

**ENTITAT CONTRACTANT: CONSORCI DEL GRAN TEATRE DEL LICEU****INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE D'OBRES DE "REFORMA DE L'ESPAI DE TAQUILLES I BOTIGA DEL GRAN TEATRE DEL LICEU"**

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

- | | |
|--|---|
| ☐ Servei | ☐ Mixt d'obra i servei |
| ☐ Subministrament-lloguer | ☒ Obra |
| ☐ Subministrament-compra | ☐ Concessió de servei |

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte són les OBRES de reforma de l'espai de les noves taquilles i botiga del Gran Teatre del Liceu.

CODI CPV:

45421146-9	Instal·lació de sostres falsos
45430000-0	Treballs de revestiment de terres i parets
45262670-8	Treballs de metal·listeria
45310000-3	Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics
45331220-4	Treballs d'instal·lació d'aire condicionat
39515200-7	Cortinatges
39100000-3	Mobiliari

NECESSITATS A SATISFER

Tot i disposar d'una botiga virtual amb diverses línies de productes, actualment el teatre no disposa d'un espai físic on dur a terme aquesta activitat. Aquest projecte neix de la necessitat de reformar un espai clau per la seva situació, amb façana a la Rambla i connectat a l'accés principal del Teatre, en un espai de botiga on també s'integrarà el punt de venda i atenció a l'espectador i abonat del Gran Teatre del Liceu.

La proposta de disseny pretén crear un espai amb entitat pròpia alhora que harmoniós amb la resta del teatre. Una caixa monocromàtica daurada de gran alçada que embolcalli tot l'espai en una clara referència a la icònica imatge del Liceu però amb un llenguatge contemporani i senzill.

S'accentua la relació amb l'exterior del carrer, servint com un espai de reclam per al vianant. Una de les obertures a la Rambla, servirà d'accés i l'altra, amb vidre fix, mantindrà la connexió visual. La relació amb l'exterior serà constant gràcies a unes cortines tèxtils amb un òcul transparent a través de les quals es mantindrà la relació visual amb l'interior mentre l'espai romanguí tancat.

L'espai quedarà definit per dos elements que serviran com a lloc de treball i exposició d'objectes, ajudant a establir un simple recorregut i dividir els usos de botiga i venda d'entrades. Pel que fa a la materialitat de la proposta, tot l'interior estarà folrat de xapes d'acer galvanitzat zincat de color daurat, permetent integrar en els laterals diferents prestatgeries i calaixos per a poder emmagatzemar els objectes a vendre. Les tres zones on existeixen portes de vidre es tancaran amb les cortines tèxtils generant la sensació de caixa. El sostre tindrà un acabat reflectant tipus mirall que aportarà una sensació teatral i augmentarà la percepció d'escala de l'espai.

La proposta aposta per la racionalitat constructiva. Els materials escollits ofereixen una màxima durabilitat i fàcil manteniment, i, tot i mantenir la seva singularitat en la intervenció, s'integren de manera harmònica en el conjunt del Teatre del Liceu.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contactes de concessió d'obres.”

En tot cas es consideren motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, els següents:

- a) La divisió en lots de l'objecte del contracte comportaria risc de restringir injustificadament la competència. Els efectes d'aplicar aquest criteri l'Organ de Contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent per tal que es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.
- b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems han de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient.

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots d'acord amb el previst a l'apartat b) de l'article 99.3 LCSP, en particular:

Aquesta licitació no es divideix en lots ateses les especificitats que presenta l'obra a executar.



El "Projecte executiu de reforma de l'espai de botiga i taquilles del Gran Teatre del Liceu" descriu una unitat d'intervenció que aplega partides d'obra concatenades, que s'han d'executar de manera consecutiva sota una única responsabilitat empresarial.

Cal tenir en compte que es tracta d'una reforma no estàndard en un espai molt reduït, amb una superfície útil aproximada de 38,50 m². La integració de tots els elements, tant el revestiment de parets, paviments, sostres, mobiliari i instal·lacions cal fer-la sota una única contractació, ja que responen a prescripcions tècniques molt concretes i fetes a mida per l'espai i la proposta de disseny.

