



Negociat: Via Pública
Data: 24 / novembre / 2025
Núm. Informe: I20250054

De: Via Pública
A: Contractació
Expedient: GCON2025000051
Tipus de contracte: Obres

Assumpte: Informe de valoració de l'existència d'una baixa presumptament anormal per part de l'empresa ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL. en la licitació de les obres de pavimentació en diversos carrers del municipi del Vendrell. Es requereix a ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL que acrediti la motivació de la baixa.

LOT1: Per la present licitació s'han presentat 4 ofertes econòmiques per part de les empreses ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL, M I J GRUAS SA, RED DE OBRAS I ASFALTADOS SL i ASFALTS DE L'ANOIA SL. Amb la següent puntuació.

	LOT 1			TOTAL
	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TERMINI GARANTIA	
M.I.J. GRUAS, S.A.	45.554,83 €	71,59	10	81,59
ASFALTS DE L'ANOIA SL	44.124,30 €	74,21	10	84,21
RED DE OBRAS Y ASFALTADOS SL	41.459,54 €	79,6	10	89,6
ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL	36.134,30 €	90	10	100

Aspectes a tenir en compte en la justificació de l'oferta presentada i que s'adjunta mitjançant document pdf amb data de 10 de novembre de 2025.

1. Disminució de les despeses generals:
En el projecte les despeses generals són del 13%, mentre que en l'oferta és del 7%. D'acord amb la resolució 22/2023 del Tribunal de la Junta d'Andalusia «(...) Dichos costes generales de estructura dependen fundamentalmente del tipo de actividad y de la estructura organizativa de la empresa, por lo que es un coste relativamente conocido por cada empresa, de tal suerte que el declarado por la entidad licitadora para la ejecución del contrato es el único que puede tenerse en consideración, siempre y cuando lo justifique adecuadamente, pues es el que dicha entidad en su oferta ha afirmado que soporta por dicho concepto (...).



El Vendrell

Ajuntament

En aquest sentit l'empresa diu tenir una estructura que li permet dur a terme la baixa del preu. Per la naturalesa de les feines a fer en una obra de pavimentació no es requereix una estructura complexa d'empresa ni una quantitat elevada de personal. *“Les despeses generals d'ASFALTS son del 7% i no del 13%, donat que l'estructura de l'empresa és reduïda, principalment consisteix en l'activitat dels dos socis.”*

2. Disminució del benefici industrial:

En el projecte el benefici industrial és del 6%, mentre que en l'oferta és del 3%. La mateixa resolució 22/2023 del Tribunal de la Junta d'Andalusia *«(...) En cuanto al beneficio industrial, ha de indicarse que es una partida que depende exclusivamente de la voluntad de la entidad licitadora, por lo que dicho beneficio podría asumir en parte o en su totalidad el déficit que se genere en otras partidas de costes de la prestación(...)»*.

“L'interès d'aquesta empresa per treballar amb l'Ajuntament del Vendrell ha fet que s'hagi carregat un 3% de benefici industrial en l'estudi, en comptes del 6% habitual.”

En la documentació que adjunten acrediten que les persones que lideren l'empresa els permet abaratir el preu en la mesura que no disposa d'una gran estructura on repercutir aquest benefici.

A aquests imports els falta aplicar les despeses generals i el benefici industrial, que d'acord amb els percentatges explicats anteriorment, s'arriba a un import total:

Import execució material total: 30.781,53€ + 2.067,83€ = 32.849,36 €

Despeses generals (7% sobre PEM) : 2.299,46 €

Benefici industrial (3% sobre PEM) : 985,48 €

PEC abans d'IVA: **36.134,30€**, oferta presentada per ASFALTS i Equips de Vialitat S.L.

