



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

**CONTRACTE MIXT DE CONSULTORIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE
EXECUTIU I EXECUCIÓ DE L'OBRA (FASES 1-3) (LOT 1) I SERVEIS DE DIRECCIÓ
FACULTATIVA DE L'OBRA (LOT 2) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE LA
FLORESTA PER A ÚS TURÍSTIC**

**EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA
FINANÇATS PER LA UNIÓ EUROPEA AMB ELS FONS NEXT GENERATION EU**



ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE	4
DISPOSICIONS GENERALS	26
PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE	26
SEGONA. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	26
TERCERA. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	27
QUARTA. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	27
CINQUENA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.....	27
SISENA. ADMISSIÓ DE VARIANTS	29
SETENA. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	29
VUITENA. ÚS DE MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS	29
NOVENA. APTITUD PER CONTRACTAR.....	30
DESENA. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES	31
I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	31
ONZENA. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS	31
DOTZENA. MESA DE CONTRACTACIÓ	35
TRETZENA. COMITÈ D'EXPERTS.....	35
CATORZENA. DETERMINACIÓ DE LA MILLOR OFERTA.....	35
QUINZENA. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PREVI A L'ADJUDICACIÓ	38
SETZENA. GARANTIA DEFINITIVA	39
DISSETENA. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT	40
DIVUITENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	40
DINOVENA. FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE	41
II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	42
VINTENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	42
VINT-I-UNENA. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DE LES OBRES I SERVEIS	42
VINT-I-DOSENA. PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEURETAT I SALUT EN EL TREBALL	42
VINT-I-TRESENA. COMPLIMENT DE TERMINIS I CORRECTA EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	42
VINT-I-QUATRENA. PROPIETAT INTEL·LECTUAL, CONTROL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE	43
VINT-I-CINQUENA. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	44
VINT-I-SISENA. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS	44
III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	44
VINT-I-SETENA. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA.....	44
VINT-I-VUITENA. RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	45
VINT-I-NOVENA. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	45
TRENTENA. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT DE LA FLORESTA	47



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

TRENTA-UNENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	47
TRENTA-DOSENA. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE	48
TRENTA-TRESENA. CLÀUSULA ÈTICA	48
IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE	49
TRENTA-QUATRENA. SUCCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE	49
TRENTA-CINQUENA. SUBCONTRACTACIÓ.....	50
TRENTA-SISENA. REVISIÓ DE PREUS.....	52
V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	52
TRENTA-SETENA. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	52
TRENTA-VUITENA. TERMINI DE GARANTIA I DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	52
TRENTA-NOVENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.....	52
VI. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT	53
QUARANTENA. RÈGIM DE RECURSOS	53
QUARANTA-UNENA. ARBITRATGE.....	54
QUARANTA-DOSENA. JURISDICCIO COMPETENT.....	54



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte es dividirà en dos lots:

LOT 1:

Contracte per a la redacció del projecte i l'execució de les obres corresponents.

FASE 1: Consultoria i enginyeria per la redacció del Projecte Executiu per la Rehabilitació del Castell de La Floresta, d'acord amb el Projecte Bàsic bastat en la sol·licitud de subvenció de la convocatòria 2022 de la subvenció Next Generation EU ("**NextGenEU**") del "*Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del patrimonio histórico con uso turístico*".

La redacció del projecte executiu s'haurà de desenvolupar per fases consecutives i coordinades, d'acord amb les necessitats de definició progressiva de l'obra i amb el calendari que s'estableixi per a la seva execució. El conjunt de fases haurà de conformar un projecte global, complet i coherent, que permeti la correcta execució de l'obra.

S'inclou dins l'abast del contracte la realització dels treballs de redacció, adaptació i/o modificació del projecte executiu que resultin necessaris durant la fase d'execució de l'obra, derivats de les ordres de la direcció facultativa, incidències tècniques, canvis normatius o ajustos que es considerin imprescindibles per al correcte desenvolupament del contracte. Aquests treballs no donaran lloc a cap dret addicional a percebre un increment del preu adjudicat, llevat que les modificacions siguin ordenades expressament per l'òrgan de contractació i impliquin una alteració substancial de l'objecte inicial.

FASE 2: Execució de les obres definides com a Fases I, II i III del Projecte Executiu que és objecte d'aquest Lot 1.

Atès el finançament d'aquesta licitació, les fites i objectius que s'han de complir, els terminis temporals per complir-los i els mecanismes establerts per controlar-los, són els que consten en el present plec i en el plec de prescripcions tècniques ("**PPT**").

LOT 2: Consultoria i ingeriria per la direcció facultativa de les obres, una vegada l'Ajuntament de La Floresta hagi adjudicat i formalitzat el contracte per a l'execució del projecte de les obres, sempre i quan l'Ajuntament sigui beneficiari de la subvenció del programa.

L'article 70.2 de la LCSP estableix que els contractes que tinguin per objecte la vigilància, supervisió, control i direcció de l'execució de qualssevol contractes, així com la coordinació en matèria de seguretat i salut, no podran adjudicar-se a les mateixes empreses adjudicatàries dels corresponents contractes, ni a les empreses a aquestes vinculades, en el sentit establert en l'apartat anterior.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 99.4 b) de la LCSP, cap empresa podrà ser adjudicatària de més d'un lot en el present procés de contractació. Aquesta limitació s'aplicarà a totes les empreses participants, incloent-hi aquelles vinculades entre si, en el sentit establert en la normativa vigent. En cas de resultar adjudicatària del Lot 1, l'empresa adjudicatària no podrà ser adjudicatària del Lot 2, quedant automàticament descartada en cas d'haver presentat oferta.

A.2 Lots:

Es preveu dividir en lots l'objecte d'aquest contracte d'acord amb l'apartat A.1.

A.3 Codi CPV:



LOT 1:

452151000-Treballs de construcció d'immobles.

71311000-1 Serveis de redacció de projectes.

LOT 2:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

1317200-5 Serveis de salut i seguretat.

A.4 Lloc d'execució:

La Floresta, província de Lleida amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES513.

A.5. Informació relacionada amb el PRTR i fons NextGenEU:

Finançament	Aquest contracte (ambdós lots) estan finançats per la Unió Europea-Next Generation EU, “ <i>Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico</i> ”, convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del “ <i>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia</i> ” (“ PRTR ”).
Codi del Contracte	C14.I04.P03.S117
Component i Inversió	Component 14, Inversió 4 del PRTR.
FiO CID	Fita CID 228 (2T 2026): <i>finalización de 50 actuaciones de rehabilitación de patrimonio histórico</i> .
Fites Auxiliars	Compleció de les actuacions de rehabilitació.
Etiquetes	La inversió 4 del Component 14 no té associades etiquetes climàtiques.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és el de preu alçat. En el preu també es consideren inclosos:

Els desplaçaments, els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

B2. Valor estimat del contracte:

D'acord al disposat a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte ascendeix a **1.110.131,00 euros (sense IVA)** per tota la possible durada del contracte, tenint en compte que no hi ha prorrogues ni modificacions previstes.