La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix fent-lo excessivament difícil des del punt de vista tècnic i excessivament oneros.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta direcció tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Atenent a l'objecte del contracte i que el seu valor estimat és de 214.730,12 € (abans IVA), es proposen els següents criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:** Relació d'obres executades d'igual o similar naturalesa a les que son objecte del present contracte entenent-se com a tals aquelles que es corresponguin al mateix grup o subgrup de classificació indicat, o del grup o subgrup més rellevant dels indicats. Els licitadors han d'acreditar haver executat en l'any de major execució dels darrers cinc (5) un import mínim (abans d'IVA) de 150.311,09 .-€.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari en que es faci constar: objecte del contracte, import abans d'IVA, client i any d'execució.

- **Solvència econòmica i financera:**

Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 322.095,19 .-€.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

En el present contracte no és exigible la classificació d'acord amb el que disposa l'article 77.1 a) de la LCSP pels contractes d'obres al ser el seu valor estimat inferior a 500.000.-€

No obstant l'objecte d'aquest contracte, atenent al seu codi, està inclòs en l'àmbit de classificació del GRUPS i SUBGRUPS que s'indiquen a continuació per tant els licitadors podran indistintament, acreditar la seva solvència mitjançant **la classificació en el grups, subgrup i categoria** indicats a continuació, o bé, acreditant el compliment dels requisits específics de solvència establerts en aquest apartat.

En el present cas els treballs principals corresponen a la categoria C subgrup 4 amb una estimació de gairebé el 75% de l'import del contracte. la resta de treballs pertanyen a altres tipologies (instal·lacions elèctriques – distribució de baixa tensió, grup I, subgrup 6 (amb una estimació de 22.000 euros) i instal·lacions mecàniques, grup J subgrup 2, amb una estimació de 24.000 euros). serà suficient per acreditar la solvència tècnica estar classificat en el grup C, subgrup 4 categoria 1.

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
C	4	1	Edificació – Feines de paleta, estucats i revestiments

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una **declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes** i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL: **NO**

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS: ateses les particularitats de les obres a executar en la present licitació, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP s'estableix l'adscripció obligatòria a l'execució del contracte dels mitjans personals o materials que s'indiquen a continuació.

Mitjans materials mínims:

La maquinària i eines que s'utilitzaran en els obres seran aquelles que garanteixin la millor qualitat i execució de les mateixes. El contractista haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres. El contractista vetllarà en tot moment per a la conservació en perfecte estat de la maquinària i les eines de treball a fi de garantir-ne el funcionament òptim i la seguretat dels seus treballadors.

El contractista haurà de proporcionar els mitjans auxiliars tals com bastides, escales, senyalització i mitjans de seguretat, etc. que resultin necessaris per a la realització dels treballs.

El contractista també haurà de proveir al seu personal d'un sistema d'intercomunicació i localització immediata adequat.

Equip de professionals mínim:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa de la feina contractada, per això haurà de comptar amb els mitjans personals suficients. L'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa de l'endarreriment o imperfecció de l'execució dels treballs la insuficiència de la plantilla.

L'equip destinat a l'execució de les obres, caldrà que disposi de:

Un/a responsable del contracte Delegat d'Obra: amb titulació d'Arquitecte Tècnic o superior, amb capacitat suficient per presentar-la en tot allò que afecti a l'execució de l'obra, ha d'acreditar disposar d'un mínim de cinc (5) anys d'experiència en contractes d'obres de restauració d'edificis de pública concurrència de característiques similars als de l'objecte del present procediment.

Cap d'obra: amb titulació tècnica o superior, haurà d'acreditar disposar d'un mínim de deu (10) anys d'experiència en contractes d'obres de en edificis de pública concurrència de característiques similars als de l'objecte del present procediment. El titular proposat haurà de tenir una dedicació mínima del 50% i en tot cas, sempre que sigui requerit.

Un/a encarregat/da d'obra: el professional nomenat haurà de tenir un mínim de cinc (5) anys d'experiència en contractes d'obres en edificis de pública concurrència de característiques similars als de l'objecte del present procediment amb una dedicació al 100%.

