

Expedient número: 4125/2025

Assumpte: Contracte mixt de subministrament i servei. Manteniment dels edificis

Procediment: Negociat sense publicitat

Tramitació: Ordinària

Document signat per: President i secretari

DECRET DE PRESIDÈNCIA

EXP. 4125/2025. CONTRACTE PER DUR A TERME EL SUBMINISTRAMENT I SERVEI PER AL MANTENIMENT DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL.

EXPEDIENT I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

La necessitat que pretén satisfer aquest procés de contractació és la d'adquirir els serveis de manteniment, tant preventiu com correctiu, per als cinc edificis de què disposa actualment el Consell Comarcal del Baix Penedès. L'àmbit del manteniment esmentat inclou el manteniment elèctric, de clima, de dades (xarxa LAN), de fonts d'aigua (per osmosi), d'elements per a l'extinció d'incendis (incloent la certificació del manteniment preventiu), a més d'altres tasques puntuals de manteniment d'edificis, com poden ser: paleta, pintura, fusteria, ferreria/serralleria, alumini i vidre, totes elles necessàries per a conservar en bon estat les infraestructures dels edificis del Consell Comarcal del Baix Penedès.

Alhora també s'inclouen, en aquest procés de licitació, les revisions obligades legalment d'aparells elevadors (1 ascensor) i de baixa tensió (1 edifici). Tot plegat, es detalla a la memòria.

Mitjançant Decret de Presidència 0217/2024, de 22 de març, es va declarar vàlid l'expedient de contractació per procediment obert simplificat i tramitació ordinària per a la contractació del servei i subministrament per al manteniment dels edificis del Consell Comarcal i es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació del servei. Així mateix, es va acordar l'obertura de la fase de licitació, publicant l'anunci al perfil del contractant, juntament la resolució d'aprovació de l'expedient, la memòria justificativa, els plecs i la resta de documentació a que fa referència l'art. 63 LCSP. (expedient 743/2022).

L'anunci de convocatòria es va publicar al Perfil del contractant de la Corporació el dia 4 d'abril. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes el dia 15 d'abril a les 14.00 h, la licitació va esdevenir deserta en no presentar-se cap proposta.

Mitjançant Decret de Presidència 0326/2024, de 6 de maig, es va declarar desert el procediment de licitació del contracte de «servei i subministrament de manteniment pels edificis del Consell Comarcal del Baix Penedès» amb el codi d'expedient 743/2022, atès que no es va presentar cap proposició.

Posteriorment, en data 12 de setembre de 2024 el cap del departament de Tecnologia i Manteniment del Consell Comarcal va informar de nou mitjançant la redacció de la Memòria justificativa la necessitat de realitzar la contractació del servei de manteniment dels edificis del Consell Comarcal, mitjançant negociat sense publicitat que és l'establert per l'art. 168.a.1, atès que la licitació del contracte per procediment obert havia esdevingut desert.

En data 30 de setembre de 2024, la Presidència d'aquest Consell Comarcal, va dictar el Decret 2024/0735 el qual aprovava el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació.



En data 1 d'octubre de 2024 es va anunciar restringidament al perfil del contractant i es va trametre la invitació a l'única empresa convidada. D'acord amb el certificat emès per la plataforma de contractació del sector públic, es constata que l'empresa no va presentar cap proposta a la licitació i, per tant, el procediment de la licitació va resultar desert.

En data 21 d'octubre de 2024 mitjançant el decret de presidència núm 2024-0827 es declara desert el procediment de licitació del contracte de «servei i subministrament de manteniment pels edificis del Consell Comarcal del Baix Penedès» amb el codi d'expedient 2263/2024.

El cap del departament de Tecnologia i Manteniment del Consell Comarcal en data 13 de novembre de 2025 va informar mitjançant la redacció de la Memòria justificativa la necessitat de realitzar la contractació del servei de manteniment dels edificis del Consell Comarcal, mitjançant negociat sense publicitat, la licitació del contracte que ha esdevingut desert en contractació per procediment obert.

En aquesta memòria es motiva la causa habilitant de l'aplicació del procediment de negociació sense publicitat que és l'establerta per l'art. 168.a.1 (quan no s'hagi presentat cap oferta; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert).

El dia 14 de novembre de 2025, la gerència del Consell Comarcal va incoar expedient de l'esmentada contractació.

El departament responsable del contracte ha redactat el Plec de clàusules administratives i de Prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació, per procediment negociat sense publicitat, de l'esmentat contracte.

El procediment de selecció del contractista és el de negociació sense publicitat que és l'establert per l'art. 168.a.1, no subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

La previsió és que el contracte s'iniciï l'1 de gener de 2026 i tingui una durada de 4 anys sense possibilitat de pròrroga.

El pressupost de la licitació del contracte ascendeix a 62.584,88 € (IVA inclòs) i el valor estimat de tot el contracte és de 62.067,64 €.

Consta a l'expedient el certificat d'existència de crèdit suficient per fer front a aquesta despesa.

Així mateix, consta a l'expedient l'informe preceptiu de la Secretaria de la Corporació, tal com disposa la DA3a.

L'òrgan de contractació és la Presidència del Consell Comarcal, d'acord amb el que disposa la DA 2a de la LCSP (Base 22a d'execució del Pressupost 2025, aprovades per Ple del Consell Comarcal, sessió 4/2024, d'11 de desembre).



Per tot l'anteriorment exposat, vista la fiscalització limitada favorable de la Intervenció de Fons,

DECRETO:

PRIMER. Declarar vàlid l'expedient de contractació per procediment negociat sense publicitat, tot acceptant la concurrència de la causa habilitant prevista a l'art. 168.a.1 de la LCSP i tramitació ordinària, per a la contractació del servei i subministrament per al manteniment dels edificis del Consell Comarcal. D'acord amb la memòria justificativa que consta a l'expedient queda motivada la no divisió en lots i que no existeixen mitjans personals ni materials suficients, pel que es fa necessària la contractació externa del servei.

SEGON. Aprovar els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir l'adjudicació del contracte.

TERCER. Convidar l'empresa ECOGAS INSTALACIONES, MANTENIMIENTOS Y OBRAS (Silvana Aparecida Ferreira) i obrir una negociació amb ella.

QUART. Adquirir el compromís que en els pressupostos de la Corporació dels exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029 existirà consignació pressupostària suficient per atendre aquesta despesa pels següents imports a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries :

Exercici	Aplicació Pressupostària	Total
2026	01.9201.21200	14.693,64
	01.9201.21300	4.159,08
2027	01.9201.21200	14.391,14
	01.9201.21300	1.497,08
2028	01.9201.21200	9.914,14
	01.9201.21300	4.159,08
2029	01.9201.21200	11.608,14
	01.9201.21300	2.162,58
	TOTALS	62.584,88

CINQUÈ. Acordar l'obertura de la fase de licitació, publicant l'anunci al perfil del contractant, juntament la resolució d'aprovació de l'expedient, la memòria justificativa, els plecs i la resta de documentació a que fa referència l'art. 63 LCSP.

SISÈ. Donar compte d'aquests acords al ple en la immediata sessió que tingui.

El Vendrell (Baix Penedès), data i signatures electròniques

El president

el secretari

