

INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ RELATIU LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE GESTIÓ DEL FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS, SERVEIS I LOGÍSTICA DEL DISSENY HUB BARCELONA, AMB N° DE CTE. 24002746.

Segons informe emès en data 8 de novembre de 2025 relatiu a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, la puntuació resultant és la que es detalla:

Empresa	Criteri B.1	Criteri B.2	Criteri B.3	Total punts
Axer Sorigué	10	7	13,5	30,50
CPI IS	15	9	10,5	34,50
Geinstal	15	10	10,5	35,50
Optima	5	5	12	22,00
Serveo	10	7	15	32,00
Tecnocontrol	10	7	7,5	24,50
Veolia	5	3	12	20,00

Segons informe emès en data 28 de novembre de 2025 relatiu a la valoració dels criteris de valoració objectius, la puntuació resultant és la que es detalla:

Empresa	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Total punts
Axer Sorigué	16,30	15	7	8	46,30
CPI IS	17,51	15	7	8	47,51
Geinstal	18,88	15	7	8	48,88
Optima	17,61	15	0	8	40,61
Serveo	5,22	15	7	8	35,22
Tecnocontrol	17,24	15	0	8	40,24
Veolia	8,77	15	0	8	31,77

Valoració total: criteris objectius i subjectius:

Empresa	Criteris Objectius	Criteri Subjectius	Total punts
Axer Sorigué		30,50	76,80
CPI IS		34,50	82,01
Geinstal		35,50	84,38
Optima		22,00	62,61
Serveo		32,00	67,22
Tecnocontrol		24,50	64,74
Veolia		20,00	51,77

Proposta d'adjudicació del contracte

L'empresa Gestión Integral de Instalaciones (GEINSTAL) amb NIF B60650801, que ha obtingut una puntuació total de 84,38 punts, es proposa com adjudicatària del procediment obert, nº de contracte 240002746 per un import màxim de 1.383.272,18 €, IVA al 21% inclòs, dels que 1.033.582,18 €, IVA inclòs, corresponen a l'oferta pel servei de manteniment preventiu, conductiu i normatiu, i 349.690,00 €, IVA inclòs, corresponen a la partida de manteniment correctiu d'import fixe no subjecte rebaixa de preu i amb la següent distribució per anualitats:

Anys	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA 21%	Total
2026	1823	21200	33314	452.488,69	95.022,63	547.511,32
2027	1823	21200	33314	571.631,61	120.042,64	691.674,25
2028	1823	21200	33314	119.079,84	25.006,77	144.086,61
Total				1.143.200,15	240.072,03	1.383.272,18

La present proposta d'adjudicació, en tant que en la modalitat de preu a tant alçat, presenta alliberament de crèdit segons es detalla:

Anys	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA 21%	Total
2026	1823	21200	33314	56.743,15	11.916,06	68.659,21
2027	1823	21200	33314	71.608,61	15.037,81	86.646,42
2028	1823	21200	33314	14.928,54	3.134,99	18.063,53
Total				143.280,29	30.088,86	173.369,15

28 de novembre 2025