



**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE B:
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A JUDICIS DE VALOR**

A la ciutat de Barcelona, a les 12:02 hores del dia 25 de setembre de 2025 mitjançant el portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, es reuneix virtualment la Mesa de Contractació vàlidament constituïda, per al procediment obert amb núm. 006_24002746, que té per objecte el servei de manteniment integral d'obra civil i instal·lacions de l'edifici Disseny Hub Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible. El pressupost és de 1.556.641,34 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.286.480,44 euros de pressupost net i 270.160,90 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Aquest procediment és convocat per resolució del gerent de 24 de juliol de 2025 i publicat al perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya amb un període de licitació del 26 de juliol fins al 15 de setembre de 2025.

Són membres titulars de la Mesa de Contractació:

Presidenta per delegació de data 13 de desembre de 2024: Sra. Lluïsa Pedrosa Berlanga, Directora de Recursos de l'ICUB.

Vocals:

Titulars		Substituts
1.	La secretària delegada de l'ICUB, la Sra. Marta Lafuente Garcia.	Tècnic/a Superior en Dret que designi
2.	El cap del servei d'Administració Econòmica, el Sr. Miquel Àngel Vilches Blasco.	Tècnic/a d'Administració econòmica que designi
3.	El cap d'Administració del Museu del Disseny Hub Barcelona, el Sr. Francisco García Rodriguez.	Tècnic/a del Museu que es designi
4.	L'assessora jurídica de Serveis Jurídics, la Sra. Sara Guijarro Edo.	Tècnic/a del Departament en qui delegui

Actuarà com a secretaria una funcionària de la Corporació.

Assisteixen a la Mesa de Contractació els membres titulars i es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, i la secretària ho certifica.

En relació als requeriments fets a les empreses **Gestion Integral de Instalaciones, S.L.**; **Serveo Facility Management, S.A.**; **Tecnocontrol Servicios, S.A.**; **CPI Integrated Services, SA.** i **Optima Technical Services, S.A.**, es comprova que aquestes empreses han esmenat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs en forma i termini establert, i per tant han de ser declarades admeses a la present licitació.

La presidenta dona inici a l'acte i es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic de documentació B, que contenen la documentació a valorar mitjançant l'aplicació de judicis de valor, per ordre de registre d'entrada:

1. **Gestion Integral de Instalaciones, S.L.**
2. **Serveo Facility Management, S.A.**
3. **Tecnocontrol Servicios, S.A.**
4. **CPI Integrated Services, SA.**
5. **Optima Technical Services, S.A.**
6. **Veolia Serveis Catalunya, SAU.**
7. **Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.**



Es procedeix a remetre les propostes presentades a la tècnica competent per tal de que procedeixi a fer una avaluació prèvia dels criteris subjectius, propostes que no són quantificables mitjançant fórmules matemàtiques.

No havent més assumptes per tractar, la presidenta aixeca la sessió del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidenta junt amb mi, la secretària, que dono CONSTÀNCIA.