

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Contingut dels sobres (Documentació relativa als criteris d'adjudicació)

Atès que les empreses licitadores han aportat en el sobre A tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i un cop revisada i valorada la documentació dels mateixos, es conclou:

Que les puntuacions obtingudes mitjançant criteris d'adjudicació sotmesos a un judici de valor són els següents:

Empresa licitadora	Puntuació obtinguda
OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.	9.2 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.	12 punts

I que es desglossen en els següents quadres adjunts:



Empresa licitadora: OBRES I PAVIMENTS LLOVET, S.L.

Criteri avaluable	Proposta	Valoració	Puntuació
Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o procés constructiu	Sistema avançat i integral de control de qualitat i traçabilitat.	No queda ben definit en què consisteix el Sistema de control. Es valora positivament l'ús de mitjançant actes de validació que assegurin que cada fase es troba en condicions òptimes abans d'avançar. En cas d'adjudicació, es sol·licitarà el recull de totes les actes.	0.15 punts
	Optimització del procés d'execució de la fonamentació i dels murs de contenció	No es defineix cap proposta de millora que no estigui ja inclosa en el plec de prescripcions tècniques del projecte, o en el codi tècnic de l'edificació (CTE)	0 punts
	Reforç de l'estanquitat i de la continuïtat tèrmica i acústica de l'envolupant	Ús de càmera termogràfica per a la verificació de punts freds o irregularitats que podrien quedar ocultes a simple vista. En cas d'adjudicació, es sol·licitarà l'ús de la eina esmentada.	0.5 punts
	Coordinació avançada i millora en l'execució de les instal·lacions	Coordinació tridimensional i operativa completa del projecte abans de l'inici per tal d'evitar perforacions imprevistes. Sistema exhaustiu d'estanqueïtat i funcionament. En cas d'adjudicació, es sol·licitaran les proves pertinents.	0.5 punts
	Planificació estratègica i control final de qualitat dels acabats interiors	No es defineix cap proposta de millora que no estigui ja inclosa en el plec de prescripcions tècniques del projecte, o en el codi tècnic de l'edificació (CTE)	0 punts
Gestió ambiental de la obra	Control de pols i qualitat de l'aire	Les propostes definides estan parcialment incloses en les mesures de bona praxis comunes a les obres. Es valora positivament l'ús de malles o elements de contenció per als acopis.	0.25 punts
	Reducció del soroll i minimització d'impacte acústic.	Les propostes tenen un benefici esperat reduït donat que es troba en una zona on el soroll	0.15 punts





	Protecció d'aigües i del sòl durant l'obra	Part de les propostes presentades no ofereixen cap benefici mediambiental. Es valora positivament els punts específics de decantació d'aigües de neteja de formigoneres, eines i encofrats.	0.25 punts
	Optimització energètica durant la fase d'obra	Degut a la naturalesa del projecte, la sectorització en circuits no aporta cap benefici.	0 punts
	Eficàcia en l'ús de l'aigua i coherència amb la solució de recuperació d'aigües grises	El benefici mediambiental que aporta la recuperació d'aigües, atenent als usos previstos, suposa una millora lleu.	0.15 punts
Gestió de residus de la obra	Sistema de segregació en origen complet i operatiu	Es valora positivament la formació específica dels treballadors per garantir que la recollida selectiva es realitza correctament, tot i que el seu impacte és reduït.	0.25 punts
	Reaprofitament de terres i minimització del transport	La proposta exposada ja està inclosa dins del mateix projecte. No hi ha transport de terres fora de la parcel·la.	0 punts
	Gestió específica de residus tècnics complets	Es valora positivament l'ús de contenidors per separar els residus en 6 fraccions diferents. En cas d'adjudicació, es verificarà que la gestió es duu a terme correctament.	0.5 punts
	Optimització de talls i reducció de sobres de material	Tot i que la proposta és aplicable al projecte, el seu impacte és moderat.	0.5 punts



	Traçabilitat i control documental del procés de gestió	La proposta exposada és d'obligat compliment, i no una millora.	0 punts
Experiència professional del cap d'obra		No es presenta la declaració responsable amb les característiques de les obres executades, promotor, imports i any d'execució. En el currículum adjuntat es detecta molta obra civil i poc equipament públic.	6 punts
TOTAL			9.2 punts

Empresa licitadora: CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, S.A.

Criteri avaluable	Valoració	Puntuació
Experiència professional del cap d'obra	Es presenta la declaració responsable proposant un tècnic competent que acredita haver executat 4 obres d'equipaments públics de superfícies superiors a 350m ² i amb un cost superior als 300.000€ de PEM, però manca adjuntar la relació de les obres executades, promotor, imports i any d'execució.	12 punts
TOTAL		12 punts

Cosa que s'informa a tots els efectes oportuns,

Lliçà d'Amunt, 5 de desembre de 2025
L'Arquitecte Municipal

Oriol Lloret Gort

