

Expedient	Assumpte
2025/17-IG626 G626_P2 Contractes Preparació, gestió i adjudicació IMSST Emissor : Administració (IMSST) Codi : 15704506224564613455	Servei jurídic especialitzat en matèria d'habitatge per a l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona

Signat per:

INFORME

Antecedents

En data 20 d'agost de 2025, la presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona va aprovar l'expedient de contractació, pel procediment obert ordinari, per contractar el servei jurídic especialitzat en matèria d'habitatge pel termini de dos anys, amb la possibilitat d'una pròrroga per dos anys més, i en va disposar l'obertura concedint un termini de 15 dies naturals per a la presentació de proposicions.

Les ofertes presentades mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital a la licitació de referència, son les següents:

1. Montserrat Lladó Armengol – 39694290Q
2. Etic Habitat SCCL – F66437831
3. Associació Som Llar - G61964102
4. Maria José Madrona Cao – 47623641W

Un cop efectuada l'obertura dels sobres A i B, corresponents als criteris no automàtics, es va procedir a l'obertura del sobre C, relatiu als criteris automàtics.

Segons consta a l'acta de la mesa de Contractació del 9 d'octubre de 2025, la licitadora Montserrat Lladó Armengol, va obtenir la puntuació més alta en el còmput global dels criteris de valoració, va incórrer en un supòsit de baixa temerària en el criteri de preu hora ofert, d'acord amb el que estableixen el Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

En data 10 de novembre de 2025, el departament d'administració de l'IMSST va sol·licitar informe a la responsable del servei en relació amb la documentació justificativa presentada per la licitadora.

Consideracions

L'objecte d'aquest informe és l'anàlisi de la justificació i les consideracions de l'oferta de valor anormal o desproporcionat presentada per la licitadora MONTSERRAT LLADÓ ARMENGOL (39694290Q) per al servei jurídic especialitzat en matèria d'habitatge per a l'Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona, d'acord amb el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, amb la finalitat de determinar si és convenient adjudicar el servei esmentat, tot i que incorrin en valors anormals o



desproporcionats, amb caràcter previ a l'elevació de la proposta per part de la Mesa de Contractació, per a l'adjudicació del servei.

La licitadora MONTSERRAT LLADÓ ARMENGOL ha incorregut en una baixa acreditada en la seva oferta, en oferir un preu/hora de 36,00 € que amb 7,56 € en concepte d'IVA, suma un total de 43,75 €,

El PCAP determinava un preu/hora màxim de 51,65 €, més 10,85 € en concepte d'IVA, assolint un total màxim de 65,50 €.

Es pren de referència en aquest anàlisis el preu hora sense IVA.

El preu ofert en relació al preu màxim representa una disminució del 30,30%.

La disminució percentual del preu observada pot semblar substancial a primera vista, generant una percepció immediata d'oferta arriscada i poc realista. Tanmateix, cal analitzar amb deteniment les condicions i els factors que envolten aquesta reducció. No és recomanable basar-se únicament en el percentatge aparent sense considerar el context econòmic i contractual, i en especial del sector que opera aquest tipus de servei.

La licitadora ha presentat un informe justificatiu on exposa la justificació tècnica i econòmica del preu ofert, que es fonamenta en els següents aspectes:

1. **Absència de desplaçaments ni dietes**, ja que el servei es realitza en la mateixa localitat on resideixo.
2. **Infraestructura pròpia i consolidada**, amb equip informàtic i programari legal ja amortitzat.
3. **Baixa estructura de costos fixos**, atès que soc una professional autònoma sense personal a càrrec.
4. **Experiència i especialització jurídica**, que permeten una alta eficiència en la prestació del servei.
5. **Marge de benefici ajustat però suficient**, assegurant la rendibilitat i la qualitat del servei.

Un dels arguments principals que sustenten l'admissibilitat de l'oferta és l'experiència i especialització jurídica que ha estat desenvolupada en contractes similars amb altres Ajuntaments i Consells Comarcals a preus lleugerament superiors, degut a la necessitat de desplaçament físic i temps no productiu associat.

Com a conseqüència en no existir aquests desplaçament donat que, l'adjudicatària, viu a la ciutat de Tarragona, el preu pot ajustar-se sense comprometre la viabilitat econòmica ni la qualitat del servei.

La licitadora argumenta que no pot considerar-se anormal en sentit econòmic, sinó que respon a una optimització de recursos propis i a una estructura de costos molt ajustada pròpia d'una professional autònoma sense estructura empresarial i amb experiència prèvia.

Conclusió

A la vista de les justificacions aportades, de l'absència de desplaçaments, la infraestructura pròpia, baixa estructura de costos fixos, de l'experiència i especialització jurídica i el marge de benefici ajustat, no es detecten elements objectius que permetin inferir la inviabilitat de l'oferta presentada per la MONTSERRAT LLAÓ ARMENGOL.

Per tant, es proposa a la Mesa de Contractació l'admissibilitat de l'oferta.



A la data i les persones que figuren a la signatura electrònica.

Carrer Comte de Rius, núm. 2-8, entl. 43003 Tarragona / Tel.977 296 171 / imsst.tarragona.cat

