



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**CONTRACTE MIXT DE CONSULTORIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
EXECUTIU I EXECUCIÓ DE L'OBRA (FASES 1-3) (LOT 1) I SERVEIS DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE L'OBRA (LOT 2) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE LA
FLORESTA**

**EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA
FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU**



ÍNDEX

DISPOSICIONS.....	3
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Tasques a desenvolupar	3
Tercera. Obligacions del PRTR vinculades a l'execució del contracte	5
Quarta. Documentació tècnica que es facilitarà a les empreses licitadores.....	8
ANNEX 1. LOGOTIPS OBLIGATORIS A INCORPORAR EN ELS CARTELLS D'OBRA.....	9
ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	10



DISPOSICIONS

Primera. Objecte del contracte

Segons especificat al Plec de Condicions Administratives Particulars (“**PCAP**”) l’objecte del contracte es divideix en dos lots:

LOT 1:

Contracte mixt d’elaboració del projecte i l’execució de les obres corresponents.

FASE 1: Consultoria i enginyeria per la redacció del Projecte de Rehabilitació del Castell de La Floresta, d’acord a la documentació tècnica incorporada en aquest plec.

FASE 2: Execució de les obres definides com a Fases I, II i III del Projecte Executiu objecte d’aquest Lot 1.

LOT 2: Consultoria i ingeriria per la direcció facultativa de les obres, una vegada l’Ajuntament de La Floresta hagi adjudicat i formalitzat el contracte per a l’execució del projecte de les obres.

Segona. Tasques a desenvolupar

Les tasques a desenvolupar en el marc d’aquest procediment de contractació es relacionen a continuació:

LOT 1:

Per a la Fase 1, l’empresa adjudicatària del lot desenvoluparà les següents tasques;

- **Redacció de Projecte Executiu:**

El Projecte executiu desenvolupa el Projecte Bàsic incorporat a l’expedient i el defineix en els aspectes constructius, econòmics i temporals per a l’execució de l’obra. El Projecte Executiu haurà d’incloure el següent contingut:

- 1) Una Memòria en la qual es descrigui l’objecte de les obres, que ha d’incloure els antecedents i la situació prèvia, les necessitats que s’han de satisfer i la justificació de la solució adoptada, amb l’especificació dels factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- 2) El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en què s’ha de fer la descripció de les obres, incloses, si escau, les referents als serveis de comunicació electròniques, i s’ha de regular l’execució de les obres, amb l’especificació de la manera com s’han d’executar, les obligacions de caràcter tècnic que corresponen al contractista, el sistema de mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d’execució.
- 3) Un Pressupost, que pot ésser integrat per diversos pressupostos parcials, en què constin els preus unitaris i els desglossats, si s’escau; l’estat dels mesuraments, i els detalls per a la valoració. També ha d’incloure el cost estimat dels assaigs necessaris per a controlar la qualitat de l’obra i l’import estimat de les actuacions de prevenció de riscos laborals.
- 4) Un Programa de Desenvolupament dels treballs o Pla d’Obra indicatiu, amb previsió, si s’escau, del temps i cost.
- 5) Les referències de tota mena en què s’ha de fonamentar el replanteig de l’obra.



- 6) Un Estudi de Seguretat i Salut, en aplicació dels articles 4 i 5 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- 7) Una relació detallada dels terrenys i altres béns que cal ocupar per a executar l'obra.
- 8) Justificació expressa de la coherència amb l'opció o la solució aprovada, en relació amb el Projecte Bàsic i demás documentació tècnica incorporada a l'expedient.

El Projecte Executiu ha de constar de **5 fases diferenciades**, que es vinculen a les següents actuacions i conceptes:

Fase I: Actuacions prèvies i enderrocs;

Fase II: Restauració de paraments (A), especialment en béns mobles i elements exteriors;

Fase III: Restauració arquitectònica i restauració de paraments (B), especialment en béns mobles;

Fase IV: Adequació, reforma i consolidació;

Fase V: Acabats restants.

Per a la Fase 2 del Lot 1 (execució de les obres), l'empresa adjudicatària del lot desenvoluparà les següents tasques:

- **Execució de les obres corresponents a les Fases I, II i III segons el Projecte Executiu:**

El constructor assumeix el compromís d'executar amb els medis humans i materials les obres corresponents a les Fases I, II i III prèviament descrites; amb subjecció al que especifica el Projecte Executiu, redactat per l'adjudicatària i aprovat per l'Ajuntament, i en compliment de l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació ("LOE").

En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el Projecte Executiu, el constructor elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el mencionat estudi, en aplicació de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997.

LOT 2:

- **Direcció d'obra:**

El director/a d'obra assumirà les tasques establertes en l'article 12 de la LOE.

Entre altres, serà l'encarregat de subscriure l'acta de replanteig i el certificat final d'obra, així com de conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que en el seu cas fossin preceptius, així com d'elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la a l'Ajuntament, amb els visats que siguin preceptius.

En relació a les certificacions parcials, aquestes s'emetràn mensualment.

- **Direcció de l'execució de l'obra i control de qualitat:**

El director/a de l'execució de l'obra assumirà les tasques establertes en l'article 13 de la LOE, dirigint l'execució material de l'obra i controlant qualitativa i quantitativament la realització dels treballs projectats.

- **Coordinació de seguretat i salut de l'obra:**



Inclou l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut, basat en l'Estudi de Seguretat i Salut, fet pel constructor, a més del seguiment de la implantació del mencionat Pla mitjançant visites específiques amb la periodicitat escaient.

Tercera. Obligacions del PRTR vinculades a l'execució del contracte

Fites i Objectius:

3.1. A conseqüència del finançament del PRTR, la prestació d'aquest contracte ha de contribuir al compliment de les Fites i Objectius pròpies de la convocatòria citada:

- Fita CID 228 "Finalització d'actuacions"

2n trimestre 2026: *finalización de 50 actuaciones de rehabilitación de patrimonio histórico.*

3.2. L'objecte d'aquest contracte contribueix a l'assoliment de la fita CID 228 i, per tant, ha d'estar completament executat i correctament documentat el segon trimestre 2026.

3.3. Les conseqüències de l'incompliment d'aquestes fites i objectius implicaran l'establiment de les penalitats a l'empresa contractista fixades per a faltes molt greus.

Compromís de no causar dany significatiu al medi ambient (DNSH):

3.4. D'acord amb el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) a l'activitat li correspon el Component 14, Inversió 4, i per tant, en el desenvolupament de les actuacions necessàries per arribar als objectius definits, caldrà donar compliment al principi *Do No Significant Harm DNSH*, aplicable a aquest tipus d'actuacions.

3.5. L'empresa contractista està obligada a complir les següents condicions vinculades al DNSH:

En relació amb la mitigació del canvi climàtic, en la rehabilitació d'edificis es tindrà en consideració les directrius recollides a la Directiva (UE) 2018/844 relativa a l'eficàcia energètica dels edificis de cara que siguin edificis de consum d'energia gairebé nul, permetent reduir de manera significativa el consum d'energia primària no renovable. Els equips IT compliran amb els requisits relacionats amb l'energia establerts d'acord amb la Directiva 2009/125/EC per a servidors i emmagatzematge de dades, o ordinadors i servidors d'ordinadors o pantalles electròniques. En aquestes adquisicions s'activaran mesures per assegurar la compra dels equips energèticament eficients, que siguin absolutament respectuosos amb el Code of Conduct for ICT de la Comissió Europea, i es prendran mesures perquè augmenti la durabilitat, la possibilitat de reparació, actualització i reutilització dels productes, dels aparells elèctrics i electrònics implantats.

