

ANNEX IV. INVENTARI I ESTUDI ECONÒMIC

TAULA RESUM INVENTARI INSTAL·LACIONS				
1.- Instal·lació de biomassa i xarxa de calor				
Tipus de biomassa	estella			
Consum anual	157			tones /any
Marca i model	HEIZOMAT RHK-RA-500			
volum calaix cendres caldera	200			litres
Dipòsit d'inèrcia	1		5000	litres
canonada preaïllada	2 x 870			metres
Potència de les calderes de biomassa	unitats		potència	
Caldera de biomassa tipus 1	1		500	kW
Caldera de biomassa tipus 2	0		0	kW
Caldera de biomassa tipus 3	0		0	kW
2.- Sistema de suport (escola i pavelló)				
Potència dels generadors existents	unitats	combustible	potència	
Caldera combustible fòssil 1	3	gas natural	82	kW
Caldera combustible fòssil 2	1	gas natural	25,8	kW
Caldera combustible fòssil 3	1	gasoil	350	kW
Caldera combustible fòssil 4	0		0	kW
Instal·lació solar tèrmica	0		0	kW
Bomba de calor	0		0	kW
altres generadors de calor	0		0	kW
altres generadors de calor	0		0	kW
altres generadors de calor	0		0	kW
3.- Connexió a edificis existents				
Bescanviadors de plaques	0			unitats
Nombre d'edificis als que dona servei la xa	5			unitats
4.- Instal·lació interior dels edificis				
Dipòsits acumuladors d'ACS	5			unitats
Nº Edificis amb Fancoils	1			edificis
Nº Edificis amb Radiadors	4			edificis
Nº Edificis amb Terres radiant	1			edificis
ACS Vestidors	1			edificis
5.- Temporalitat del servei				
Nombre de mesos amb instal·lació aturada per temporalitat calefacció	4			mesos

A. Taula d'estimació de costos de partida					
1.- Manteniment inicial					
	unitats	hores	nº manteniments	€/h	Total
Manteniment inicial (per caldera biomassa)	1	8	1 per caldera	35	280,00 €
Manteniment inicial (per caldera gas o gasoil)	5	3	1 per caldera	35	525,00 €
Manteniment inicial (per subestació bescanvi)	0	1	1 per subestació	35	0,00 €
Manteniment inicial (per instal·lació tipus radiadors edifici)	5	2	1 per edifici	35	350,00 €
Neteja caldera integral i engreix rotor sitja	1			1345,44	1.345,44 €
Revisió punts de connexió xarxa de calor per identificar possibles fuites	1			896	896,00 €
Revisió punts de totes les bombes de circulació per identificar possibles fuites	1			300	300,00 €
Defectes ECA RITE	1			13200	13.200,00 €
Total Manteniment inicial					16.896,44 €
2.- Manteniments periòdics					
	unitats	hores	nº manteniments/any	€/h	Total
Manteniment mensual (per P>70kW)	1	2,5	24	35	2.100,00 €
Manteniment trimestral (per P>70kW)	1	3	3	35	315,00 €
Manteniment Semestral (per P>70kW)	1	4	1	35	140,00 €
Manteniment anual (per caldera de biomassa P<70kW)	0	8	1 per caldera	35	0,00 €
Manteniment anual (per caldera de biomassa de P entre 70 i 500kW)	1	16	1 per caldera	35	560,00 €
Manteniment anual (per caldera de biomassa de P entre 501kW i 1500kW)	0	24	1 per caldera	35	0,00 €
Manteniment anual (per caldera gas o gasoil P<70kW)	1	1,5	1 per caldera	35	52,50 €
Manteniment anual (per caldera gas o gasoil P>70kW)	4	3	1 per caldera	35	420,00 €
Manteniment anual (altres generadors)	0	1	1 per generador	35	0,00 €
Manteniment anual (per subestació bescanvi)	0	2	1 per subestació	35	0,00 €
Manteniment anual (per instal·lació interior edifici i element)	12	2,5	1 per edifici	35	1.050,00 €
Total Manteniment Preventiu					4.637,50 €
3.- Petit material					
	unitats	unitat	nº manteniments/any	€/element	Total
Petit material, lubricants i materials fungibles	6	p.a.	Partida anual per element o edifici a mantenir	25,00	150,00
Total Petit material					150,00 €
4.- Retirada de cendres					
	factor cendra	hores	nº actuacions any	€/h	Total
Retirada anual de cendres a contenidor metàl·lic situat al voltant de la sala de calderes	0,02	0	7	35	0
Total retirada de cendres					0,00 €

RESUM VALORS				
	IVA NO INCLÒS	IVA INCLÒS	Unitat	
Total Manteniment inicial de les instal·lacions	16.896,44	20.444,69	€	
Total Manteniment anual de les instal·lacions	4.787,50	5.792,88	€/any	
Total retirada de cendres	0,00	0,00	€/any	
Total bossa de correctius	4.000,00	4.840,00	€/any	
Total manteniment anual de les instal·lacions + inicial	25.683,94	31.077,57	€/any	
Valor estimat del contracte (VEC) inclosos pròrrogues (1+1+1+1 anys)	52.046,44	62.976,19	€/any	
MANTENIMENT CORRECTIU				
	IVA NO INCLÒS	IVA INCLÒS	Unitat	Observacions
Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	35,00	42,35	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	28,00	33,88	€/h	Horari laboral de 7 a 20 hores
Cost Hora oficial 1ª inclòs despeses directes i indirectes	49,00	59,29	€/h	Resta d'horari
Cost Hora d'ajudant, inclòs despeses directes i indirectes	39,20	47,43	€/h	Resta d'horari