

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Barcelona, a 10 de desembre de 2025

REUNITS

D'una banda, el Sr. Francesc Terrón i Cusí, amb DNI número xxxxxxxxxx, en nom i representació de la FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA, amb NIF G-60309655 i domicili a Barcelona, Av. De l'Estadi, 60 (08038), en la seva qualitat de director segons escriptura d'atorgament de poders autoritzada pel Notari Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 16 de març de 2021, amb el número 604 del seu protocol, (en endavant FUNDACIÓ).

I de l'altra, el Sr. Jaume Valls Borràs, amb DNI núm. xxxxxxxxxx, en representació de l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, amb domicili a Barcelona, carrer Elkano, número 64 i CP 08004, en la seva qualitat d'administrador solidari, segons Escripura d'Atorgament de Poders, autoritzada pel Notari Sr. Ramón Abelló Diz, en data 16 de gener de 2025 i amb el número 28 del seu protocol, (en endavant l'ADJUDICATARI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte, obligar-se, i exposen els següents

ANTECEDENTS

I.- El passat 16 d'octubre de 2025 es va publicar per part de la FUNDACIÓ l'anunci de licitació de l'expedient número 2025169 per a la contractació dels serveis de neteja de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica, per un import màxim de 170.155,00 euros (IVA exclòs).

II.- Finalitzat tot el procediment de contractació a data 17 de novembre de 2025, s'ha resolt adjudicar el contracte, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U. per un import del servei per a l'exercici 2026 de 99.389,40 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 82.140,00 euros de pressupost net i 17.249,40 euros en concepte d'IVA al 21%; i un import del servei per a l'exercici 2027 de 99.389,40 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 82.140,00 euros de pressupost net i 17.249,40 euros en concepte d'IVA al 21%.

III.- L'ADJUDICATARI s'ha aollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant assegurança de caució, amb núm. 4.358.229 i per un import de VUIT MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS (8.214,00 euros), que equival al 5% del pressupost net del contracte.

IV.- Ateses les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen subscriure el present CONTRACTE, amb els següents

P A C T E S

PRIMER.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació dels serveis de neteja de les instal·lacions de la FUNDACIÓ.

Els serveis comprenen el total de les prestacions previstes i amb les condicions exigides en el plec de prescripcions tècniques, incloses les tasques d'organització, supervisió i inspecció.

Tot allò no previst en aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de clàusules de prescripcions tècniques i l'anunci de licitació, que regeixen el contracte de neteja de les instal·lacions de la FUNDACIÓ.

SEGON.- Condicions econòmiques

L'import del present contracte es fixa en

- Exercici 2026: VUITANTA-DOS MIL CENT QUARANTA EUROS (82.140,00 €) de pressupost net i DISSET MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (17.249,40 €) en concepte d'IVA al 21%.
- Exercici 2027: VUITANTA-DOS MIL CENT QUARANTA EUROS (82.140,00 €) de pressupost net i DISSET MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS (17.249,40 €) en concepte d'IVA al 21%.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de la partida prevista de l'IVA, que s'indica com a partida independent.

TERCER.- Termini

De conformitat amb el que preveu la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars, el contracte tindrà una durada de 2 anys. S'iniciarà a data 1 de gener de 2026 i finalitzarà a data 31 de desembre de 2027.

QUART.- Facturació i forma de pagament

L'ADJUDICATARI emetrà una factura mensual per la quota que s'estableix següidament:

- Exercici 2026 (12 mesos): 6.845,00 euros més 21% d'IVA
- Exercici 2027 (12 mesos): 6.845,00 euros més 21% d'IVA

La FUNDACIÓ procedirà al pagament de la factura mitjançant transferència bancària i dins el termini de 30 dies a partir de la data de la seva recepció.

CINQUÈ.- Interpretació, legislació supletòria, annexos i modificacions

Per interpretar i executar aquest contracte, les parts es referiran al contingut dels seus pactes, que s'hauran d'interpretar en el sentit usual dels mots emprats i, en tot cas, d'acord amb la legislació aplicable i el sentit comú, sense que dels mateixos se n'arribin a extreure sentits contradictoris, absurds o il·legals.

El present contracte constitueix el total acord entre les parts i qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i per a què sigui vàlida ha de ser signada per duplicat per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena, addenda o annex del present contracte.

A la signatura d'aquest contracte formen part del mateix i per tant es consideren part integrant del contracte els següents documents:

- El Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la FUNDACIÓ i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació.
- El Plec de prescripcions tècniques aprovat per la FUNDACIÓ i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació i els seus annexes.
- Anunci de licitació.

SISÈ.- Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la Fundació Barcelona Olímpica d'acord amb allò previst a l'article 196 LCSP.

El contracte no suposarà en cap cas l'existència de relació laboral entre la FUNDACIÓ i l'ADJUDICATARI o el seu personal, essent responsabilitat de l'ADJUDICATARI el compliment de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i qualsevol altre de caràcter general aplicable.

SETÈ.- Compliment de normes

L'ADJUDICATARI s'obliga a fer-se càrrec de totes les obligacions fiscals, socials i de qualsevol tipus que li siguin exigibles a l'estat Espanyol per raó de la seva activitat durant tot el termini de vigència del present contracte, amb plena indemnitat per a la FUNDACIÓ.

Igualment, l'ADJUDICATARI s'obliga a presentar trimestralment a la FUNDACIÓ els corresponents comprovants que justifiquin que està al corrent del compliment d'aquestes obligacions.

S'obliga igualment a respectar en tot moment la normativa interna pel que fa a la Llei de Protecció de Dades i a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

VUITÈ.- Resolució del Contracte

Serà causa de resolució del present contracte, l'incompliment de qualsevol dels seus pactes i/o de les obligacions derivades del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i de l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'ADJUDICATARI en el procediment de contractació descrit a les manifestacions I i II del present contracte.

En el supòsit d'incompliment contractual, la part complidora requerirà a l'altra part, per escrit, per tal de solucionar l'incompliment contractual i de no ser solucionat dins dels DEU (10) dies següents a la seva notificació, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant en tot cas facultada la part complidora per exigir una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

NOVÈ.- Normativa jurisdicció aplicable

Ambdues parts se sotmeten explícitament a la legislació vigent aplicable i a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre civil de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen el present document, per duplicat, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Francesc Terrón i Cusí
Director
FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Sr. Jaume Valls Borràs
Administrador Solidari
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU