

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ SOBRE C: OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AUTOMÀTICS

A la ciutat de Barcelona, a les 13:00 hores del dia 13 de novembre, es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant el portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, la Mesa de Contractació, per al procediment obert amb núm. de contracte 006_24002746, que té per objecte el servei de manteniment integral d'obra civil i instal·lacions de l'edifici Disseny Hub Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible. El pressupost és de 1.556.641,34 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.286.480,44 euros de pressupost net i 270.160,90 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Aquest procediment és convocat per resolució del gerent de 24 de juliol de 2025 i publicat al perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya amb un període de licitació del 26 de juliol fins al 15 de setembre de 2025.

Són membres titulars de la Mesa de Contractació:

Presidenta per delegació de data 13 de desembre de 2024: Sra. Lluïsa Pedrosa Berlanga, Directora de Recursos de l'ICUB.

Vocals:

Titulars		Substituts
1.	La secretària delegada de l'ICUB, la Sra. Marta Lafuente Garcia.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
2.	El cap del Servei d'Administració Econòmica, el Sr. Miguel Àngel Vilches Blasco.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
3.	El cap d'Administració del Museu del Disseny Hub Barcelona, el Sr. Francisco García Rodríguez.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
4.	L'assessora jurídica de Serveis Jurídics, la Sra. Sara Guijarro Edo.	Tècnic/a del Departament en qui delegui

Actuarà com a secretària de la Mesa, la Sra. Marta Lafuente García, secretària delegada de l'ICUB.

Assisteixen a la Mesa de Contractació els membres titulars i es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, i la secretària ho certifica.

La presidenta dona inici a l'acte i es procedeix en primer lloc a la lectura del resultat obtingut de la valoració de l'arxiu electrònic sobre B, que és el següent:

LICITADORA	Criteri B.1	Criteri B.2	Criteri B.3	Puntuació
1. AXER SORIGUÉ	10	7	13,5	30,5 punts
2. CPI IS	15	9	10,5	34,5 punts
3. GEINSTAL	15	10	10,5	35,5 punts
4. OPTIMA	5	5	12	22,0 punts
5. SERVEO	10	7	15	32,0 punts
6. TECNOCONTROL	10	7	7,5	24,5 punts
7. VEOLIA	5	3	12	20,0 punts

Tot seguit, es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic C, que conté la documentació a valorar mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques, per ordre de registre d'entrada:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS: 60 PUNTS

Criteri 1. L'oferta econòmica.

Puntuació màxima de 30 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula autoritzada en data 5 de febrer de 2025 per la Direcció de Serveis de Coordinació de Contractació Administrativa de l'Ajuntament de Barcelona:

$$Puntuació\ Oferta\ Econòmica \begin{cases} Si\ p_{m\grave{a}x} \geq z \Rightarrow Puntuació \begin{cases} de\ p_{m\grave{a}x} = P \\ de\ p_i = \frac{p_i}{p_{m\grave{a}x}} \times P \end{cases} \\ Si\ p_{m\grave{a}x} < z \Rightarrow Puntuació \begin{cases} de\ p_i = \frac{p_i}{z} \times P \end{cases} \end{cases}$$

P = Puntuació màxima

z = Percentatge de baixa de referència prefixada (% mitjà * % de baixa de referència prefixat)

Pi = Percentatge de baixa d'oferta subjecta a valoració

Pmàx = Percentatge de baixa més elevat de totes les ofertes

LICITADORA	Total
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL)	1.143.200,15 €
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	1.246.892,48 €
TECNOCONTROL SERVICIOS, SA	1.155.611,01 €
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	1.153.578,01 €
OPTIMA TECHINICAL SERVICES, SAU	1.152.833,60 €
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	1.219.877,62€
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	1.162.781,30 €

Criteri 2. Pel compromís cobertura SAT oficial en instal·lacions crítiques.

Puntuació màxima de 15 punts.

Pel compromís de l'empresa licitadora per incloure la cobertura del manteniment preventiu, sense cost addicional per l'ICUB, amb un SAT Oficial (Servei d'Atenció Tècnica) de les instal·lacions crítiques de l'edifici que comprometen el funcionament habitual i l'obertura diària de l'equipament.

Optar pel Servei d'Atenció Tècnica oficial per al manteniment preventiu de la maquinària crítica per garantir la funcionalitat de l'edifici, garanteix una revisió, diagnòstic i expertesa més acurada per tècnics coneixedors de les característiques específiques de la maquinària o del programari emprat. També es garanteix una reparació d'avaries i el subministrament de peces i recanvis originals amb un temps de resposta ràpid.

Per dimensionar aquesta millora s'annexa al PPT l'inventari d'actius.

Els criteris de valoració seran els següents:

- Pel compromís de l'empresa licitadora per la cobertura amb SAT oficial del manteniment anual de les portes motoritzades d'entrada a l'edifici, biblioteca i sales d'exposicions. La cobertura en cas d'incidència urgent ha de ser els 7 dies a la setmana, 24 hores al dia, amb un temps de resposta de 4 hores com a màxim des de que es dona l'avís. Es puntuarà amb 5 punts.
- Pel compromís de l'empresa licitadora per la cobertura amb SAT oficial de manteniment anual dels climatitzadors UTA i humidificadors de l'edifici. Aquesta cobertura inclourà una auditoria de l'estat d'aquests elements durant els tres primers mesos del contracte. Es puntuarà amb 5 punts.
- Pel compromís de l'empresa licitadora per la cobertura amb SAT oficial del manteniment anual de les portes motoritzades resistents al foc en els accessos de les sales d'exposicions, biblioteca, lluerns i altres espais de l'edifici. La cobertura en cas d'incidència urgent ha de ser els 7 dies a la setmana, 24 hores al dia, amb un temps de resposta de 4 hores com a màxim des de que es dona l'avís. Es puntuarà amb 5 punts.

