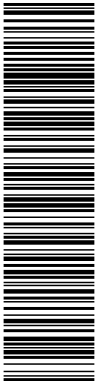


DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	SIGNAT 05/12/2025 11:29
ALTRES DADES	SIGNATURES	
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 1 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E50981CF436208D8435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



INFORME JURÍDIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR, és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directa o indirectament.

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, gestiona diversos centres residencials per a persones grans, moltes d'elles amb mobilitat reduïda i necessitats de suport continuat.

Les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció formen part dels sistemes essencials de confort i seguretat en qualsevol edifici, assegurant el subministrament eficient i continu d'aigua calenta i la regulació tèrmica dels espais. El seu disseny, execució i manteniment tenen com a objectiu principal garantir una aportació energètica òptima, reduir el consum i millorar l'eficiència global de les instal·lacions, tot complint la normativa vigent en matèria de seguretat i eficiència energètica. Aquests sistemes contribueixen decisivament al benestar dels usuaris, assegurant condicions de confort tèrmic adequades i un funcionament fiable i sostenible en el temps.

Durant els exercicis 2024 i 2025 s'ha iniciat la gestió de diverses residències situades als municipis de Sant Quirze de Besora, Sant Joan de les Abadesses, Àger i Arenys de Mar. Atès que aquesta gestió exigeix assegurar la continuïtat i adequació dels serveis prestats, es considera necessari impulsar un nou procediment de contractació que permeti dotar de cobertura contractual les prestacions esmentades.

Atès que SUMAR no disposa dels mitjans necessaris per a poder executar aquest servei amb els seus propis medis, es proposa contractar una empresa especialitzada en l'execució d'aquest tipus de prestacions.

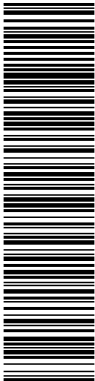
Ateses les circumstàncies indicades, es fa necessari un nou procediment de contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR.

2. OBJECTE

Exp. 373/2025

Pàgina 1 de 19

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	SIGNAT 05/12/2025 11:29
ALTRES DATES	SIGNATURES	
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 2 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF4362080D0435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb les condicions que s'estableixen als plecs de prescripcions tècniques i administratives reguladors d'aquest procediment.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT (Articles 156 i següents de la LCSP)

La licitació es tramita per procediment obert d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, vist el valor estimat del contracte (VEC).

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)

El present contracte no es tramita conforme al procediment urgent.

5. DURADA

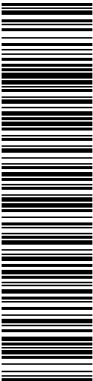
Lot 1. Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta ACS i calefacció per a les residències de Sant Quirze de Besora i Sant Joan de les Abadesses

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any] a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim de dos (2) anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 3 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miliantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccsocial.cat:445



- Residència Sant Quirze de Besora
C/dels Patis, 20
08580 Sant Quirze de Besora, Barcelona
- Residència Sant Joan de les Abadesses
C/ de Camprodon, 9
17860 Sant Joan de les Abadesses, Girona

Lot 2. Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta ACS i calefacció per a la residència d'Àger

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any] a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim de dos (2) anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei:

- Residència d'Àger
C/de la Font
25691 Àger, Lleida

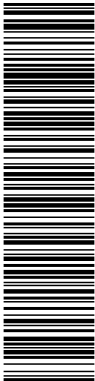
Lot 3. Servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions de producció d'aigua calenta ACS i calefacció per a la residència d'Arenys de Mar

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any] a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim de dos (2) anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei:

- Residència d'Arenys de Mar



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D8435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



C/Sant Narcís, 29
08350 Arenys de Mar, Barcelona

6. IMPORT

Justificació del preu:

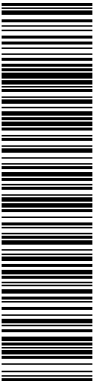
Els preus es determinen a partir de preus unitaris. Pel càlcul del pressupost s'ha partit d'una anàlisi detallada dels costos directes i indirectes associats a la prestació del servei. En primer lloc, s'ha valorat el cost de la mà d'obra aplicant les taules salarials i les condicions econòmiques establertes al Conveni col·lectiu del metall de la província de Barcelona, incloent-hi el salari base, les càrregues socials, els complementos obligatoris i la part proporcional de costos indirectes imputables al personal.

Pel que fa a les revisions de les calderes, s'ha aplicat el preu de mercat vigent per a aquest tipus de servei, considerant els imports habituals del sector i les intervencions realitzades en exercicis anteriors. De la mateixa manera s'han quantificat les calderes existents en cadascun dels centres.

Igualment, per al preu de l'hora d'urgència s'ha establert un increment del 57% sobre el preu de l'hora ordinària, d'acord amb la major disponibilitat, immediatesa i recursos necessaris per atendre aquest tipus d'incidències.

Finalment, s'ha previst una bossa econòmica destinada a material per a imprevistos, quantificada d'acord amb l'experiència acumulada i amb les necessitats detectades en les comandes tramitades durant els darrers anys.

CONVENI METALL PROVINCIA BARCELONA oficial 1a (categoria 3)	
Salari Base Anual 2024	29.130,85 €
Complement disponibilitat (4%)	1.165,23 €
Increment 2,5% 2025 i pròrrogues	3.029,61 €
Salari Anual 2025	33.325,69 €
Costos Seguretat Social (33,5%)	11.164,11 €
Costos estimats substitució Absentisme, vacances. (15%)	4.998,85 €
Vestuari i EPI'S	800,00 €
COSTOS DIRECTES PERSONAL	50.288,65 €
HORES CONVENI	1.750,00 €



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D6435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



PREU HORA ESTIMAT	28,74 €
-------------------	---------

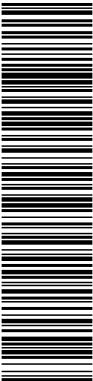
CONCEPTES	IMPORT HORA	TOTAL HORES ACTUACIONS	TOTAL
COSTOS MÀ D'OBRA	28,74 €	64	1.839,13€
COSTOS DESPLAÇAMENTS (KM)			
TOTAL COSTOS DIRECTES			1.839,13€
COSTOS INDIRECTES			91,96 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES			1.931,08€
DESPESES GENERALS			115,87€
BENEFICI INDUSTRIAL			193,11€
TOTAL HORA			2.240,06€ €
		COST HORA	35,00€

LOT 1

Sant Quirze de Besora	
Unitats	Maquinària
1	CALDERA BAXI CPA 160 (202Kw) Calefacció
1	CALDERA DOMUSA JAKA HFS (40KW) A.C.S

St. Joan de les Abadesses	
Unitats	Maquinària
3	Caldera Manaut (50,1KW)
1	Caldera Roca (75KW)

LOT 1 SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ DE LES RESIDÈNCIES DE SANT QUIRZE DE BESORA I SANT JOAN DE LES ABADESSES				
Residència Sant Quirze de Besora - Manteniment preventiu/ normatiu				
Descripció	Detall anual	Unitats	Import	Total import
Revisió de calderes (202 kw)	12 visites	1 caldera	2.500,00€	2.500,00€
Revisió calderes (40kw)	1 visita	1 caldera	550,00€	550,00€



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D6435771FAFAC98B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445

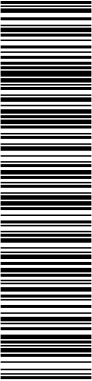


Residència de Sant Quirze de Besora Manteniment correctiu/ reactiu				
Servei de manteniment correctiu		12 hores	35,00€/h	420,00€
Servei de manteniment urgència		12 hores	54,00€/h	648,00€
Bossa econòmica* de material per dur a terme el manteniment		1 unitat	2.000,00€	2.000,00€
Residència Sant Joan de les Abadesses - Manteniment preventiu/ normatiu				
Descripció	Detall anual	Unitats	Import	Total import
Revisió de calderes (50,1kw)	1 visita	3 calderes	550,00€	1.650,00€
Revisió calderes (81,4kw)	12 visites	1 caldera	2.500,00€	2.500,00€
Residència Sant Joan de les Abadesses - Manteniment correctiu/ reactiu				
Servei de manteniment correctiu		12 hores	35,00€/hora	420,00€
Servei de manteniment urgència		12 hores	54,00€/hora	648,00€
Bossa econòmica* de material per dur a terme el manteniment		1 unitat	4.000,00€	4.000,00€
			TOTAL	15.336,00€

LOT 2

Àger	
Unitats	Maquinària
1	Caldera Roca LIDIA 35 GT (38,4 KW) ACS
1	Caldera Roca TD 70 (81,4 KW) Calefacció
1	Caldera Roca AR 25/GT (26,7 KW) Calefacció zona nova

