



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

DECRET

Òrgan que el dicta: Alcalde

Identificació de l'expedient

Núm.exp.: 210/2025/eCONT

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL 'PROJECTE EXECUTIU DELS TREBALLS COMPLEMENTARIS D'OBRES ALS JARDINS DE FRANCESC MACIÀ' DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Antecedents de fet

1. El 13 de maig de 2025, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar el *Projecte executiu dels treballs complementaris d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú*, amb un pressupost total de 129.999,50 € (IVA inclòs), redactat per part de l'arquitecte tècnic municipal Ton Roure Ripoll, del servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà i promogut per aquest Ajuntament.
2. El 6 de juny de 2025 la cap del Servei de Coordinació i Seguiment Integral de Projectes i Obres d'Espai Urbà va emetre la Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació, d'acord amb l'article 28.1 i 116 de la LCSP.
3. El crèdit necessari per a l'execució d'aquest contracte prové de la partida pressupostària 50.1530.6190004 Millores de vies públiques.
4. L'1 de juliol de 2025, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la licitació de les obres del *Projecte executiu dels treballs complementaris d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú*, per procediment obert ordinari simplificat amb un pressupost base de licitació de 107.437,60 €, més 22.561,90 € corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 129.999,50 €.
5. El 9 de juliol de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació.

En el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 29 de juliol de 2025, es van presentar, les empreses següents:

Oumeskur Construcciones y Obras, SL
Parcs i Jardins Catalunya, SL

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Sotocen Vial, SL

6. El 31 de juliol de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre únic, que conté la declaració responsable i l'oferta econòmica.

Es va comprovar que les empreses licitadores havien presentat la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i es traslladà als serveis tècnic per a la seva valoració.

7. El dia 13 d'agost de 2025 els serveis tècnics van emetre un informe tècnic sobre la puntuació dels criteris qualificables de forma automàtica i proposta d'adjudicació, proposant a l'empresa Parcs i Jardins Catalunya SL, per ser la que ha rebut més puntuació i per tant ha presentat la millor oferta, tal i com consta a l'informe tècnic que es copia a continuació:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

**INFORME TÈCNIC SOBRE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS QUALIFICABLES DE
FORMA AUTOMÀTICA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER AL CONTRACTE
D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DEL PROJECTE
COMPLEMENTARI D'OBRES ALS JARDINS DE FRANCESC MACIÀ DE VILANOVA
I LA GELTRÚ**

Dades del projecte:

Nom del projecte: Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú

Import: 129.999,50 € (107.437,50 € + 22.561,90 € del 21 % d'IVA)

Data d'aprovació inicial/òrgan: 4 de març de 2025 per acord de Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació inicial: BOPB de 12 de març de 2025

Data aprovació definitiva/òrgan: 13 de maig de 2025 per acord de Junta de Govern Local.

Data de publicació de l'aprovació definitiva: BOPB de 23 de maig de 2025

Data acta prèvia de replanteig: 14 de maig de 2025

Per la Junta de Govern Local de data 1 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, obertura del procediment d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la realització de les obres del "Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú" amb un pressupost base de licitació de 107.437,50 euros més 22.561,90 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de **129.999,50 euros**.

Aprobat l'expedient de contractació i d'obertura de licitació del contracte d'obres es va treure a licitació l'obra mitjançant procediment obert simplificat publicant-ho al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú en data 9 de juliol de 2025.

En data 31 de juliol de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació i es va procedir a obrir el sobre únic corresponent a criteris qualificables de forma automàtica.

Les empreses presentades són les següents :



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.
- SOTECEN VIAL S,L

En el termini de presentació atorgat als proveïdors/empreses han presentat les ofertes següents:

Empresa	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	100.615,31	21.129,22	121.744,53
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	95.318,64	20.016,91	115.335,55
SOTECEN VIAL S,L	105.000,00	22.050,00	127.050,00

Valoració d'ofertes:

Es valora la puntuació segons els criteris descrits en plec de clàusules administratives Particulars, que són els següents:

Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.
Criteri núm.1: preufins 100 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 100 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació
IO = Import ofertat
OME = oferta més econòmica

Aplicant la fórmula, la puntuació resultat és la següent:

Empresa	PEC sense IVA	IVA	PEC amb IVA	Puntuació
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	100.615,31	21.129,22	121.744,53	56,29
PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L.	95.318,64	20.016,91	115.335,55	100,00
SOTECEN VIAL S,L	105.000,00	22.050,00	127.050,00	20,11



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., presenta una oferta d'import 95.318,64€ sense IVA, el que representa una baixa del 11,28% respecte l'import de licitació i, en conseqüència, la puntuació obtinguda als criteris qualificables de forma automàtica, és de 100 punts sobre els 100 punts possibles.

