



CONTRACTE ADMINISTRATIU PEL SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DELS EDIFICIS I ALTRES DEPENDÈNCIES AMB CONTROL DE PRESENCIA VINCULAT A PENALITZACIÓ DELS EDIFICIS DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA, LA FUNDACIÓ BOSCH I GIMPERA

EXPEDIENT 2025/59 - Lot 7 - Campus de l'Alimentació de Torribera

REUNITS

D'una banda, el Sr. Joan Guàrdia Olmos, rector de la UNIVERSITAT DE BARCELONA, nomenat pel Decret de la Generalitat de Catalunya 4/2024, de 3 de gener, en nom i representació d'aquesta institució, en virtut del que disposen els articles 73 a) i 181.2 de l'Estatut de la Universitat de Barcelona, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes, núm. 585, 08007 Barcelona, NIF Q0818001J.

D'altra banda, el Sr. Carlos R. Franco Santos, en nom i representació de LIMPIEZA Y DESINFECCION EDIFICIOS Y LOCALES, RENET, S.L. com apoderat, en virtut de l'escriptura de constitució atorgada davant el notari del Col·legi Notarial de Catalunya, Salvador Carballo Casado, en data 4/06/2011, amb el número de protocol 1.055, empresa amb domicili social al carrer Muntaner, 44, 1º 2ª, 08011 Barcelona i NIF B08908097.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament d'aquest document i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 16 de juny de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona, va acordar incoar l'expedient administratiu per a la contractació del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències amb control de presència vinculat a penalització dels edificis de la Universitat de Barcelona i la Fundació Bosch i Gimpera, expedient 2025/59, aprovant-se l'expedient i el plec de clàusules administratives (PCAP) i el de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen aquest contracte, en la mateixa data.

II.- Que en data 6 de novembre de 2025, el rector de la Universitat de Barcelona, va resoldre adjudicar el contracte del servei de neteja i desinfecció dels edificis i altres dependències amb control de presència vinculat a penalització dels edificis de la Universitat de Barcelona i la Fundació Bosch i Gimpera, expedient 2025/59 - Lot 7 Campus de l'Alimentació de Torribera, a favor de l'empresa Limpieza y Desinfeccion Edificios y Locales, Renet, S.L. amb NIF B08908097 en resultar l'oferta que presenta la millor relació qualitat preu.

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure aquest contracte administratiu de serveis en base a les següents



CLÀUSULES

Primera.- L'objecte d'aquest contracte consisteix en la prestació del servei de neteja i desinfecció que es descriu en el Plec de Prescripcions Tècniques al **Campus de l'Alimentació de Torribera** en els edificis següents:

- Edifici Masia
- Pavelló Verdaguer
- Pavelló Gaudí
- Pavelló Marina
- Hivernacle Torribera
- Nou Aulari Edifici Gramenet

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

1. Al plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, còpia del qual s'adjunta com **annex 1**.
2. Al plec de prescripcions tècniques, còpia del qual s'adjunta com **annex 2**.
3. A l'oferta presentada pel contractista
4. A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, així com de la normativa que el desplegui.
5. A l'Estatut de la Universitat de Barcelona i a les Bases d'Execució del Pressupost d'aquesta universitat.
6. A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa mediambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
7. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Tercera.- El contractista s'obliga a executar el servei de neteja i desinfecció, per un import total per als tres anys del contracte de 861.642,21 euros, sent la base imposable 712.101,00 euros a la quals s'ha d'aplicar l'IVA del 21% de 149.541,21 euros.

a) Per anualitats els imports són els següents:

lot 7 Campus de l'Alimentació de Torribera	Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
Primera anualitat	230.382,60 €	48.380,35 €	278.762,95 €
Segona anualitat	237.302,40 €	49.833,50 €	287.135,90 €



Tercera anualitat	244.416,00 €	51.327,36 €	295.743,36 €
-------------------	--------------	-------------	--------------

b) S'estableixen els següents preus / hora per encàrrecs extraordinaris: 17,50 euros / hora (IVA inclòs)

c) L'oferta quantitativa d'hores ofertes per neteges de relacionades amb l'execució d'obres i/o neteges final d'obres és de 65,04 hores /any.

Quantitats que seran abonades per la Universitat de Barcelona en la forma establerta en el plec de clàusules administratives que regeix aquesta contractació.

Quarta.- La durada inicial es preveu de 36 mesos i s'iniciarà l'1 de gener de 2026.

Es preveuen pròrroques en els mateixos termes i condicions, pels períodes que en cada moment convingui, fins a un màxim de 24 mesos.

Amb 6 mesos d'antelació respecte la fi del contracte, la UB comunicarà al contractista la voluntat de prorrogar o no el contracte. En cas de voluntat de prorrogar, si els costos salarials en el moment de la pròrroga són superiors en un 10% als costos indicats en l'apartat B.2, del plec de clàusules administratives particulars, la pròrroga no serà obligatòria per al contractista.

Si per contra, els costos salarials són inferiors al citat percentatge, la pròrroga serà obligatòria per al contractista.

Es preveu una pròrroga obligatòria de fins a 9 mesos per al cas que un cop finalitzat aquest contracte, encara no s'hagués adjudicat el nou.

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte, s'ha constituït una garantia definitiva a la Tresoreria de la Universitat de Barcelona, de 35.605,05 euros, mitjançant aval de CAIXABANK S.A., número de aval: E934003272326287, en data 23 d'octubre de 2025.

Aquesta quantitat serà retornada tal com preveu a l'apartat T del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Sisena.- En cas d'incompliments dels lliuraments, totals o parcials, i altres obligacions del contracte seran registrats i penalitzats conforme a la llei i l'estipulat en la lletra M del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Per part de la Universitat de Barcelona es designa com a representant de la Universitat de Barcelona davant del contractista, el Sr. Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, i actuarà com a responsable del contracte, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Vuitena.- Per part de l'empresa es designa el Sr. Carlos R. Franco Santos, com el seu representat per a l'execució d'aquest contracte.

Novena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació de la Universitat de Barcelona.

Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen aquest document a la data que figura al peu de les signatures electròniques.

Per la UNIVERSITAT DE BARCELONA

Per LIMPIEZA Y DESINFECCION EDIFICIOS
Y LOCALES, RENET, S.L.

Joan Guàrdia Olmos
Rector
Òrgan de contractació

Carlos R. Franco Santos
Gerent