

INFORME JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA PER A L'ADEQUACIÓ DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DE L'EDIFICI DE 40 ALLOTJAMENTS DOTACIONALS I EQUIPAMENT PÚBLIC A L'AV. DEL CARRILET 22-24 A SANTS (QUETZAL), BARCELONA.

Projecte	Direcció d'Obra, en fase d'execució de les obres de l'edifici de 40 allotjaments dotacionals i equipament, de l'adequació interior de l'equipament públic a l'Avinguda del Carrilet 22-24 (Quetzal) de Barcelona
Emplaçament	Barri la Bordeta, Districte de Sants-Montjuïc, Barcelona
CPV	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspeccions
Tipus Contracte	SERVEIS
IMPORT	Pressupost de licitació (IVA inclòs): 18.029.-€ IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA): 14.900.-€ Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.

1.- Objecte:

L'objecte del contracte és la Direcció d'Obra de l'adequació interior de l'equipament públic a l'Avinguda del Carrilet 22-24 (Quetzal) de Barcelona, en fase d'execució de les obres del mateix edifici dels 40 allotjaments dotacionals, les seves zones comuns i el local per l'equipament públic.

2.-Necessitat del contracte:

La necessitat del contracte ve donada perquè en la fase d'execució de les obres és indispensable la contractació d'un tècnic per a la direcció de les obres de l'adequació de l'equipament públic, el qual no estava contemplat dins el contracte de la direcció d'obres de la resta de l'edifici dels 40 allotjaments dotacionals, les seves zones comuns i el local per l'equipament públic.

En un inici es va encarregar el projecte dels 40 allotjaments dotacionals, les seves zones comuns i l'equipament públic, i la direcció d'obra del mateix projecte, no estant inclosa la direcció d'obra del contingut del local, l'adequació, per a l'equipament públic.

En el cas del projecte i la direcció d'obra dels 40 allotjaments dotacionals, les seves zones comuns i l'equipament públic, recentment se n'han adjudicat les obres i actualment es troba en fase d'execució. Per al seguiment d'aquestes obres, és necessari encarregar la Direcció d'Obra en fase d'execució de l'adequació del local.

Per tant, l'objecte de l'encàrrec és la Direcció d'Obra de l'adequació del local per a equipament públic situat a planta soterrani, planta baixa i planta primera, a l'Avinguda del Carrilet 24 al Districte de Sants de Barcelona.

Per aquests motius exposats, es considera, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte, ja que per raons d'envergadura, d'especialització de les feines a executar així com d'organització, l'IMHAB no pot fer directament la prestació objecte del contracte, atès que no disposa dels mitjans tècnics, ni materials, ni humans propis per a poder realitzar aquests treballs, mantenint i optimitzant al mateix temps l'operativa diària del serveis.

A efectes del què preveu l'art. 118 LCSP, en virtut del present, es justifica que aquesta obra esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries, ja que un cop realitzada l'obra finalitzarà l'objecte del contracte, i per tant, no ha estat fraccionat per eludir els procediments de contractació.

5.- Pressupost:

El pressupost net és de CATORZE MIL NOU-CENTS EUROS (14.900 €) més la quantitat de TRES MIL CENT VINT-I-NOU EUROS (3.129 €) que es correspon al 21% de l'IVA, essent un preu final de DIVUIT MIL VINT-I-NOU EUROS (18.029 €).

No es podrà dur a terme cap revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà seguint els criteris de facturació dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, un cop es presenti l'informe de resultats final.

6.- Durada del contracte:

La durada d'aquest contracte serà des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació del contracte, fins a la finalització dels treballs objecte d'aquest contracte que en cap cas superarà els 12 mesos.

En el cas que la finalització dels treballs fos anterior a la durada màxima establerta, es considerarà com a data de finalització dels treballs la data de l'abonament de l'última factura.

7.- Procediment d'adjudicació:

El procés d'adjudicació d'aquestes obres es farà mitjançant un contracte menor amb publicitat, a fi i efecte de complir amb els principis de transparència, publicitat i participació d'empreses.

8.- Requeriments de solvència tècnica i professional

Donades les característiques del contracte, es considera adient que les empreses licitadores acreditin l'adscripció a la execució del contracte d'un tècnic amb l'experiència que s'indica a continuació.

El/la tècnic/a Arquitecte/a adscrit/a al contracte haurà:

- D'estar en possessió del títol oficial d'arquitecte amb habilitació per a treballar a la ciutat de Barcelona.
- Experiència en els darrers 10 anys (a comptar des de la data de publicació d'aquesta licitació concurs) en redacció de projecte i direcció d'obres de construcció finalitzada d'un mínim d'una obra nova d'equipament públic de com a mínim 1.000 m².

Acreditació d l'experiència mínima requerida:

- S'admetran obres amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de l'any corresponent als 10 anys anteriors al de la data de publicació de la licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació pública.

- Únicament s'admetran encàrrecs de missió completa (direcció d'obra).
- Els metres quadrats de l'equipament serà el determinat al Certificat final d'obra i habitabilitat visat pel col·legi professional corresponent.

L'acreditació d'aquesta experiència es realitzarà mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan de competent de l'entitat pública, que inclogui descripció del servei realitzat, els m², i el nom i cognoms de l'arquitecte adscrit al contracte que ha realitzat els serveis, juntament amb el CFO de les obres finalitzades visat pel col·legi professional.

9.-Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació són:

Proposta econòmica, fins a 100 punts.

Es valorarà l'oferta econòmica, amb un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost net de licitació.

10.- Responsable del contracte:

Marta Marcet Argelaguet, Tècnica del Departament de Manteniment i Rehabilitació de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona.

Vist i plau

Marta Marcet Argelaguet
Tècnica Departament Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament Projectes i Obres

Gerard Capó Fuentes
Gerent IMHAB