IV.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una/un obra/servei/subministrament de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

La taula següent mostra un resum dels criteris d'adjudicació de la licitació:

RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	%
A. CRITERIS DE JUDICI DE VALOR	40	40
A.1. Descripció dels treballs a realitzar	15	15
A.2. Equip de treball	10	10
A.3. Cronograma	10	10
A.4. Pla de control de qualitat	5	5
B. CRITERIS AUTOMÀTICS	60	60
B.1. Oferta econòmica	48	48
B.2. Altres: Compromís formal de treballar fora de l'horari habitual	12	12
PUNTUACIÓ TOTAL	100	100

A. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (De 0 a 40 punts)

A.1. Descripció dels treballs a realitzar (De 0 a 15 punts)

Els licitadors hauran de presentar una descripció dels treballs a realitzar per fases, les operacions a dur a terme i els mitjans i equips auxiliars previstos per cadascuna d'elles, adequades a la singularitat de l'obra i al seu entorn.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà la fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi de les feines a fer, la coherència i el bon coneixement del projecte.

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que presenti un major detall i coherència en la descripció del procés d'execució i l'adequació dels mitjans que es posin a disposició de l'obra sempre que no signifiquin variant de l'objecte del projecte i tenint presents els condicionants de l'espai on s'ha de realitzar, la cura per minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del teatre i el seu entorn. La resta de propostes es valoraran per comparació.

No es valorarà la informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

A.2. Equip de treball (De 0 a 10 punts)

En aquest apartat els licitadors faran la seva proposta d'equip tècnic, la descripció de tasques assignades i dedicació a l'obra de cada perfil.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà la composició de l'equip de treball a partir dels mínims exigits en aquesta licitació i la justificació de l'organització de l'equip, la seva adequació, idoneïtat i dimensionament en relació a les obres a executar i al conjunt de la proposta realitzada pel licitador.

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que en el seu conjunt resulti més idònia i adequada. La resta de propostes es valoraran per comparació.

No es valorarà la informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

A.3. Cronograma (De 0 a 10 punts)

El pla de treball s'explicarà amb un diagrama de barres detallat (GANTT) que inclogui totes les actuacions necessàries descrites al projecte executiu. Caldrà indicar la durada, incloent precedències i críticitats.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A3 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau del detall del pla de treball proposat pels licitadors en coherència amb l'oferta.

Es valorarà el detall, la coherència i la identificació dels punts crítics rellevants de l'obra per tal de complir el termini d'execució tenint present les característiques de l'obra i l'ús de l'espai i el seu entorn. No es valoraran propostes de termini que redueixin el temps total, ni parcial d'execució d'obra.

S'atorgarà la millor puntuació a l'oferta més adequada en el conjunt d'aquests aspectes. La resta de propostes es valorarà per comparació.

**A.4. Pla de control de qualitat (De 0 a 10 punts)**

L'empresa licitant proposarà el seu Pla de control de qualitat on definirà quines mesures durà a terme per a assegurar l'actuació i comprovar la feina executada i de quina manera s'exercirà el control de qualitat, intern i sistemàtic, de l'execució dels treballs.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau de detall del Pla de control de qualitat proposat pels licitadors en coherència amb l'oferta, així com les mesures proposades per assegurar l'actuació i comprovació de les feines executades.

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que en el seu conjunt resulti més idònia i adequada per a dur a terme el control de qualitat de les feines realitzades. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà la informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

B. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (De 0 a 60 punts)**B.1. Oferta econòmica (De 0 a 48 punts)**

Els licitadors hauran de presentar oferta respecte l'import del pressupost de licitació establert en 178.941,77 € abans d'IVA.

B.2. Altres criteris avaluable objectivament que no són preu: Compromís formal de treballar fora de l'horari habitual (De 0 a 12 punts)

Es valorarà el compromís formal de compliment de terminis i fer tot el necessari per a aquest propòsit, treballant caps de setmana i festius, en cas de que es consideri necessari per part de GTL, com per exemple per a donar compliment al Pla de treball, per necessitats de tercers, etc.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Compromís formal de treballar fora de l'horari habitual	Puntuació
Sí	12 punts
No	0 punts

V.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

B. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (De 0 a 60 punts)**B.1. Oferta econòmica (De 0 a 48 punts)**

L'oferta econòmica serà valorada amb la fórmula que s'indica a continuació d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valor
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

Essent el $VP=1$ i IL : Import de Licitació, és a dir, import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta.