Considerades les determinacions de l'article 85.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

"Article 85.1 Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes. En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents: 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. ..."

I, realitzades les comprovacions necessàries, es determina que la oferta presentada no és ni desproporcionada ni temerària atès que la baixa és inferior al pressupost base de licitació però no en més de 25 unitats percentuals.

Conclusió:

Es proposa l'adjudicació del contracte d'obres d'execució del Projecte complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. per un preu final (IVA inclòs) de 115.335,55 €, per ser la que ha rebut més puntuació i per tant ha presentat la millor oferta.

8. El 28 d'agost de 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per valorar l'informe tècnic i proposar l'adjudicació del contracte. Es proposa l'adjudicació següent:

☐ L'empresa proposada com a adjudicatària és: Parcs i Jardins Catalunya, SL, amb un import d'adjudicació de 95.318,64 € més IVA

9. El 29 de juliol de 2025, a través de la Plataforma de Contractació, es va requerir a l'empresa que presentés la declaració responsable del subcontractista i fes efectiva la garantia definitiva a què es refereix la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, donant-li un termini de set dies hàbils, fins al dia 7 d'agost de 2025.

10. S'ha constatat que l'empresa Parcs i Jardins Catalunya, SL (B61112652) compleix els requisits establerts al PCAP i que ha dipositat la garantia definitiva per import de 4.765,93 €.

11. La Intervenció municipal ha emès un informe favorable..

Fonaments de Dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, publicada al BOP núm. 272 de 9 de novembre de 2017.

2. Competències en matèria de contractació que la Disposició Addicional Segona de la LCSP atorga a l'Alcalde, delegades a la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de delegació d'atribucions de l'alcalde a la Junta de Govern Local núm. 5415 de data 20 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2023.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

3. Article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, sobre l'avocació de competències.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Avocar la competència delegada de la Junta de Govern Local en matèria de contractació, en concret i exclusivament per aquest acte per la necessitat d'adjudicar el contracte i iniciar les obres

SEGON. Aprovar l'adjudicació del contracte de les obres d'execució del *Projecte executiu dels treballs complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú* a l'empresa **PARCS I JARDINS CATALUNYA, SL** amb CIF B61112652, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de **115.335,55 €** (95.318,64 € més 20.016,91 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà pel projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

TERCER. Imputar la despesa d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 50.1530.61900004 Millores de vies públiques.

QUART. Designar als tècnics següents en fase d'execució de les obres del *Projecte executiu dels treballs complementari d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú*

- Direcció d'obra: Juan Pablo Naya Rodríguez Marzal, tècnic superior municipal.
- Direcció d'execució d'obra i coordinador de Seguretat i Salut: Ton Roure Ripoll, Coordinador de Seguretat i Salut municipal

CINQUÈ. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SISÈ. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local.

SETÈ. Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ. *Peu de recurs*

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE)

CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DELS TREBALLS COMPLEMENTARIS D'OBRES ALS JARDINS DE FRANCESC MACIÀ DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

REUNITS

D'una part, L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ, representat per l'alcalde Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari general de la Corporació, el Sr. ISIDRE MARTÍ SARDÀ.

D'altra part, l'empresa amb NIF i domicili a, i en el seu nom i representació el/la senyor/a amb NIF en qualitat de

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. Per Decret d'Alcaldia núm. de data de de 2025, s'ha adjudicat el contracte de les obres d'execució del *Projecte executiu dels treballs complementaris d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú* a l'empresa amb CIF

2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i l'empresa amb CIF, formalitzen el contracte d'obres per a l'execució del *Projecte executiu dels treballs complementaris d'obres als Jardins de Francesc Macià de Vilanova i la Geltrú* de conformitat amb l'acord municipal adoptat i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

administratives i el projecte aprovat que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços al projecte, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **115.335,55 €** (95.318,64 € més 20.016,91 € del 21 % de l'IVA).que es satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en el projecte que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació del projecte, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui.

Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compta seva la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que puguin imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. A) L'execució de les obres, tant d'espai públic com d'edificació haurà d'incorporar la justificació del compliment del Decret 241 de 1994 de 26 de juliol, sobre condicionants

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, justificant tant els hidrants existents com els projectats, si s'escau, per donar compliment al decret.

B) El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en SIS (6). MESOS, a comptar des de la data de l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l'Ajuntament.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l'Ajuntament i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEXOS:

Projecte

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15704635250154746344>

Estudi Seguretat i Salut

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15714516327665545224>

PCAP

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15717745615054575030>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

L'alcalde

Juan Luis Ruiz Lópe