Per la seva banda, en relació amb la transició cap a una economia circular:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la Unió Europea.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de



construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat pel que fa a la norma ISO 20887 per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús dels recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge. Els equips IT compliran amb els requisits d'eficiència de materials establerts d'acord amb la Directiva 2009/125/EC per a servidors i emmagatzematge de dades, o ordinadors i servidors d'ordinadors o pantalles electròniques. Els equips utilitzats no han de contenir les substàncies restringides enumerades a l'annex II de la Directiva 2011/65/UE, excepte quan els valors de concentració en pes en materials homogenis no superin els enumerats en aquest annex.
- Al final de la vida útil, els equips IT se sotmetran a una preparació per a operacions de reutilització, recuperació o reciclatge, o un tractament adequat, inclosa l'eliminació de tots els fluids i un tractament selectiu d'acord amb l'Annex VII de la Directiva 2012/19/UE.

- 3.6. Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%. Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Etiquetatge verd i digital:

- 3.7. En relació a l'**etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.
- 3.8. En relació amb aquest contracte, no hi ha associada cap etiqueta climàtica, pel que no s'estableixen requisits addicionals en aquest sentit.

Resultats previstos i indicadors d'avaluació:



- 3.9. D'acord amb la definició i autoavaluació de fites i objectius auxiliars que prèviament ha fet l'òrgan de contractació, l'execució del contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat.

Mecanismes establerts pel seu control

- 3.10. L'Ajuntament vetllarà en tot moment per l'assoliment dels objectius quantitatius i qualitatius del projecte. L'empresa contractista facilitarà la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- 3.11. S'utilitzaran els mecanismes mencionats en la present clàusula per acreditar el compliment de les diverses obligacions vinculades al PRTR, així com la documentació entregada pel contractista durant l'execució del contracte i a la seva finalització. El compliment de les obligacions PRTR es considera una obligació essencial del contracte.

Obligacions de comunicació:

- 3.12. Els treballs hauran de complir amb les **obligacions en matèria de comunicació encapçalaments i logotips** que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "Manual Next Generation. Convivència dels logotips", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, i del "MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, i, en concret:
- Incorporació del logotip oficial i emblemes en les actuacions de comunicació relacionades amb l'execució del contracte i en tota la documentació relacionada amb els expedients (veure ANNEX 1).
 - Cal instal·lar cartell d'obra en totes les actuacions finançades amb fons NextGenEU segons enllaç indicat, i amb els logotips inclosos a l'ANNEX 1.
 - Així mateix, el contractista principal tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades.
 - Quan es mostri en associació un altre logotip, l'emblema de la UE s'ha de mostrar almenys de forma tan prominent i visible com els altres logotips. L'emblema ha de quedar-se diferent i separat i no podrà modificar-se incloent altres marques visuals o text. A part de l'emblema no es pot utilitzar cap altra identitat visual o logotip per destacar el suport de la UE.
- 3.13. L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.



3.14. L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament.

Quarta. Documentació tècnica que es facilitarà a les empreses licitadores

Es facilitarà la següent documentació tècnica vinculada al present expedient de contractació (veure ANNEX 2 del present Plec):

- 1) Projecte Bàsic de Manteniment i Rehabilitació del Castell de La Floresta per a Ús turístic.
- 2) Certificats dels acords de la Direcció General del Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dates 7 de maig i 4 de juny del 2025.

Les instruccions contingudes en l'Informe del Departament de Cultura són obligatòries i tindran primacia sobre qualsevols altres informacions que puguin contradir-les.



ANNEX 1. LOGOTIPS OBLIGATORIS A INCORPORAR EN ELS CARTELLS D'OBRA

Logotip de finançament NextGenerationEU:



**Finançat per
la Unió Europea**
NextGenerationEU

Logotip del PRTR:



Logotip Ministeri:





ANNEX 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

- 1) Projecte Bàsic de Manteniment i Rehabilitació del Castell de La Floresta per a Ús turístic.
- 2) Certificats dels acords de la Direcció General del Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dates 7 de maig i 4 de juny del 2025.

Les instruccions contingudes en l'Informe del Departament de Cultura són obligatòries i tindran primacia sobre qualsevols altres informacions que puguin contradir-les.