DURADA DEL CONTRACTE	VEC
LOT 1	1.064.231,00 €
LOT 2	45.900,00 €



TOTAL VEC	1.110.131,00 €
------------------	-----------------------

B.3 Pressupost base de licitació:

LOT 1: 1.287.719,51 €

FASE 1: Redacció de projecte: 129.591,00 € IVA inclòs

En compliment del que estableix l'article 100.2 de la LCSP, s'ha procedit a desglossar el pressupost base de licitació indicant els costos directes, indirectes i altres eventuais despeses. Per a l'estimació dels costos salarials, s'ha pres com a referència el **XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad** (Codi de conveni 99002755011981), publicat al BOE el 10 de març de 2023, atesa la naturalesa de serveis d'arquitectura i enginyeria dels lots afectats.

El pressupost d'aquesta fase (107.100,00 € sense IVA) es justifica mitjançant la següent estimació de costos, necessària per a l'elaboració d'un projecte de rehabilitació d'un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), que requereix un equip multidisciplinari d'alta especialització:

- **Costos Directes de Personal:** 45.000,00 €.
 - Calculat sobre una estimació de 2.200 hores de treball efectiu d'un equip format per Arquitecte Director (Nivell 1), Arquitectes/Enginyers de Projecte (Nivell 2) i Tècnics especialistes en restauració (Nivell 3).
 - *Desagregació per gènere:* D'acord amb el conveni col·lectiu de referència, les categories professionals i les taules salarials són neutres respecte al gènere. S'estima una distribució paritària en l'equip tècnic adscrit.
- **Costos Indirectes (Despeses Generals):** 20.250,00 €.
 - Inclouen l'estructura empresarial, llicències de programari especialitzat (BIM, càlcul estructural), lloguers i subministraments de l'oficina tècnica.
- **Altres Despeses Eventuals:** 15.000,00 €.
 - Inclouen visats col·legials obligatoris, assegurances de responsabilitat civil específiques per a intervencions en patrimoni, desplaçaments a La Floresta per a presa de dades, i assaigs/cates previs necessaris per a la redacció.
- **Benefici Industrial:** 26.850,00 €.
 - Marge ajustat al risc i responsabilitat que implica la intervenció en un edifici catalogat BCIN.

FASE 2: Execució de l'obra: PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA

1a Fase de l'Obra	94.487,70 €
2a Fase de l'Obra	265.573,77 €
3a Fase de l'Obra	424.472,13 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	784.533,60 €
16 % Despeses generals SOBRE 784.533,61.....	125.525,38 €
6 % Benefici industrial SOBRE 784.533,61.....	47.072,02 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA	957.131,00 €



21 % IVA SOBRE 957.131,00..... 200.997,51 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA AMB IVA INCLÒS 1.158.128,51 €

LOT 2: 55.539,00 €

El pressupost d'aquest lot (45.900,00 € sense IVA) es desglossa de la següent manera, tenint en compte l'exigència de presencialitat (visites setmanals i urgències 24h) i la gestió documental dels fons NextGenEU:

- **Costos Directes de Personal:** 18.000,00 €.
 - Estimació de 1.000 hores de dedicació durant els 4 mesos d'obra i període de liquidació, incloent Director d'Obra, Director d'Execució i Coordinador de Seguretat i Salut.
- **Costos Indirectes:** 6.300,00 €.
- **Altres Despeses Eventuals:** 6.000,00 €.
 - Principalment despeses de desplaçament recurrent a l'obra i visats.
- **Benefici Industrial:** 15.600,00 €.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte, les ofertes que superin aquest preu màxim, seran automàticament rebutjades i excloses de la licitació.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als documents econòmics del Projecte Bàsic, figura el desglossament d'amidaments i pressupost detallat per partides.

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

336.682

C2.Expedient d'abast plurianual:

Si.

D. Termini de durada del contracte

D1. Termini:

LOT 1:

FASE 1: Redacció del projecte: dos (2) mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte administratiu.

FASE 2: Obra: quatre (4) mesos a partir de la data de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte d'obres.

LOT 2:



Direcció facultativa del projecte d'implantació: La durada de la fase 2 resta condicionada al termini que duri l'execució del projecte d'implantació fins a l'acta de recepció i posterior liquidació de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP, i atès el seu caràcter complementari del contracte de les obres.

D2. Possibilitat de pròrrogues:

No.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresa contractista, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents.

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquests contractes.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: Urgent.

F2. Procediment d'adjudicació:

La contractació de l'execució de les obres objecte del contracte (LOT 1) s'adjudicarà pel procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada ja que el VEC no és igual o superior a l'establert a l'article 20.1 de la LCSP.

La contractació de l'execució dels serveis objecte del contracte (LOT 2) s'adjudicarà pel procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada ja que el VEC no és igual o superior a l'establert a l'article 22.1 b) de la LCSP.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. D'acord amb l'article 50.1 a) del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, el termini de presentació d'ofertes serà mínim de quinze dies naturals comptats des de la data de l'enviament de l'anunci de licitació.

LOT 1

SOBRE A (DEUC)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

- a)** Document Europeu únic (d'acord amb ANNEX 1).

En cas que l'empresa licitadora tingui la intenció de subcontractar part dels treballs inclosos en aquest Lot, i compta al la capacitat del subcontractista per realitzar els treballs en qüestió, el subcontractista també haurà de proporcionar el DEUC.

SOBRE B (OFERTA SOTMESA A JUDICI DE VALOR)

- b)** Oferta (d'acord amb ANNEX 2 LOT 1).

La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.



SOBRE C (OFERTA EVALUABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS)

- c) Oferta (d'acord amb ANNEX 3 LOT 1).

LOT 2

SOBRE A (DEUC)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

- a) Document Europeu únic (d'acord amb ANNEX 1)

En cas que l'empresa licitadora tingui la intenció de subcontractar part dels treballs inclosos en aquest Lot, i compta al la capacitat del subcontractista per realitzar els treballs en qüestió, el subcontractista també haurà de proporcionar el DEUC.

SOBRE B (OFERTA SOTMESA A JUDICI DE VALOR)

- d) Oferta (d'acord amb ANNEX 2 LOT 2).

La inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

SOBRE C (OFERTA EVALUABLE AMB CRITERIS AUTOMÀTICS)

- b) Oferta (d'acord amb ANNEX 3 LOT 2).

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

F4. Òrgan de contractació:

Ple de l'Ajuntament de La Floresta.

F5. Persona responsable del contracte:

LOT 1: Sense perjudici de la unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats de la persona responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu/va, d'acord amb el que estableixen els arts. 62, 237 a 246 de la LCSP.

LOT 2: RÀIMON ARESTÉ I ABIZANDA.

G. Solvència econòmica i financera i tècnica



G1. Solvència econòmica i financera:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

LOT 1:

D'acord amb l'article 77, punt 1 apartat a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquest contracte, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al **Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE)**, sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb els requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especial del contracte.

Es requereix assegurança RC per a la redacció del projecte que inclogui la responsabilitat per al redacció d'un projecte, que es mantindrà fins a la recepció de les obres per a la totalitat de l valor i amb un valor de 600.000 € fins a fi de la garantia.

LOT 2:

Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 600.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

G2. Solvència tècnica o professional:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:

LOT 1:

- a) D'acord amb l'article 77, punt 1 apartat a) de la LCSP, per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquest contracte, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que s'exigeix, acredita les seves condicions de solvència per a contractar.



b) Declaració indicant l'equip tècnic del que es disposarà per a la redacció del projecte, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. L'equip mínim requerit és:

- **Arquitecte/a director/a d'equip.** Experiència mínima en redacció d'1 projecte de restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- **Arquitecte/a especialista en càlcul d'estructures.** Experiència mínima en redacció d'1 projecte de restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- **Arquitecte/a o enginyer/a especialista en càlcul d'instal·lacions.** Experiència mínima en col·laboració en redacció d'1 projecte de característiques tècniques similars o equivalents, durant els últims 3 anys.
- **Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles.** Experiència mínima d'intervenció o col·laboració en 1 obra de conservació-restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- **Arqueòleg/a.** Experiència mínima d'intervenció o col·laboració en 1 obra de conservació-restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.

LOT 2:

- a) Declaració indicant l'equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. L'equip mínim requerit és:
- b) Director/a d'obra: Arquitecte Superior.
- c) Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic.
- d) Director d'obra d'Instal·lacions: Enginyer Superior.
- e) Director d'Obra de Conservació-Restauració: Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles.
- f) Coordinació de seguretat i salut: tècnic especialista reconegut per la LOE, amb experiència en edificis patrimonials.

Aquesta solvència compleix l'establert a l'article 90.4 LCSP per a les empreses de nova creació.

G3. Classificació empresarial:

LOT 1: Es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte superior a 500.000€.

GRUP	K) Especials
SUBGRUP	7. Restauració de bens immobles històric-artístic
CATEGORIA	4 o superior

LOT 2: En el present lot no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:



LOT 1:

Per a la redacció del projecte es precisaran per a la redacció del projecte, com a mínim, els perfils següents:

Declaració indicant l'equip tècnic del que es disposarà per a la redacció del projecte, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. L'equip mínim requerit és

- a) Arquitecte/a director/a d'equip. Experiència mínima en redacció d'1 projecte de restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- b) Arquitecte/a especialista en càlcul d'estructures. Experiència mínima en redacció d'1 projecte de restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- c) Arquitecte/a o enginyer/a especialista en càlcul d'instal·lacions. Experiència mínima en col·laboració en redacció d'1 projecte de característiques tècniques similars o equivalents, durant els últims 3 anys.
- d) Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles. Experiència mínima d'intervenció o col·laboració en 1 obra de conservació-restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.
- e) Arqueòleg/a. Experiència mínima d'intervenció o col·laboració en 1 obra de conservació-restauració d'edificis catalogats com a BCIN o BCIL, durant els últims 3 anys.

LOT 2:

Per a la direcció facultativa es precisaran, com a mínim, els perfils següents:

- a) Director/a d'obra: Arquitecte Superior.
- b) Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic.
- c) Director d'obra d'Instal·lacions: Enginyer Superior.
- d) Director d'Obra de Conservació-Restauració: Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles.
- a) Coordinació de seguretat i salut: tècnic especialista reconegut per la LOE, amb experiència en edificis patrimonials.

Qualsevol canvi o substitució en les persones adscrites que han d'executar el contracte haurà de ser prèviament aprovada per la persona responsable del contracte designada per l'Ajuntament. Aquesta persona o persones hauran de reunir mínim els mateixos requisits establerts en l'adscripció i criteris d'adjudicació.

Aquesta adscripció té caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP.

G5. Aptitud per contractar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les empreses que compleixin els requisits establerts a la clàusula 9 del plec.

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es durà a terme tenint en compte una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu:



Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

Els criteris d'adjudicació que regeixen en el PCAP:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte,
- Estan formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat, i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada,
- Garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i van acompanyades d'especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació.

Aquests criteris són els següents:

LOT 1:

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)
1. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA: FINS A 49 punts
La memòria tècnica haurà de contenir, com a mínim, el següent guió de continguts, els quals es puntuaran tal i com es detalla a continuació: A. Qualitat arquitectònica i criteris patrimonials del disseny del projecte (puntuació màxima 25 punts): Qualitat de la proposta arquitectònica d'innovació i sostenibilitat ambiental, de relació amb l'entorn immediat, el programa funcional i els requeriments constructius i ambientals de l'edificació. Es valorarà: - La proposta tècnica de la rehabilitació (5 punts); - La qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estructurals i de les instal·lacions (5 punts);



3. L'adequació tipològica dels diferents espais i de l'edifici als collectius als quals es destinarà segons el programa proposat (5 punts);
4. L'adequació del projecte als requeriments d'un edifici catalogat com a BCIN (5 punts);
5. La integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació (5 punts).

B. Procés constructiu i organització de l'obra (puntuació màxima 10 punts):

Anàlisi de les possibles dificultats i punts crítics de l'obra, així com les mesures correctores per solucionar-les i/o minimitzar-les:

1. Implantació i organització de l'obra (zones d'abassegament de materials, casetes del personal de l'obra, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, mobilitat interna dins de l'àmbit de l'obra, etc. Per a la zona d'abassegament s'haurà d'acreditar la disponibilitat de terrenys i que la proposta s'adequa al planejament vigent) (3 punts).
2. Dificultats del procés constructiu i solucions constructives que ajudin a minimitzar-les (3 punt).
3. Afectacions a la mobilitat viària de l'entorn de l'obra (2 punt).
4. Altres afectacions a l'entorn de l'obra. Mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels equipaments municipals que puguin resultar afectats (2 punts).

C. Planificació de l'obra (puntuació màxima 14 punts):

Es valoraran els següents elements:

1. Concordança i coherència entre les solucions constructives (7 punts);
2. Procés constructiu i l'organització de l'obra d'acord amb la planificació o cronograma d'execució (diagrama de barres temps-activitat respecte els capítols d'obra) (7 punts).

De cada apartat es valorarà l'adequació de l'estudi a la realitat i al projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a l'estudi i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)

1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 23 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, assegurances, taxes, visats ECA. El criteri de



puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$23 \times [1 - ((P_{val} - P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)]$$

On:

- P_{ref} serà el tipus de sortida del preu, sense IVA.
- P_{val} serà el preu ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.
- P_{min} serà el preu ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.
- $M = 5$, és el factor de modulació

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL LES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: FINS A 20 PUNTS

Es valorarà haver redactat (en el cas de l'arquitecte director d'equip), o redactat o col·laborat (en la resta d'integrants de l'equip tècnic), en projectes pels tècnics/ques que s'adscriuran a l'execució del contracte, durant els últims 10 anys, sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem:

Per cada redacció de projecte de Rehabilitació i restauració d'un edifici catalogat com a bé d'interès nacional o local, es valorarà amb 1 punt.

REDACCIÓ DE PROJECTES	PUNTS PER PROJECTE	MÀXIM PUNTS
Arquitecte/a director/a d'equip.	1 punt	Fins a 10 punts
Arquitecte/a especialista en càlcul d'estructures	1 punt	Fins a 4 punts
Arquitecte/a o enginyer/a especialista en càlcul d'instal·lacions	1 punt	Fins a 2 punts
Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles	1 punt	Fins a 2 punts
Arqueòleg/a	1 punt	Fins a 2 punts



4. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA: FINS A 3 PUNTS	
El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó d'1 punt per cada semestre d'increment de garantia, fins un màxim de 3 punts. La falta de millores en aquest apartat es valorarà amb zero punts.	
5. REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ OBRA: FINS A 3 PUNTS	
El termini màxim d'execució de l'obra és de 4 mesos, iniciant-se des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. El sistema de puntuació serà de 1 punt per a cada setmana sencera de reducció (7 dies naturals), essent el màxim de reducció del termini d'execució de 3 setmanes.	
6. CONEIXEMENT DE L'EDIFICI I INSTAL·LACIONS : 2 PUNTS	
Es valorarà amb 2 punts el bon coneixement del terreny i la seva proposta d'actuació. Aquesta millora s'acreditarà amb la visita prèvia a les instal·lacions concertada amb la corporació municipal, que establirà unes dates concretes per a que les empreses interessades puguin realitzar la visita.	
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

LOT 2:

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)
1. MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA: FINS A 20 punts
Cada licitador presentarà una proposta escrita que no excedeixi de 8 pàgines DIN A4 (a una cara i lletra Arial 10), sobre el plantejament de la direcció i sobre millores per a la direcció per a l'execució de les obres. A. Plantejament i Organització de la Direcció d'obres (puntuació màxima 10 punts): Es valorarà l'acreditació del coneixement de l'edifici en relació als elements patrimonials principals, segons els següents criteris:



DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta òptima, ben justificada, estudiada, estructurada	10 punts
Proposta correcta	5 punts
Proposta poc estudiada, injustificada o incorrecta	1 punt
No es fa cap proposta	0 punts

B. Millores proposades (puntuació màxima 10 punts).

Es valorarà l'adequació de la solució projectada i els criteris patrimonials, si és necessari durant el procés d'execució, en el cas d'aparició durant les obres d'elements d'interès patrimonial no coneguts; segons els criteris següents:

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta òptima, ben justificada, estudiada, estructurada	10 punts
Proposta correcta	5 punts
Proposta poc estudiada, injustificada o incorrecta	1 punt
No es fa cap proposta	0 punts

CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)

1. OFERTA ECONÒMICA: FINS A 30 punts

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals i el benefici. El criteri de puntuació serà assignant la màxima puntuació a la proposició més econòmica, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa oferta, segons la següent fórmula:

Les ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$30 \times [1 - ((P_{val} - P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)]$$

On:

- P_{ref} serà el tipus de sortida del preu, sense IVA.
- P_{val} serà el preu ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.



- $P_{\min}$ serà el preu ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.
- $M = 5$, és el factor de modulació

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts. El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. El preu ofert no pot superar el pressupost base. Si el preu és superior al pressupost base establert, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.

2. VISITA D'OBRA D'URGÈNCIA EN CAUSA SOBREVINGUDA: FINS A 20 punts

Es valorarà l'assistència presencial per part del director d'obra a requeriment de l'empresa constructora per causes sobrevingudes o urgències derivades de la fase constructiva, segons els següents criteris, basats en el termini en que l'empresa licitadora es compromet a fer efectiva l'assistència presencial:

- 24 hores: 20 punts.
- 36 hores: 10 punts.
- 48 hores: 5 punt.

3. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DE L'EQUIP DE TREBALL: FINS A 15 punts



Per cada direcció facultativa d'una obra de Rehabilitació i restauració d'un edifici catalogat com a BCIN o BCIL es valorarà l'experiència de l'arquitecte director. També es valorarà cada direcció d'obra de Rehabilitació i restauració d'un edifici catalogat com a BCIN o BCIL.

Per cada direcció d'obra de l'equip de DO de projecte de Rehabilitació i restauració d'un edifici catalogat com a bé d'interès nacional (BCIN) o bé d'interès local (BCIL), es valorarà amb 1 punt.

DIRECCIÓ FACULTATIVA D'OBRES	PUNTS PER PROJECTE BCIN/BCIL	MÀXIM PUNTS
Director/a d'obra: Arquitecte Superior	1 punt	Fins a 5 punts
Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic.	1 punt	Fins a 5 punts
Director d'obra d'Instal·lacions: Enginyer Superior	1 punt	Fins a 2 punts
Director d'Obra de Conservació- Restauració: Tècnic/a en conservació- restauració de béns immobles.	1 punt	Fins a 2 punts
Coordinació de la seguretat i salut: tècnic especialista.	1 punt	Fins a 1 punt

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; i s'indiqui l'import, la data i el destinatari. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

4. VISITA D'OBRA SETMANAL: 10 punts

Es valorarà amb 10 punts el compromís de visita setmanal de l'obra per part del director d'obra.

5. VISITA A L'EDIFICI: 5 punts

Es valorarà amb 5 punts la visita prèvia a l'edifici. Aquesta millora s'acreditarà amb la visita prèvia a les instal·lacions concertada amb la corporació municipal, que establirà una data concreta per a que els licitadors interessats puguin realitzar la visita.

PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts
------------------------	------------------



I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Ofertes anormalment baixes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

LOT 1:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 65 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

LOT 2:

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, i hagin obtingut més de 25 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen



ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta (de cada lot), de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució les següents:

LOT 1:

La persona contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes i residus que es poden ocasionar al efectuar aquesta obra, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment a una correcta gestió dels mateixos.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà a l'Ajuntament de La Floresta abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerarà com a falta molt greu.

LOT 2:

L'empresa contractista durant l'execució del contracte ha de garantir:

- a) Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- b) Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- c) Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

L'acreditació es durà a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació.

El seu incompliment és considerarà com a falta molt greu.



LOT 1 i LOT 2:

1. La persona contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - b) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - c) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments collusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
2. L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:
 - NIF del contractista o subcontractistes.
 - Nom o raó social.
 - Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
 - Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (ANNEX 5 d'aquest plec).
 - Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (ANNEX 6 d'aquest plec).

Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

3. Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució



pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4. Obligació de l'empresa o les empreses contractistes d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI–, inclosa a l'ANNEX 4 d'aquest plec i documentació requerida d'acord amb el PRTR.

El seu incompliment és considerat com a falta molt greu.

5. Complir amb les obligacions derivades del principi de no causar dany significatiu (DNSH) en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, i signar la declaració que consta en l'ANNEX 7. En concret, s'hauran de complir les condicions especials d'execució vinculades al DNSH i especificades en aquest plec i en el PPT.
6. Complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "*MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA*" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20C3%93N%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips, tal i com estableix el present plec i el PPT.

N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen per a cap LOT.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

O. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

P. Subcontractació

La persona contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

Així mateix, i atesa l'especial configuració del contracte, es podran subcontractar els serveis de redacció del projecte (Lot 1), així com a resta de projectes requerits per a la legalització de les instal·lacions i l'atorgament de les autoritzacions preceptives.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements accessoris del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia



LOT 1: S'estableix un termini mínim de garantia d'un any des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra, d'acord a l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. Si l'adjudicatari ha ofert una ampliació de garantia en la seva presentació d'ofertes, el termini de garantia aplicable serà el termini ofert i puntuat.

LOT 2: L'obligació adquirida pel contractista es configura com a obligació de simple activitat o de mitjans o de diligència, doncs no es compromet a l'obtenció d'un resultat. Aquesta obligació s'ha d'entendre consumada quan el/la director/a d'obra lliura finalment l'informe favorable imprescindible per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda (article 243.3 de la LCSP), doncs en aquell moment deixa d'existir cap més diligència a desplegar relacionada amb unes obres que es donen definitivament per ben executades. Per aquests motius, d'acord amb el que estableix l'article 311.6 de la LCSP, posat en relació amb l'article 210.3 de la mateixa llei, no es fixa cap termini de garantia computable des de la subscripció de l'acta de recepció o conformitat, la qual, com s'ha dit al punt precedent, s'ha de formalitzar amb posterioritat al lliurament del referit informe favorable.

L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de La Floresta de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat

S. Programa de treball

El que s'estableix al Projecte.

T. Penalitats

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'execució del contracte.
- c) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- e) La realització de tres infraccions greus.
- f) L'incompliment de la fita CID 228, com a conseqüència d'un incompliment de les obligacions contractuals.
- g) L'incompliment dels compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que estableix l'article 9 de l'Ordre HPF/1030/2021 en els termes que defineix el "*Manual Next Generation. Convivència dels logotips*", <https://fonseuropeus.gencat.cat/ca/next-generation-catalunya/pmf/comunicacio/>, i del "*MANUAL DE COMUNICACIÓN PARA GESTORES Y BENEFICIARIOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA*" (<https://www.fondoseuropeos.hacienda.gob.es/sitios/dgpmrr/es-es/Documents/MANUAL%20DE%20COMUNICACION%20PARA%20LOS%20GESTORES%20DEL%20PLAN.pdf>), així com totes les eventuais actualitzacions en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips



Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions de la clàusula ètica, quan els incompliments no tinguin una penalitat específica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució dels treballs.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament de La Floresta, relatives a l'execució del contracte. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució del servei i/o l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions del servei i/o l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts en els plec de clàusules i projecte.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa del servei i l'obra.
- g) La modificació del servei i l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament de La Floresta i a la resta de persones que es trobin a la via pública.
- c) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- d) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 1% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.



En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

RÀIMON ARESTÉ I ABIZANDA

V. Mesa de contractació

Els membres de la Mesa de Contractació són els següents:

- President: ARNAU SALAT TORRES
- Vocals: JAUME SETÓ CORNADÓ, RÀIMON ARESTÉ I ABIZANDA, M. CARME MASBERNAT LAMARCA
- Secretari de la Mesa: PILAR BOLDÚ ORTEU

W. Mecanismes per al control de les fites i els objectius

Els mecanismes per al control de fites i objectius s'estableixen al PPT.

DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

- 1.1.** L'objecte del contracte és el descrit en l'apartat A.1 del quadre de característiques.
- 1.2.** Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si és el cas, s'identifiquen en l'apartat A.2 del quadre de característiques.
- 1.3.** Cap empresa podrà ser adjudicatària de més d'un lot en el present procés de contractació. Aquesta limitació s'aplicarà a totes les empreses participants, incloent-hi aquelles vinculades entre si, en el sentit establert en la normativa vigent.
- 1.4.** Les empreses que participin en la licitació del lot 1 no podran fer-ho en el lot 2.
- 1.5.** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A.3 del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte estan acreditats a la memòria justificativa, al plec de prescripcions tècniques particulars i/o projecte d'obres.



Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

- 3.1.** El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en **l'apartat B.1 del quadre de característiques**.
- 3.2.** El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.
- 3.3.** El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.
- 3.4.** El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit, si és el cas. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.
- 3.5.** S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C1 del quadre de característiques**.
- 3.6.** El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Quarta. Termini d'execució del contracte

- 4.1.** El termini d'execució del contracte és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau.

Els terminis de l'obra comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

- 4.2.** L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.
- 4.3.** L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.
- 4.4.** El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

- 5.1.** El contracte del LOT 1 té caràcter administratiu mixt d'obres i serveis per contenir prestacions corresponents a les dos classes de contractes. El règim jurídic de la preparació i adjudicació es determina de conformitat amb l'article 18 de la LCSP. La prestació principal del contracte és la d'obres i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de



prescripcions tècniques/projecte, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

- 5.2.** Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.
- 5.3.** El contracte del LOT 2 té caràcter administratiu de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.
- 5.4.** Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:
- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
 - b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
 - d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
 - e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
 - f) Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
 - g) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
 - h) Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
 - i) Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.
 - j) Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

D'altra banda, és d'aplicació, com a eina planificadora i com a eina preventiva de la corrupció institucional, el Pla de Mesures Antifrau de l'Ajuntament de La Floresta, aprovat al Ple de 24 de Maig de 2022.



- 5.5.** El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.
- 5.6.** El contracte estarà format pels plecs administratius i tècnics i per l'oferta vinculant de la persona adjudicatària. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec. En cas de discordança entre el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques prevaldrà el criteri d'especialitat.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Ús de mitjans de comunicació electrònics

- 8.1.** D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.
- 8.2.** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'hagués publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes, si és el cas, computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.



