

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

A la ciutat de Barcelona, a les 13:30 hores del dia 5 de desembre de 2025, es constitueix telemàticament i vàlidament mitjançant el portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, la Mesa de Contractació vàlidament constituïda, per al procediment obert amb núm. 006_24002746, que té per objecte el servei de manteniment integral d'obra civil i instal·lacions de l'edifici Disseny Hub Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible. El pressupost és de 1.556.641,34 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.286.480,44 euros de pressupost net i 270.160,90 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. Aquest procediment és convocat per resolució del gerent de 24 de juliol de 2025 i publicat al perfil del contractant de la Generalitat de Catalunya amb un període de licitació del 26 de juliol fins al 15 de setembre de 2025.

Són membres titulars de la Mesa de Contractació:

Presidenta per delegació de data 13 de desembre de 2024: Sra. Lluïsa Pedrosa Berlanga, Directora de Recursos de l'ICUB.

Vocals:

Titulars		Substituts
1.	La secretària delegada i cap del departament de Serveis Jurídics, la Sra. Marta Lafuente García.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
2.	El Cap d'Administració econòmica, el Sr. Miguel Ángel Vilches Blasco.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
3.	El cap d'Administració del Museu del Disseny Hub Barcelona, el Sr. Francisco García Rodríguez.	Tècnic/a del Departament en qui delegui
4.	L'assessora jurídica de Serveis Jurídics, la Sra. Sara Guijarro Edo.	Tècnic/a del Departament en qui delegui

Actuarà com a secretària de la Mesa la Sra. Marta Lafuente García, secretària delegada de l'ICUB.

Assisteixen a la Mesa de Contractació els membres titulars, i es considera vàlidament constituïda en observar-se quòrum suficient, d'acord amb l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En relació als requeriments fets a les licitadores:

- TECNOCONTROL SERVICIOS, SA, per aportar el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en data 18 de novembre va facilitar mitjançant el mateix portal el certificat de manteniment d'execució de servei.
- OPTIMA TECHNICAL SERVICES, SA, per aportar el model d'Annex V amb les partides de l'oferta econòmica desglossada a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en data 17 de novembre va facilitar mitjançant el mateix portal l'Annex V oferta econòmica i de criteris d'adjudicació automàtics.
- VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU, per aportar el document consistent en el certificat emès per l'entitat corresponent on s'ha desenvolupat el servei a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en data 17 de novembre va facilitar mitjançant el mateix portal la declaració de bona execució gestor de serveis.

Es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, i la secretària ho certifica.

Seguidament es procedeix a la lectura de les puntuacions obtingudes per les empreses admeses al procediment.

De l'informe tècnic de data 5 de desembre de 2025, de les propostes valorables en base a criteris avaluables de manera automàtica incorporades al sobre C es desprèn la següent informació:

Empreses / Licitadors		C1	C2	C3	C4	TOTAL
1.	AXER SORIGUÉ	16,30 punts	15,00 punts	7,00 punts	8,00 punts	46,30 punts
2.	CPI IS	17,51 punts	15,00 punts	7,00 punts	8,00 punts	47,51 punts
3.	GEINSTAL	18,88 punts	15,00 punts	7,00 punts	8,00 punts	48,88 punts
4.	OPTIMA	17,61 punts	15,00 punts	0,00 punts	8,00 punts	40,61 punts
5.	SERVEO	5,22 punts	15,00 punts	7,00 punts	8,00 punts	35,22 punts
6.	TECNOCONTROL	17,24 punts	15,00 punts	0,00 punts	8,00 punts	40,24 punts
7.	VEOLIA	8,77 punts	15,00 punts	0,00 punts	8,00 punts	31,77 punts

Obtinguts els resultats, es procedeix a efectuar la valoració total dels criteris avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament:

Empreses / Licitadors		Criteris judici de valor	Criteris automàtics	Total
1.	AXER SORIGUÉ	30,50 punts	46,30 punts	76,80 punts
2.	CPI IS	34,50 punts	47,51 punts	82,01 punts
3.	GEINSTAL	35,50 punts	48,88 punts	84,38 punts
4.	OPTIMA	22,00 punts	40,61 punts	62,61 punts
5.	SERVEO	32,00 punts	35,22 punts	67,22 punts
6.	TECNOCONTROL	24,50 punts	40,24 punts	64,74 punts
7.	VEOLIA	20,00 punts	31,77 punts	51,77 punts

Considerant que les valoracions realitzades s'ajusten al que estableix el plec de clàusules particulars en quant als criteris d'adjudicació i la seva ponderació, la Mesa de Contractació PROPOSA a l'òrgan de contractació que es requereixi a l'empresa GEINSTAL, amb NIF B60650801, perquè aporti la documentació prevista al plec de clàusules particulars i en cas de complir-ho en temps i forma, es procedeixi a la seva adjudicació per un import màxim de 1.383.272,18 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 1.143.200,15 euros de pressupost net i 240.072,03 euros en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Es prega als assistents que manifestin quantes reclamacions i reserves estimin oportunes contra l'acte celebrat.

No havent més assumptes per tractar, la presidenta aixecà la sessió del dia assenyalat a l'encapçalament.

De tot això s'estén la present Acta que firma la presidenta junt amb mi, la secretària, que dono CONSTÀNCIA.