Responsable de Comptabilitat de CIMALSA (econòmica Financer)

Vocal 2: Director Assessoria Jurídica de CIMALSA (assessorament legal)

Vocal 3: Cap de l'Àrea de Consultoria de CIMALSA

Vocal 4: Cap de Gestió de Centres de CIMALSA

en relació al procediment obert per a l'adjudicació del contracte de: **EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC - 2025/35/OBR/URB-FASE1B_MONT**

La Mesa de Contractació, deixa constància del següent:

I.- Que en la data prevista en l'anunci es va procedir a l'obertura del Sobre digital A i B de la licitació de referència i es va constatar la recepció de QUATRE (4) ofertes: EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA SL (ROEXCA), ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU, TECNOLOGIA DE FIRMES SA, UTE GICSA EIFFAGE, i posteriorment es va publicar a la Plataforma de contractació l'informe de valoració corresponent de data 1/12/2025 elaborat per la Sra. Demelza García que s'adjunta per **Annex 1**.

II.- Que aquesta Mesa ha rebut i analitzat l'informe de proposta d'exclusió de EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA SL (ROEXCA) per manca de solvència tècnica mínima per participar elaborat i signat en data 4/12/2025 per la Sra. Demelza García, que s'adjunta per **Annex 2**

III.- Que aquesta Mesa ha debatut aquest informe i un cop debatut coincideix amb el resultat d'aquesta valoració donant per aquí per reproduït tot el seu contingut, i és per això que es proposa a l'òrgan de contractació, o a qui aquest delega, que **EXCLOGUI** de la present licitació a l'empresa **EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA SL (ROEXCA)** amb CIF B65535833 per manca de solvència tècnica mínima per participar.

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la qual la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada per tots els membres de la Mesa.

Sr. Simó Batlle i Blanco

Sra. Silvia Da Cunha Solernou



CIMALSA
Logística i mobilitat

Sr. Jordi Casasayas i Pomar

Sr. Jordi Fornós i Assens

Sr. Jordi Tomàs Ribera

Sa. Natalia Jerkovic Flores

Av. Josep Tarradellas, 2 - 6
08029 Barcelona
Tel. 93 363 49 60
cimalsa@gencat.cat
www.cimalsa.cat



**Generalitat
de Catalunya**

CONCURS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS MONTBLANC
VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

PUNTUACIÓ TOTAL					
Puntuació		Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
màxima		14,00	7,00	7,00	28,00
1	ROEXCA	11,85	7,00	7,00	25,85
2	ROMÀ	11,31	7,00	7,00	25,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,08	6,00	6,30	20,38
4	UTE GICSA-EIFFAGE	14,00	6,50	7,00	27,50

Barcelona, 1 de desembre de 2025

Digitally signed
By DEMELZA GARCIA
RAMOS - (TCAT)

Fecha:
2025.12.01
11:23:16 +01'00'

Demelza Garcia Ramos
Departament de Projectes i Obres



**LICITACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA FASE 1B DEL LOGIS
MONTBLANC
VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)**

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb l'Informe de motivació i el Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies subjectes a judici de valor (memòria tècnica, organització funcional i programa d'execució) que aporten les proposicions que han estat admeses.

S'han rebut un total de 4 proposicions, les empreses presentades son les següents:

LICITADORS
EXCAVACIONES Y ROCALLAS CATALUNYA S.L.
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
TECNOLOGIA DE FIRMES SA
UTE GICSA-EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS

Es procedeix primerament a la comprovació del Sobre A de cada licitant, referent a la documentació administrativa empresarial, sense cap criteri puntuable. La documentació presentada de cada licitador es considera correcta.

Es valoren posteriorment els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb l'annex de valoració de l'informe de motivació.

La valoració de cada apartat és la següent:

Memòria Tècnica B1:

MEMÒRIA TÈCNICA - B1		Descripció metodologia	Punts crítics/condicionants	PCQ adaptat obra	Activitats a controlar	coherència i claredat	max 8 pàg	total	ponderat
Puntuació màxima									
a		5,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	14,00	14,00
1	ROEXCA	4,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	11,00	11,85
2	ROMÀ	3,50	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10,50	11,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	1,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,50	8,08
4	UTE GICSA-EIFFAGE	5,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	13,00	14,00



Organització funcional B2:

ORGANITZACIÓ FUNCIONAL - B2

	Puntuació	Descripció tasques	Personal adicional	Total
	màxima	4	3	7
1	ROEXCA	4,00	3,00	7,00
2	ROMÀ	4,00	3,00	7,00
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	4,00	2,00	6,00
4	UTE GICSA-EIFFAGE	4,00	2,50	6,50