8.3. Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Novena. Aptitud per contractar

9.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses comunitàries i no comunitàries s'acreditarà d'acord amb el que estableix la LCSP.

9.2. També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades



solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

- 9.3. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.
- 9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Classificació i Solvència de les empreses licitadores

- 10.1. Per participar en la licitació les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència o classificació que es detallen en **l'apartat G.1, G.2 i G.3 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en **l'apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat, quan no sigui obligatòria la seva classificació.

- 10.2. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.4 del quadre de característiques**.
- 10.3. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

- 10.4. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en **l'apartat G del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

- 11.1. Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació iniciarà, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi ex-ante de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació. En el



supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest sol·licitarà a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

11.2. Les empreses poden presentar oferta en el número de lots que s'assenyala a l'**apartat A.2 del quadre de característiques**.

11.3. El termini per presentar ofertes en aquesta licitació s'estableix a l'**apartat F.3 del quadre de característiques**.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detal/1117318?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.



Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

EN CAS QUE ALGUNA EMPRESA LICITADORA NO INTRODUEIXI LA PARAULA CLAU, NO ES PODRÀ ACCEDIR AL CONTINGUT DEL SOBRE XIFRAT. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

- 11.4.** D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

- 11.5.** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.



Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

- 11.6.** L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).
- 11.7.** Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Pdf.

En determinats casos l'òrgan de contractació podrà admetre altres documents electrònics en virtut del principi de concurrència.

- 11.8.** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació.

- 11.9.** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- 11.10.** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

- 11.11.** Contingut dels sobres



El contingut dels sobres s'estableix a l'**apartat F.3 del quadre de característiques**.

Dotzena. Mesa de contractació

- 12.1.** La Mesa de contractació està integrada pels membres que s'estableix a l'**apartat V del quadre de característiques**.
- 12.2.** Els membres de la mesa de contractació formalitzaran la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.
- 12.3.** La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

- 12.4.** Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec.

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix per aquest contracte.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

- 14.1.** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.
- 14.2.** Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.



Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses. Posteriorment, es celebrarà un nou acte en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

En cas que la licitació no s'utilitzin mitjans electrònics, cal fer un acte públic en el qual es doni a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses. D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi la utilització de mitjans electrònics, l'obertura no es realitzarà en acte públic.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixen realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en aquest plec.

14.3. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.



2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
5. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
6. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció de anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

Transcorregut el termini del requeriment, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè consideri acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.



Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

- 15.1.** Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en **l'apartat H del quadre de característiques**.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

- 15.2.** Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta definitiva haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar, l'habilitació i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Certificat de classificació corresponent o, si s'escau, documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques del contracte**.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:



- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques del contracte**.

- 15.3.** Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els correixin o esmenin en el termini de 3 dies.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

- 16.1.** L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en **l'apartat L del quadre de característiques**.
- 16.2.** La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.
- 16.3.** Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:
- a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament.
 - b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
 - c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament.
- 16.4.** La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.
- 16.5.** En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.
- 16.6.** Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la



deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

- 16.7.** Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.
- 16.8.** En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'ens contractant, pot resoldre el contracte.
- 16.9.** D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació, en casos especials, podrà decidir la obligatorietat que a persona adjudicatària constitueixi, a més de la garantia definitiva, una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert per la persona licitadora que va presentar la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

A aquests efectes es considera que constitueixen casos especials els contractes en què, a causa del risc que en virtut d'ells assumeix l'òrgan de contractació, per la seva naturalesa especial, règim de pagaments o condicions del compliment del contracte, sigui aconsellable incrementar el percentatge de la garantia definitiva ordinària a què es refereix l'apartat anterior, fet que s'acordarà mitjançant una resolució motivada. En particular, es podrà preveure la presentació d'aquesta garantia complementària per als casos en què l'oferta de la persona adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

- 18.1.** Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

- 18.2.** La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.



Dinovenà. Formalització i perfecció del contracte

- 19.1.** El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Les empreses contractistes han de presentar les declaracions responsables previstes en els **Annexos 4, 5, 6 i 7** d'aquest plec, les quals s'han d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

- 19.2. LOT 1:** La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

- 19.3. LOT 2:** l'òrgan de contractació no pot formalitzar el contracte fins que hagin transcorregut deu dies naturals a partir de l'endemà de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

- 19.4.** Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'ens contractant, s'indemnitzarà a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis amb la quantia de 120 euros.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

- 19.5.** Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

- 19.6.** El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

- 19.7.** El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

- 19.8.** La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el perfil de contractant.

- 19.9.** Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.



Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres i serveis

21.1. Totes les persones que intervinguin en funcions de seguiment, control i supervisió de l'execució de les obres, els subministraments o els serveis han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès que es recull en l'annex 8 d'aquest plec.

21.2. El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el Projecte Bàsic i projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en **l'apartat F del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1. L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en el quadre de característiques, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2. L'empresa contractista del LOT 1 presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut (del LOT 2) informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.



- 23.2.** Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'ens contractant, l'Ajuntament, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'apartat T del quadre de característiques.

L'ens contractant, tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'ens contractant, Ajuntament de La Floresta.

- 23.3.** En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en l'apartat M del quadre de característiques, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en l'apartat T del quadre de característiques.
- 23.4.** Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vint-i-quatre. Propietat intel·lectual, Control en l'execució del contracte i persona responsable del contracte

- 24.1.** Les obres i els serveis que es realitzin en el marc de l'execució del contracte objecte d'aquest plec seran propietat de l'Ajuntament de La Floresta.
- 24.2.** Les obres i serveis s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.
- 24.3.** La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.
- 24.4.** Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:
- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
 - b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
 - c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.



En el cas del LOT 1, aquestes funcions les ha d'exercir el/la director/a facultatiu/va de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament de La Floresta i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

1. Proposta de l'ens contractant o petició del contractista.
2. Audiència del contractista e informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.
3. Informe, en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.
4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

En obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per a la resolució de diferències de caràcter tècnic que es plantegin entre les parts en la interpretació de les clàusules tècniques o de les previsions del projecte i sobre la qualitat dels materials i les característiques tècniques o els processos de construcció o les solucions constructives, es podrà recórrer a un procediment de mediació, concòrdia o arbitratge, en els termes establerts en l'article 53.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament de La Floresta i no vinculant. Aquest informe podrà ser sol·licitat a iniciativa de l'empresa contractista o del propi ens contractant. Les despeses que es puguin originar com a conseqüència de la petició d'informes tècnics s'imputaran al sol·licitant de l'informe.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

- 27.1.** El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 240 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La factura és presentarà de forma factura electrònica en el punt d'entrada de factures al que l'Ajuntament de La Floresta estigui adscrit. La seu electrònica de l'Ajuntament és la següent:



<https://www.seu-e.cat/ca/web/laforesta>

L'Ajuntament informarà dels paràmetres i característiques específics a consignar en la factura, com els codis DIR3 i els codis de comanda i posició, perquè la factura pugui ser presentada i registrada.

