



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

I. ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament és titular del bé de domini públic municipal denominat Hostal Vell de la Costa, situat al nucli urbà de la Costa de Montseny, que es vol destinar a prestar el servei de bar al nucli de La Costa.
2. Els serveis municipals han elaborat el Quadre de característiques, les Bases i el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la concessió d'ús privatiu i l'explotació de l'esmentat equipament municipal.
3. Consta en l'expedient la memòria justificativa de la necessitat i la proposta d'acord per iniciar el procediment de licitació.

II. MARC JURÍDIC APLICABLE

La tramitació de la concessió s'adequa a la següent normativa:

- Articles 218 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), relatiu a l'ús privatiu del domini públic.
- Articles 62 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que regulen la concessió d'ús privatiu de béns de domini públic local.
- Articles 93 a 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aplicables amb caràcter supletori, en allò compatible amb la naturalesa patrimonial de la concessió.
- Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i article 53.1.q) del TRLMRLC, relatiu a la competència municipal en matèria d'adjudicació i gestió de contractes.
- Article 22.2.n) de la Llei 7/1985, que atribueix al Ple la competència per aprovar els plecs de clàusules i l'inici de la contractació quan així correspongui.

III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. L'objecte de la licitació —la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar— s'ajusta al règim jurídic dels béns de domini públic i a la normativa patrimonial aplicable.
2. Els plecs i el quadre de característiques han estat elaborats pels serveis municipals i s'adeqüen al marc jurídic esmentat, recollint les condicions essencials de la concessió: durada, cànon, garanties, procediment, criteris d'adjudicació i procediment de licitació. Els plecs s'incorporen íntegrament a l'expedient i formen part inseparable de la present tramitació.
3. L'òrgan competent per aprovar els plecs i l'inici de la licitació és el Ple de la Corporació, d'acord amb la normativa de règim local.
4. La licitació es durà a terme mitjançant el procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació, i la seva publicació es realitzarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, complint els principis de publicitat, concurrència i transparència.

DOCUMENT INF	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 0049-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 4fa66090-9525-4a17-8535-e07982edba65 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3113806 Data d'impressió: 10/12/2025 08:48:18 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- M. PILAR PEREZ RAPOSO (Secretària - Interventora), 02/12/2025 09:19:12



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pi. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

5. Els ingressos derivats del cànon de la concessió s'incorporaran als estats d'ingressos del pressupost municipal corresponent, no generant-se despeses directes a càrrec de l'Ajuntament que requereixin autorització de despesa.

En conseqüència, no s'observa cap impediment legal per a l'aprovació de la proposta d'acord i per a l'inici del procediment de licitació.

IV. PROPOSTA

A la vista de tot l'exposat, s'informa favorablement la proposta d'acord i es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar l'inici de la licitació de la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa, d'acord amb els plecs elaborats pels serveis municipals, els quals s'incorporen com a part integrant i inseparable del present acord.
2. Aprovar el Quadre de característiques del contracte, que estableix:
 - Objecte: adjudicació de la concessió d'ús privatiu per a l'explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa.
 - Durada: dos (2) anys, prorrogables anualment fins a una durada màxima de deu (10) anys. Aquesta durada màxima de 10 anys es justifica per la necessitat de garantir l'amortització de les inversions que ha de realitzar l'adjudicatari i assegurar l'estabilitat del servei.
 - Cànon mínim mensual: 550 €, amb reducció de 200 € durant els sis primers mesos.
 - Garantia definitiva: quatre mensualitats segons l'oferta adjudicatària.
 - CPV 55410000-7 (Serveis de gestió de bars). La codificació CPV s'inclou a efectes informatius i no altera la naturalesa patrimonial de la concessió.
 - Procediment: obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.
 - Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. La publicació tindrà efectes de notificació als interessats i iniciarà el còmput del termini de presentació d'ofertes.
3. Prendre raó dels ingressos derivats de la concessió, que s'incorporaran als estats d'ingressos del pressupost municipal corresponent, d'acord amb els informes d'aquesta intervenció.
4. Disposar la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fogars de Montclús, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
5. Facultar l'alcaldia per a dur a terme quantes actuacions siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord, inclosa la signatura de documents i la resolució de consultes que es derivin de la tramitació de l'expedient.

La Secretària-Interventora

Document signat electrònicament