Programa de construcció B3:

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ- B3

	Puntuació	termini	dades programa				total
			núm. activitats	activ. Crítiques	preced, folg i % costos	Coherència	
	màxima	8	3	2	1	1	7,00
	a		0,05				
1	ROEXCA	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
2	ROMÀ	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,00	2,30	2,00	1,00	1,00	6,30
4	UTE GICSA-EIFFAGE	8,00	3,00	2,00	1,00	1,00	7,00
9							

La valoració total ponderada subjecta a judici de valor de les 4 empreses presentades, és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	ROEXCA	11,85	7,00	7,00	25,85
2	ROMÀ	11,31	7,00	7,00	25,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,08	6,00	6,30	20,38
4	UTE GICSA-EIFFAGE	14,00	6,50	7,00	27,50

Barcelona, 1 de desembre de 2025

Digitally signed

By DEMELZA GARCIA

RAMOS – (TCAT)

Fecha:

2025.12.01

11:24:18

+01'00'

Demelza Garcia Ramos
Departament de Projectes i Obres



CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

fins a 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri per separat i després obtenir la puntuació total.

b.1) Memòria tècnica i metodologia: fins a 14 punts

Es valorarà la descripció de la metodologia a seguir pel desenvolupament de les principals unitats d'obra, relació dels condicionants, activitats crítiques, fites i altres aspectes que el licitador consideri rellevants pel correcte desenvolupament de l'obra. Es valoraran aquelles propostes en la metodologia que no estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques i no estiguin incloses en altres apartats (ex: programació i organització funcional)

També es valorarà la correcta concepció del Pla d'autocontrol de qualitat de l'obra i la relació d'activitats a controlar.

b.2) Organització funcional de l'equip destinat a l'execució de l'obra: fins a 7 punts

Es valorarà que l'organització funcional destinada a l'obra sigui apropiada per tal d'assolir els objectius de seguiment de l'execució de les obres, compliment de qualitat, compliment de pressupost i compliment de termini; tenint a més en compte respecte el personal superior, mitjà i especialista la seva titulació, coneixement, especialització i dedicació a l'obra.

b.3) Programa d'execució dels treballs: fins a 7 punts

Es valorarà tant la seva correcta i acurada concepció, com l'adequada proporció entre les diferents activitats i les seves precedències.



APÈNDIX 4

BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

B1) Memòria tècnica i metodologia 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

B2) Organització funcional 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres, tasques i dedicació a realitzar per cada membre de l'equip: 4 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Incorporació de personal addicional (especialista en instal·lacions, estructures, cap de producció addicional, topògraf, més dedicació en el personal obligatori, etc.): 3 punts

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).

B3) Programa d'execució dels treballs 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts



LICITACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL LOGIS MONTBLANC FASE 1B

INFORME TECNIC D'EXCLUSIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar el compliment de la solvència tècnica per part dels licitadors presentats.

S'ha rebut un total de 4 proposicions de la qual es van valorar els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb l'annex de valoració adjunt, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL - SOBRE B

	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	ROEXCA	11,85	7,00	7,00	25,85
2	ROMÀ	11,31	7,00	7,00	25,31
3	TECNOLOGIA DE FIRMES	8,08	6,00	6,30	20,38
4	UTE GICSA-EIFFAGE	14,00	6,50	7,00	27,50

Prèviament a la correcció del Sobre C, es procedeix a la comprovació de la solvència tècnica de les empreses participants i es comprova que l'empresa ROEXCA no compleix les condicions tècniques exigides al Plec de la Licitació.

La solvència tècnica exigida que es determina al punt F.1 de l'informe de motivació, és la següent:

L'autor del estudi ha d'haver executat en els darrers 15 anys:

Núm. projectes exigits	Tipus d'obra	Pressupost d'execució per contracte de l'obra (s/IVA)
1	Obres d'urbanització de nous sectors, nous carrers u obres de carreteres	2.000.000 €

El llistat de projectes realitzats per l'autora de l'estudi de l'empresa ROEXCA, la Sra. Anna Fornós i Buixens, presenta 3 projectes d'import inferior a 2.000.000 €, per tant no compleix amb l'import mínim exigít.

Pel que, d'acord amb l'indicat, es proposa EXCLOURE de la licitació l'oferta presentada per la empresa ROEXCA per manca de solvència tècnica.

Barcelona, 4 de desembre de 2025

Digitally signed
By DEMELZA GARCIA
RAMOS - (TCAT)
Fecha:
2025.12.04
11:42:45
+01'00'

Demelza Garcia Ramos
Tècnica de Projectes i Obres