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre **una empresa** licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren **dues empreses** licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren **tres o més empreses** licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

B.2. Altres criteris avaluable objectivament que no són preu: Compromís formal de treballar fora de l'horari habitual (De 0 a 12 punts)

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Compromís formal de treballar fora de l'horari habitual	Puntuació
Sí	12 punts
No	0 punts

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT (A OMPLIR X ASSESSORIA JURÍDICA)

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08001065011994).
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
3. Condicions especials d'execució:
 - No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
 - L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra I de la clàusula trentena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a l'article 202.2 LCSP:

2. Aquestes condicions d'execució es poden referir, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

En particular, es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats

per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació es poden introduir, entre d'altres, amb alguna de les finalitats següents: fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que cerquin afavorir els petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

Per la present contractació s'estableixen les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

IX.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada inicial del contracte s'estima en DOTZE (12) setmanes.

La data prevista de l'inici del contracte s'estima el mes de març, no obstant, en cas de que la tramitació del procediment ho permeti iniciarà abans. En cas de no ser possible la data més propera que sigui viable i que s'indicarà en el contracte.

PRÒRROQUES: NO

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

	IMPORT (IVA exclòs)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	178.941,77 €	37.577,77 €	216.519,54 €

Determinació del preu del contracte:

- ☒ **FIX A TANT ALÇAT** (preu formulat per la totalitat de prestacions. Nombre d'unitats a executar predeterminat)
- ☐ **FIX A RAÓ DE PREUS UNITARIS** (preu formulat referint-se als diferents components. Nombre d'unitats a executar predeterminat.)
- ☐ **VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS.** El preu és un import màxim. No és possible establir anticipadament el nombre exacte d'unitats que seran necessàries.
- ☐ **MIXT**
- ☐ **FIX A TANT ALÇAT**
- ☐ **VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS**

Desglossament del pressupost de licitació:

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST SERVEI D'AUDITORIA TÈCNICA I PARTIDES ALÇADES DE LA	Import abans d'IVA
Costos directes	
Mà d'obra	60.148,50
Materials, maquinària i altres	90.222,74
TOTAL COSTOS DIRECTES	150.371,24
Costos Indirectes	
Despeses generals (13%)	19.548,26
Benefici industrial (6%)	9.022,27
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)	178.941,77
IVA 21%	37.577,77
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS	216.519,54

Els preus unitaris de mà d'obra s'han establert pels redactors del projecte executiu, a partir de la base de preus de l'ITEC, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya i respecten el conveni col·lectiu de treball de la construcció de la província de Barcelona (08001065011994). El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

Els preus unitaris dels materials s'han establert i adaptat pels redactors del projecte executiu, a partir de la base de preus de l'ITEC, Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya i són preus PVC mercat.

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. Inclou qualsevol forma d'opció eventual, les possibles prorrogues del contracte, i en cas que s'hagin previst possibles modificacions d'acord amb l'article 204 LCSP . El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 214.730,12 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA exclòs)	178.941,77 €
MODIFICACIONS (20 %)	35.788,35 €
TOTAL	214.730,12 €

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Contingències no previstes o no imputables a l'actuació de l'adjudicatari amb afectació directa sobre l'execució de les obres.

X.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

XI.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMANET:**A. Condicions de pagament:**

La persona que exerceix la direcció facultativa del projecte expedirà mensualment les certificacions que comprendran les partides executades durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

B. Facturació:

La facturació s'efectuarà pel 30% a l'inici del contracte per acopi del material necessari per les obres i la resta segons les certificacions mensuals emeses per la direcció facultativa.

XIII.-VISITA PRÈVIA:

Per aquesta licitació es considera necessària una visita prèvia obligatòria de les instal·lacions.


57b4ba11-8dc0-3428-9d73-c882c09f551c
2025-12-05 11:28:53 UTC

Signat, Jordi Tarragó Sábata,
Director de Recursos Humans i Serveis Generals
Fundació del Gran Teatre del Liceu