

Expedient	Assumpte
2025/17-IG626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació IMSST Emissor : Administració (IMSST) Codi : 15704543470217370713	Servei jurídic especialitzat en matèria d'habitatge per a l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona

Signat per:

RESOLUCIÓ

"ANTECEDENTS

En data 20 d'agost de 2025, la presidència de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona (en endavant IMSST), mitjançant la resolució amb número 2025001697, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han regular la contractació, mitjançant el procediment obert, del servei d'assessorament jurídic especialitzat de l'IMSST per a l'orientació jurídica i assessorament legal en matèria d'habitatge que comprenia, entre d'altres, l'aprovació de la despesa per un import de 58.109,40 €, IVA inclòs, per als dos anys de duració prevista del contracte, l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació.

La tramitació de l'expedient s'ha efectuat d'acord amb el previst als articles 156 al 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) amb licitació electrònica.

Un cop ha estat efectuada la tramitació reglamentària i arribada la fase de licitació, van presentar una oferta la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q; Ètic Habitat SCCL, amb CIF F66437831; l'Associació Som Llar, amb CIF G61964102; i la senyora Maria José Madrona Cao amb NIF 47623641W.

En data 10 de setembre de 2025, es va reunir la mesa de contractació per a l'obertura virtual dels sobres A i B. Respecte l'obertura del sobre A, es va comprovar que totes les persones físiques i jurídiques licitadores van presentar la documentació formalment correcta. Respecte l'obertura del sobre B, relatiu als criteris no avaluable de manera automàtica, es comprova que es va presentar la documentació formalment correcta per part de totes les licitadores, motiu pel qual es va procedir a lliurar tota la documentació a la responsable de la unitat de programes de ciutat de l'IMSST per tal que emetés el corresponent informe.

En data 9 d'octubre de 2025, la responsable de la unitat de programes de ciutat de l'IMSST va emetre l'informe de valoració de les propostes tècniques per al contracte.

En data 9 d'octubre de 2025, es va constituir la mesa de contractació per tal de donar compte del resultat



de la valoració efectuada per la responsable de la unitat de programes de ciutat de l'IMSST i, posteriorment, es va procedir a l'obertura del sobre C, relatiu als criteris avaluable automàticament.

De l'examen dels criteris avaluable automàticament, la mesa de contractació va detectar un valor temerari en l'oferta econòmica de la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q, motiu pel qual, en data 31 d'octubre de 2025 es va registrar de sortida, amb número 2025097810, un requeriment d'informe tecnicoeconòmic en el qual es justificués i desglossés detalladament els nivells baixos dels valors de l'oferta presentada.

En data 5 de novembre de 2025, es va registra d'entrada, amb número 2025087253, la resposta del requeriment amb la documentació corresponent, la qual va es va traslladar a la responsable de la unitat de programes de ciutat de l'IMSST per tal que emetés les corresponents consideracions. En aquest sentit, en data 10 de novembre de 2025, la responsable del contracte va comunicar la manca d'elements objectius que poguessin interferir en l'execució del contracte d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

En data 13 de novembre de 2025, es va constituir telemàticament la mesa de contractació per tal de donar compte del resultat de la valoració efectuada per la responsable de la unitat de programes de ciutat de l'IMSST respecte l'admissibilitat de l'oferta de la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q.

De l'avaluació total de les ofertes, d'acord amb els criteris establerts al plec de clàusules administratives particulars, en va resultar la classificació següent:

OFERTES PRESENTADES											
Llicitadora	Criteris automàtics							Criteris no automàtics			
	Preu	Puntuació	Σ Imports (Criteri Preu)	Criteri 2 (formació)	Criteri 3 (experiència)	Criteri 4 (torn ofici)	Puntuació criteris automàtics	Metodologia	Pla assegurament	Puntuació criteris no automàtics	TOTAL
	51,65 €	30,00	30,00	12,00	10,00	8,00	60,00	20	20	40,00	100,00
MONTSERRAT LLADÓ	36,00 €	30,00	30,00	2,00	5,00	8,00	45,00	20	20	40,00	85,00
MARIA JOSÉ MADRONA	40,65 €	21,09	21,09	0,00	10,00	8,00	39,09	10	10	20,00	59,09
SOM LLAR	46,99 €	8,93	8,93	0,00	10,00	8,00	26,93	15	15	30,00	56,93
ÉTIC HABITAT	43,85 €	14,95	14,95	0,00	5,00	8,00	27,95	10	10	20,00	47,95