- 27.2.** En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
- 27.3.** L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.
- 27.4.** Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.
- 27.5.** L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres i serveis d'acord amb el Projecte Bàsic i Projecte Executiu aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Ajuntament de La Floresta.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament de La Floresta.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

- a) L'empresa contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.
- b) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.



També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la l'apartat T del quadre de característiques del contracte.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

- c) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- d) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en l'execució del contracte les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- e) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.
- f) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Ajuntament de La Floresta l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- g) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.
- h) L'empresa contractista ha de presentar a l'Ajuntament, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final. La memòria final ha de tenir el contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.
- i) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de La Floresta derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- j) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:
 - Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
 - Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
 - Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
 - El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.
 - Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per cent del preu del contracte.



- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.
- k) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- l) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de l'Ajuntament, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

Trentena. Prerogatives de l'Ajuntament de La Floresta

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaurixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-unena. Modificació del contracte

- 31.1.** El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.
- 31.2.** La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.



No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

- 31.3.** En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.
- 31.4.** En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.
- 31.5.** Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.
- 31.6.** L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Ajuntament o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Ajuntament de La Floresta amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Ajuntament ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Ajuntament ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-tresena. Clàusula ètica

33.1. D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre s'estableixen com a obligacions contractuals les següents:

- a) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- b) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- c) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- d) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i



que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

33.2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

33.3. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats c), d) de l'apartat 33.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra a) de l'apartat 33.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatre. Successió i Cessió del contracte

34.1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la



societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1. L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques**.



- 35.2.** Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Ajuntament notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

- 35.3.** L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

- 35.4.** L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

- 35.5.** La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

- 35.6.** La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

- 35.7.** Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament de La Floresta tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.



35.8. En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9. L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-sisena. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus per aquest contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Per al LOT 1, la recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

Per al LOT 2, La recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles de la LCSP 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

38.1. El termini de garantia és l'assenyalat en **l'apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials (Per al LOT 1).

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

38.2. Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobreenvenida del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.



- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres o serveis per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres o serveis per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 246 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VI. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Quarantena. Règim de recursos

- 40.1.** LOT 1: Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- 40.2.** LOT 2: Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de



l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

El termini d'interposició del recurs especial en matèria de contractació és de deu dies naturals i es computa de la manera que estableix l'article 50.1 de la LCSP, de conformitat amb l'article 58 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula quarantena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.



ANNEX 1. MODEL DE (DEUC) SOBRE A

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com a adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

[Documento europeo único de contratación \(DEUC\). Contratación pública \(gencat.cat\)](#)



ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE B (LOT 1)

En/Na _____ major d'edat, amb DNI
núm. _____ i domicili
a _____ (carrer, número i localitat), en nom
propi o en representació de _____, amb domicili
a _____ (carrer, número i localitat), i amb
NIF _____ prenc part en el procediment obert convocat per l'Ajuntament
de La Floresta per a la realització de les **CONTRACTE MIXT DE CONSULTORIA PER A LA REDACCIÓ
DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ DE L'OBRA (LOT 1) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE
LA FLORESTA PER A ÚS TURÍSTIC**, assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals
que regeixen la seva contractació, i manifestant que em trobo en plena possessió de la meua
capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte faig constar que:

Em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta
subjecció als requisits i condicions estipulats, segons la oferta següent:

MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA:

A. Qualitat arquitectònica del disseny del projecte:

1. La proposta tècnica de la rehabilitació;
2. La qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estructurals i de les instal·lacions;
3. L'adequació tipològica dels diferents espais i de l'edifici als col·lectius als quals es destinarà segons el programa proposat;
4. L'adequació del projecte als requeriments d'un edifici catalogat com a BCIN;
5. La integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació.

B. Procés constructiu i organització de l'obra:

6. Implantació i organització de l'obra (zones d'abassegament de materials, casetes del personal de l'obra, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, mobilitat interna dins de l'àmbit de l'obra, etc. Per a la zona d'abassegament s'haurà d'acreditar la disponibilitat de terrenys i que la proposta s'adequa al planejament vigent).
7. Dificultats del procés constructiu i solucions constructives que ajudin a minimitzar-les.
8. Afectacions a la mobilitat viària de l'entorn de l'obra.
9. Altres afectacions a l'entorn de l'obra. Mesures de minimització de l'impacte de les obres al normal funcionament dels equipaments municipals que puguin resultar afectats.

C. Planificació de l'obra:

10. Concordança i coherència entre les solucions constructives;
11. Procés constructiu i l'organització de l'obra d'acord amb la planificació o cronograma d'execució (diagrama de barres temps-activitat respecte els capítols d'obra).

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA SOBRE B (LOT 2)

En/Na _____major _____ d'edat, _____ amb _____ DNI
núm. _____ i _____ domicili
a _____ (carrer, número i localitat), en nom
propi o en representació de _____, amb domicili
a _____ (carrer, número i localitat), i amb
NIF _____ prenc part en el procediment obert convocat per l'Ajuntament
de La Floresta per a la realització del **CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ
DE L'OBRA (LOT 2) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE LA FLORESTA PER A ÚS TURÍSTIC**,
assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació,
i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte
faig constar que:

Em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta
subjecció als requisits i condicions estipulats, segons la oferta següent:

MEMÒRIA TÈCNICA EXPLICATIVA DE LA PROPOSTA:

- A. Plantejament i Organització de la Direcció d'obres.**
- B. Millores proposades.**

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa



ANNEX 3. MODEL D'OFERTA SOBRE C (LOT 1)

En/Na _____, major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part en el procediment obert convocat per l'Ajuntament de La Floresta per a la realització del **CONTRACTE MIXT DE CONSULTORIA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I EXECUCIÓ DE L'OBRA (LOT 1) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE LA FLORESTA PER A ÚS TURÍSTIC**, assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte faig constar que:

Em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, segons la oferta següent:

Oferta econòmica:

Import	€
IVA 21%	€
Total	€

Experiència addicional les persones adscrites a l'execució del contracte (**indicar número de projectes addicionals**):

REDACCIÓ DE PROJECTES	N. PROJECTES
Arquitecte/a director/a d'equip.	
Arquitecte/a especialista en càlcul d'estructures	
Arquitecte/a o enginyer/a especialista en càlcul d'instal·lacions	
Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles	
Arqueòleg/a	

Ampliació del termini de garantia (**indicar número de semestres d'ampliació**):

N. DE SEMESTRES D'AMPLIACIÓ	
------------------------------------	--

Reducció termini d'execució obra (**indicar setmanes de reducció**):

