

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 0049-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 33f0c82a-5777-4ce2-82b4-8dfc08d5f4ba Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2025_3113804 Data d'impressió: 10/12/2025 08:49:30 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- M. PILAR PEREZ RAPOSO (Secretària - Interventora), 05/12/2025 11:04:44 2.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 05/12/2025 11:07:26	



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

Ma del Pilar Pérez Raposo Secretària – Interventora d'aquest Ajuntament

CERTIFICO : Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 5 de desembre de 2025 va aprovar per unanimitat l'acord que, copiat literalment de l'esborrany, diu el que segueix:

“INICI DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'HOSTAL VELL DE LA COSTA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Vist que l'Hostal Vell de la Costa, ubicat a la Carretera de les Costes, s/n, és un equipament de titularitat municipal que vol prestar el servei de bar als habitants i visitants del nucli de La Costa, i que l'Ajuntament considera d'interès públic garantir-ne la utilització i explotació mitjançant una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal.

Vist que s'han redactant les bases que regiran la concessió d'ús privatiu, el Quadre de característiques del contracte i la memòria justificativa de la necessitat, els quals regulen les condicions de la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal.

Vist que la concessió es tramita d'acord amb el que disposen:

- Els articles 218 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), relatius a l'ús privatiu del domini públic.
- Els articles 62 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que regulen la concessió d'ús privatiu de béns de domini públic local.
- Article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 53.1.q) del TRLMRLC, que atribueixen a l'alcaldia la competència per adjudicar contractes quan no superen determinats límits i a la Junta de Govern Local, quan li hagi estat delegat, sens perjudici que en aquest cas la competència recau en el Ple, d'acord amb l'informe de Secretaria-Intervenció.
- I, amb caràcter supletori, els articles 93 a 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò compatible amb la naturalesa patrimonial de la concessió.

Vist que, d'acord amb l'informe de Secretaria-Intervenció, la competència per aprovar l'inici de la licitació i els plecs correspon al Ple.

Vist l'informe tècnic que acredita la necessitat de la contractació i la disponibilitat de l'espai objecte de concessió, així com la conformitat jurídica del contingut dels plecs, es proposa al Ple prendre els següents acords:

Primer. Aprovar l'inici de la licitació de la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa, d'acord amb els plecs elaborats pels serveis municipals, els quals s'incorporen com a part integrant i inseparable del present acord.

DOCUMENT CERT_PLE	ÒRGAN ALCALDIA	EXPEDIENT 0049-000001-2025
Codi Segur de Verificació: 33f0c82a-5777-4ce2-82b4-8dfc08d5f4ba Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2025_3113804 Data d'impressió: 10/12/2025 08:49:30 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- M. PILAR PEREZ RAPOSO (Secretària - Interventora), 05/12/2025 11:04:44 2.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 05/12/2025 11:07:26



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

Segon. Aprovar el quadre de característiques del contracte, que estableix:

- Objecte: adjudicació de la concessió d'ús privatiu per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa
- Durada: dos (2) anys i es podrà fer pròrrogues, d'un any cada una, fins a un màxim de deu (10) anys. Aquesta durada màxima de deu anys es justifica per la necessitat de garantir l'amortització de les inversions que ha de realitzar l'adjudicatari i assegurar l'estabilitat del servei.
- Cànon mínim mensual: cinc-cents cinquanta euros mensuals (550 €), amb reducció inicial de 200 euros mensuals durant els sis primers mesos.
- Garantia definitiva: quatre mensualitats comptats en base a l'oferta de l'empresa adjudicatària
- Codificació CPV: 55410000-7 (Serveis de gestió de bars). La codificació CPV s'inclou a efectes informatius i no altera la naturalesa patrimonial de la concessió.
- Procediment de licitació: obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.
- Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. La publicació tindrà efectes de notificació als interessats i iniciarà el còmput del termini de presentació d'ofertes.

Tercer. Prendre raó dels ingressos derivats de la concessió, que s'incorporaran als estats d'ingressos del pressupost municipal corresponent, d'acord amb els informes d'Intervenció.

Quart. Disposar la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fogars de Montclús, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Cinquè. Facultar l'alcaldia per dur a terme quantes actuacions siguin necessàries per a l'execució d'aquest acord, inclosa la signatura de documents i la resolució de consultes que es derivin de la tramitació de l'expedient.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

1. Quadre de característiques del contracte.
2. Bases que regiran la concessió d'ús privatiu
3. Informe de Secretaria-Intervenció.
4. Memòria justificativa de la necessitat

I perquè així consti a l'empara de l'article 206 del ROFRJ de les corporacions locals, expedeixo el present d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, fent reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Document signat electrònicament