D'acord amb la classificació i de conformitat amb allò disposat a l'article 140 de la LCSP, la mesa de contractació va proposar el requeriment de la documentació pertinent a la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q, per tal que aportés la documentació necessària per poder adjudicar el contracte.

En relació amb la classificació proposada per la mesa de contractació, per acord de la presidència de l'IMSST, mitjançant la resolució amb número 2025002404, es va efectuar requeriment a la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q.

Dins el termini legalment establert, la licitadora ha aportat la documentació per la qual s'acrediten tots i cadascun dels punts establerts al plec de clàusules administratives particulars i l'acreditació de la capacitat i les solvències econòmica i tècnica i la garantia definitiva.

Consta a l'expedient un informe emès pel departament de recaptació de l'Ajuntament de Tarragona, de data 27 de novembre de 2025, respecte la manca de deute de la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q, amb aquest consistori.

FONAMENTS DE DRET



Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 25 de febrer de 2014.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Estatuts reguladors de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona.

COMPETÈNCIA

Per adoptar aquest acord és competent la presidenta, d'acord amb l'establert a l'article 10 dels Estatuts de l'IMSST i en virtut del nomenament efectuat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona en data 26 de juny de 2023.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Assumir la classificació de les ofertes presentades a la licitació del servei d'assessorament jurídic especialitzat de l'IMSST per a l'orientació jurídica i assessorament legal en matèria d'habitatge, d'acord amb els criteris d'adjudicació contemplats al plec de clàusules administratives particulars i, en conseqüència, adjudicar a la senyora Montserrat Lladó Armengol, amb NIF 39694290Q, el contracte de serveis esmentat pels dos anys de contracte i per un import de 40.500,00 €, més 8.505,00 € en concepte d'IVA, fent un total de 49.005,00 €, d'acord amb la proposta tècnica presentada i per l'import anual següent:

IMPORT OFERT ANUAL* (IVA EXCLÒS)	%IVA	IMPORT IVA	TOTAL
20.250,00 €	21	4.252,50 €	24.502,50 €

*L'import ofert inclou impostos i qualsevol altra despesa que es pugui produir, excepte l'IVA.

Segon. Notificar aquest acord a les persones físiques i jurídiques licitadores que han participat en la licitació.

Tercer. Publicar aquest acord amb perfil del contractant de l'IMSST.

Quart. Formalitzar aquest contracte administratiu un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils, des de la recepció de la notificació la persona adjudicatària.

A aquest efecte, es fiscalitzarà novament la proposta i es requerirà a la l'empresa adjudicatària per a què formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies, a comptar des del dia següent a aquell que hagi rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposar recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la



formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

Transcorregut el termini esmentat en el paràgraf anterior i a l'empara del que disposen els articles 153 i 154 de la LCSP, s'haurà de publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'IMSST.

Cinquè. Publicar la informació d'aquest contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

Sisè. Traslladar aquest acord a la persona responsable del contracte i al departament de comptabilitat.

RECURSOS QUE CABEN CONTRA AQUESTA RESOLUCIÓ

Aquesta resolució és definitiva en via administrativa i contra ella es podrà interposar potestativament recurs especial en matèria de contractació davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Pública en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb el que estableix l'article 50.1.e) de la LCSP. Altrament, contra aquesta resolució es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

DECRET

La presidenta que subscriu, RESOL aprovar íntegrament la proposta que antecedeix.

La proposta ha estat fiscalitzada per la Intervenció delegada, mitjançant la comprovació dels requisits bàsics aprovats, en data 05/12/2025, amb núm. de referència 2025/782 i amb resultat Favorable.