N. DE SETMANES DE REDUCCIÓ	
-----------------------------------	--

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa



ANNEX 3. MODEL D'OFERTA SOBRE C (LOT 2)

En/Na _____, major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part en el procediment obert convocat per l'Ajuntament de La Floresta per a la realització del **CONTRACTE PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ DE L'OBRA (LOT 2) DE REHABILITACIÓ DEL CASTELL DE LA FLORESTA PER A ÚS TURÍSTIC**, assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar, per a tal efecte faig constar que:

Em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, segons la oferta següent:

Oferta econòmica:

Import	€
IVA 21%	€
Total	€

Visita d'obra d'urgència en causa sobrevinguda (**marcar amb una X termini**):

TERMINI	
24 hores	
36 hores	
48 hores	

Experiència addicional de l'equip de treball (**indicar número de direccions addicionals**):

DIRECCIONS FACULTATIVES	N. PROJECTES
Director/a d'obra: Arquitecte Superior	
Director/a de l'execució de l'obra: Aparellador o Arquitecte tècnic	
Director d'obra d'Instal·lacions: Enginyer Superior	
Director d'Obra de Conservació-Restauració: Tècnic/a en conservació-restauració de béns immobles	
Coordinació de la seguretat i salut: tècnic especialista	

Visita d'obra setmanal (**marcar amb una X SÍ o NO**):

SÍ	
NO	

Signatura electrònica de la persona legal representant de l'empresa



ANNEX 4. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS

Expedient de contractació núm.: 24/2025

Sr./Sra., amb DNI núm., com a de l'entitat, amb NIF, amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

DECLARO:

Primer. Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès persona.

Segon. Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer. Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart. Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè. Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè. Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.

Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

I perquè així consti, signo la present declaració.

(Data i signatura, nom complet i DNI)



ANNEX 5. DECLARACIÓ DE CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Sr./Sra., DNI, com a Conseller/a delegat/a / Gerent/ de l'entitat, amb NIF i domicili fiscal abeneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a contractista/subcontractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, declara conèixer la normativa que és d'aplicació, en particular els següents apartats de l'article 22, del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:

1. La lletra d) de l'apartat 2: «recopilar, a efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti realitzar cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:
 - a) El nom del perceptor final dels fons;
 - b) El nom del contractista i del subcontractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el Dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública; c. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
 - c) Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i d'altres fons de la Unió».
2. Apartat 3: «Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), del present article només seran tractades pels Estats membres i per la Comissió als efectes i durada de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament Financer i, en particular, per separat, a l'informe anual de gestió i rendiment».

Conforme al marc jurídic exposat, manifesta accedir a la cessió i tractament de les dades amb les finalitats expressament relacionades en els articles esmentats.

....., de de 2025

Signat

Càrrec.....



ANNEX 6. DECLARACIÓ DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

Sr./Sra., amb DNI, com a titular de l'òrgan/
Conseller/a delegat /a Gerent/ de l'entitat, amb NIF..... i
domicili fiscala
.....en la condició d'òrgan responsable/òrgan
gestor/beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR/ que participa com a
contractista/ens destinatari de l'encàrrec/subcontractista, en el desenvolupament d'actuacions
necessàries per a la consecució dels objectius definits al Component 14, manifesta el compromís
de la persona/entitat que representa amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment
de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptant les mesures necessàries per a prevenir i
detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès, comunicant en el seu cas a les autoritats que
procedeixi els incompliments observats.

Adicionalment, atenent el contingut del PRTR, es compromet a respectar els principis d'economia
circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient («DNSH» per les inicials en anglès
«do no significant harm») en l'execució de les actuacions portades a terme en el marc de l'esmentat
Pla, i manifesta que no incorre en doble finançament i que, en el seu cas, no li consta risc
d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat.

....., de de 2025

Signat

Càrrec.....



ANNEX 7. DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EL COMPLIMENT DEL PRINCIPI DE NO CAUSAR PERJUDICI SIGNIFICATIU ALS SIS OBJECTIUS MEDIAMBIENTALS EN EL SENTIT DE L'ARTICLE 17 DEL REGLAMENT (UE) 2020/852

Expedient de contractació núm.: 24/2025

Component del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR) al qual pertany l'activitat (segons el PRTR): Component 14

Mesura del component PRTR a què pertany l'activitat indicant, si escau, la submesura (segons el PRTR): Inversió 4

Etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura (reforma o inversió) o a la submesura del PRTR: sense etiqueta.

Jo, el sotasignat/ada, [Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], [en nom propi / en representació de l'entitat], amb NIF [núm. NIF] en qualitat de [càrrec], com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental declaro que:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
- Mitigació del canvi climàtic.
 - Adaptació al canvi climàtic.
 - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
 - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
 - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
 - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència (2021/C 58/01), a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.

- Construcció de refineries de cru, centrals tèrmiques de carbó i projectes que impliquin l'extracció de petroli o gas natural, a causa del perjudici a l'objectiu de mitigació del canvi climàtic.
- Activitats relacionades amb els combustibles fòssils, inclosa la utilització ulterior d'aquests, excepte els projectes relacionats amb la generació d'electricitat i/o calor utilitzant gas natural, així com amb la infraestructura de transport i distribució connexa, que compleixin les condicions establertes a l'annex III de la Guia tècnica de la Comissió Europea.
- Activitats i actius en el marc del règim de comerç de drets d'emissió de la UE (RCDE) en relació amb les quals es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que provocaran no se situaran per sota dels paràmetres de referència pertinents. Quan es prevegi que les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle provocades per l'activitat subvencionada no seran



significativament inferiors als paràmetres de referència, cal facilitar una explicació motivada al respecte.

- Compensació dels costos indirectes del RCDE.
 - Activitats relacionades amb abocadors de residus i incineradores. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes dedicades exclusivament al tractament de residus perillosos no reciclables, ni a les plantes existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica, capturar els gasos d'escapament per emmagatzematge o utilització, o recuperar materials de les cendres d'incineració, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o a una prolongació de la seva vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
 - Activitats relacionades amb plantes de tractament mecànic-biològic. Aquesta exclusió no s'aplica a les accions en plantes de tractament mecànic-biològic existents, quan aquestes accions tinguin per objecte augmentar l'eficiència energètica o el recondicionament per a operacions de reciclatge de residus separats, com el compostatge i la digestió anaeròbia de bioresidus, sempre que aquestes accions no comportin un augment de la capacitat de tractament de residus de les plantes o una prolongació de la vida útil. Aquests detalls s'hauran de justificar documentalment per a cada planta.
 - Activitats en què l'eliminació a llarg termini de residus pugui causar danys al medi ambient.
- c) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.

Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

....., de de 2025

Signat

Càrec.....