D'acord amb la Resolució 122/2024, de 14 de maig, del Tribunal administratiu de contractes públics de Canàries cal comprovar el següent:

3. *“Que los importes asociados a los costes vinculados a la ejecución del trabajo respetan las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social y laboral, y de subcontratación”.*
4. *“Que los costes laborales y desplazamientos previstos cumplen el convenio colectivo y que la oferta se ha calculado con precios de mercado de sus proveedores más relevantes”*
5. *“Que los costes laborales y desplazamientos previstos cumplen el convenio colectivo y que la oferta se ha calculado con precios de mercado de sus proveedores más relevantes.”*
6. *“Que disponen de los medios materiales para la prestación del servicio ya totalmente amortizados, así como que cuentan con los medios y personal de los servicios cercanos prestados y de la estructura de zona.”*



El Vendrell

Ajuntament

ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL manifesta què:

“Els costos directes, els preus dels materials per a l'execució de l'obra dels que disposa ASFALTS i Equips de Vialitat S.L. son preus de mercat, tan ajustats com els que podria aconseguir qualsevol altra de les empreses, però amb els avantatges següents:

- La disposició d'una planta d'asfalt en propietat permet comptar amb un subministrament de reserva en cas que falli l'empresa subministradora.*
- La ubicació de la planta, dins d'una pedrera, fa que el transport del material granular per a la fabricació de les mescles bituminoses es minimitzi, repercutint en una reducció de costos de fabricació. A més també minimitza la petjada ecològica.*
- El fresat es pot portar de retorn a la planta asfàltica on es revaloritzarà mitjançant retrituració i es reutilitzarà o bé com a sub-base granular o bé com a part agregada de noves mescles bituminoses.”*

La partida amb major despesa del contracte és la mescla bituminosa en calent i l'empresa present oferta de 69,28 € la TN (27.106,19€) mentre que el projecte quantifica a 80,02 la TN (31.307,66€) que es corresponen a 391,25 TN.

➤ Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada			
P-3	G9H11231	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada
			80,02 €

MBC TIPUS AC16 SURF D		
CONCEPTE	COST	UT
MÀ D'OBRA	3,69	€/ton
MAQUINÀRIA	10,94	€/ton
MATERIALS	42,89	€/ton
TRANSPORT DE MATERIAL	10,73	€/ton
TOTAL	68,25	€/ton
1,5% DESPESES AUXILIARS	1,02	€/ton
TOTAL PREU COST	69,28	€/ton
AMIDAMENT PARTIDA	391,25	ton
TOTAL COST PARTIDA	27.105,19	€

ASFALTS I EQUIPS DE VIALITAT SL justifica aquesta reducció de preu per disposar de planta pròpia, per reducció la de costos de mà d'obra, manifesten que *“tot el personal*



El Vendrell

Ajuntament

adscrit a l'execució dels treballs és de la plantilla de l'empresa, la majoria amb contractes indefinits, amb un salaris que compleixen estrictament amb el conveni de de la Construcció de Barcelona. El mateix es pot dir de la maquinària necessària per a l'execució dels treballs: al tractar-se de l'amortització dels equips i els consums.”

CONCLUSIONS:

- L'empresa aporta un llista de feines fetes per a l'administració per acreditar l'experiència i la solvència. Al RELIC hi consten les feines fetes per diverses administracions així com en diverses comarques de Catalunya.
- L'empresa manifesta disposar de plantilla pròpia. Al RELIC hi consten 2 encarregats, 10 oficials i 1 encarregat de planta.
- Pel que fa als vehicles i maquinària, aporta un llista de vehicles per acreditar la flota de vehicles propis i al Al RELIC hi consten: estenedora Vögele 1303-2, estenedora Vögele 1800-3I, compactadora Hamm HD14, fresadora Wirtgen w50, compacte pneumàtics Hamm TT14, compactadora Dynapac CC424, Compactadora pneumàtica HAMM GRW-18.

D'acord amb la resolució 22/2023 del Tribunal de la Junta d'Andalusia i d'acord amb la Resolució 122/2024, de 14 de maig, del Tribunal administratiu de contractes públics de Canàries es pot admetre l'oferta presentada en la mesura que es justifica la baixa de preus sense que això representi una pèrdua de la qualitat de la feina exigida.

No obstant l'ajuntament, aplicarà la Clàusula 28 del plec de prescripcions administratives per garantir l'acompliment de les prescripcions tècniques.- Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres Sense perjudici de les anàlisis i assaigs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, la Direcció d'obra podrà ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin seran de compte del contractista fins a un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'adjudicació, o del percentatge superior ofert en el seu cas per l'adjudicatari. La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma i dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el Plec de prescripcions tècniques particulars.

El Vendrell,

A la data de la signatura electrònica.