LICITADORA	Per la presentació del compromís de cobertura SAT oficial en instal·lacions crítiques
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL)	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
TECNOCONTROL SERVICIOS, SA	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
OPTIMA TECHINICAL SERVICES, SAU	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	Declara el compromís de les 3 cobertures amb SAT oficial del manteniment anual

Criteri 3. Millora en l'experiència professional.

Puntuació màxima de 7 punts.

De conformitat amb l'establert al punt 5 del PPT, per l'acreditació de l'experiència i capacitat tècnica requerida exercida prèviament en serveis d'equipaments similars, en especial en edificis municipals de pública concurrència, sector terciari i en les diferents especialitzats que demana el Plec.

Es considera imprescindible disposar d'un gestor del contracte, de Grup Professional 3, amb presència fixa de 5 dies setmanals, per garantir la correcta organització de l'equip de manteniment en la programació i execució dels diferents manteniments, així com ser la persona de referència per a la coordinació i seguiment del contracte per part de l'Oficina Tècnica del Dhub.

Es considera que l'acreditació d'un grau d'experiència en l'àmbit exposat en el PPT és un criteri valoratiu fonamental per cobrir de forma òptima i eficient les responsabilitats i funcions descrites.

LICITADORA	Millora en l'experiència professional
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL)	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 4 equipaments
TECNOCONTROL SERVICIOS, SA	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments
CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments
OPTIMA TECHINICAL SERVICES, SAU	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	Acredita, per part del Gestor del Servei, els anys d'experiència de 2 equipaments

Criteri 4. Etiquetatge amb codi de barres dels inventaris.

Puntuació màxima de 8 punts.

L'Ajuntament de Barcelona impulsa el desenvolupament i implantació de tecnologies que ajudin a millorar l'eficiència del manteniment dels centres municipals. Es considera adient potenciar l'ús d'eines que afavoreixin la recollida de dades i el registre de l'estat i de les operacions realitzades a la maquinària que possibilita l'operativitat de tot l'edifici. Segons el punt 3.1 del PPT, l'empresa adjudicatària, durant la vigència del contracte, ha de mantenir actualitzat l'etiquetatge dels actius de l'edifici mitjançant codis NFC o codis de barres a través del programari GMAO (Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador). Actualment els actius estan etiquetats de manera provisional o sense etiquetar i serà obligació de l'empresa adjudicatària realitzar l'etiquetatge durant el primer any de vigència del contracte com a màxim. Es considerarà una millora el compromís de l'empresa adjudicatària per escurçar el temps de producció i etiquetatge dels elements i instal·lacions de l'edifici. Per dimensionar aquesta millora s'annexa el PPT l'inventari d'actius. Els criteris de valoració seran els següents:

- Pel compromís per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 6 mesos a comptar des de la signatura del contracte. 4 punts
- Pel compromís per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO-LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte. 8 punts

LICITADORA	Etiquetatge amb codi de barres dels inventaris
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL (GEINSTAL)	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte
SERVEO FACILITY MANAGEMENT, SA	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte
TECNOCONTROL SERVICIOS, SA	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte

CPI INTEGRATED SERVICES, SA	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte
OPTIMA TECHNICAL SERVICES, SAU	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte
VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, SLU	Per crear i etiquetar els actius introduïts al programa GMAO_LINX en un màxim de 3 mesos a comptar des de la signatura del contracte

Puntuació de la totalitat dels criteris avaluable automàticament (sobre electrònic C): 60 punts.

Considerant que les valoracions realitzades s'ajusten al que estableix el plec de clàusules particulars en quant als criteris d'adjudicació i la seva ponderació, la Mesa de Contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació que es procedeixi a requerir a:

- TECNOCONTROL SERVICIOS, SA, l'aportació de l'experiència, per part del Gestor del servei, en la gestió d'equipaments públics del sector terciari, el document acreditatiu consistent en el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei, i en la gestió i manteniment d'instal·lacions de climatització i fred industrial en equipaments del sector terciari, el document acreditatiu consistent en el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei.
- OPTIMA TECHNICAL SERVICES, SA, l'esmena del model d'Annex V amb les partides de l'oferta econòmica desglossada.
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, l'aportació de l'experiència per part del Gestor del servei, en la gestió d'equipaments públics del sector terciari, el document acreditatiu consistent en el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei, i en la gestió i manteniment d'instal·lacions de climatització i fred industrial en equipaments del sector terciari, el document acreditatiu consistent en el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei.

Es demana a les persones assistents si volen efectuar alguna pregunta o observació i atès que no se'n formulen, es dona per finalitzat l'acte públic.

No havent més assumptes per tractar, la presidenta aixeca la sessió del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present acta que firma la presidenta junt amb mi, la secretària, que dono CONSTÀNCIA.