LOT 2 SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ DE LA RESIDÈNCIA D'ÀGER				
Manteniment preventiu/ normatiu				
Descripció	Detall anual	Unitats	Import	Total import
Revisió de calderes (38,4KW)	1 visita	1 caldera	550,00€	550,00€
Revisió calderes (81,4kw)	12 visites	1 caldera	2.500,00€	2.500,00€



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L33F2-6OBLW-GWL5W.972474F0E0981CF4362080D435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat/445



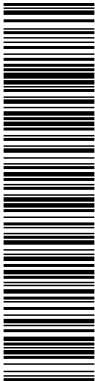
Revisió calderes (26,7 kw)	1 visita	1 caldera	550,00€	550,00€
Manteniment correctiu/ reactiu				
Servei de manteniment correctiu	12 hores		35,00€/h	420,00€
Servei de manteniment urgència	12 hores		54,00€/h	648,00€
Bossa econòmica* de material per dur a terme el manteniment	1 unitat		3.000,00€	3.000,00€
			TOTAL	7.668,00€

LOT 3

Arenys de Mar	
Unitats	Maquinària
1	CHAFFOTEAUX THALIA GREEN HP 85 potencia 80 Kw
1	CHAFFOTEAUX THALIA GREEN HP 85 potencia 80 Kw

LOT 3 SERVEI DE MANTENIMENT NORMATIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PRODUCCIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CALEFACCIÓ DE LA RESIDÈNCIA D'ARENYS DE MAR				
Manteniment preventiu/ normatiu				
Descripció	Detall anual	Unitats	Import	Total import
Revisió de calderes (80 kw)	12 visites	1 caldera	2.500,00€	2.500,00€
Revisió de calderes (80 kw)	12 visites	1 caldera	2.500,00€	2.500,00€
Manteniment correctiu/ reactiu				
Servei de manteniment correctiu	12 hores		35,00€/h	420,00€
Servei de manteniment urgència	12 hores		54,00€/h	648,00€
Bossa econòmica* de material per dur a terme el manteniment	1 unitat		2.000,00€	2.000,00€
			TOTAL	8.068,00€

Pressupost de licitació: Queda desglossat de la manera que segueix:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208DB435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mediante el código de verificación podrá comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



PREU TOTAL	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
31.072,00€	6.525,12€	37.597,12€

LOTS	1 any	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
LOT 1	15.336,00€	3.220,56€	18.556,56€
LOT 2	7.668,00€	1.610,28€	9.278,28€
LOT 3	8.068,00€	1.694,28€	9.762,28€
Total	31.072,00€	6.525,12€	37.597,12€

Valor estimat del contracte, incloent possibles pròrrogues (2 pròrrogues) i modificacions (màxim 20%)

El Valor Estimat del Contracte es calcula tenint en compte un any de contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions que es puguin produir durant el transcurs del contracte, per a cada lot.

LOTS	1 any	Pròrroga 2 anys	20% de modificació	Valor estimat del contracte
LOT 1	15.336,00€	30.672,00€	9.201,60€	55.209,60€
LOT 2	7.668,00€	15.336,00€	4.600,80€	27.604,80€
LOT 3	8.068,00€	16.136,00€	4.840,80€	29.044,80€
Total	31.072,00€	62.144,00€	18.643,20€	111.859,20€

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)

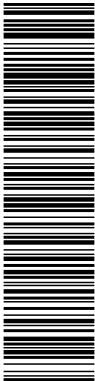
No s'admeten variants.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les despeses d'aquest contracte es finançaran amb càrrec al pressupost de SUMAR, al compte de despesa 6220102 (Calderes), 6220218 (Calderes preventiu) i 6220305 (Calderes reactiu).

9. TERMINI DE GARANTIES

Exp. 373/2025



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



Termini de garantia:

El termini de garantia finalitza dos mesos després del venciment del contracte. Quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, el responsable del contracte redactarà un informe. Si és favorable, l'adjudicatari queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que resultin de la liquidació, que s'hauran d'abonar a la part creditora en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable, o bé perquè l'adjudicatari hagués incomplert amb les seves obligacions, o bé perquè hi haguessin qüestions pendents, si fossin avaluables econòmicament, el responsable del contracte procedirà a la seva valoració.

Garantia definitiva: Sí

La garantia definitiva serà el **5% de l'import d'adjudicació**, IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà a l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

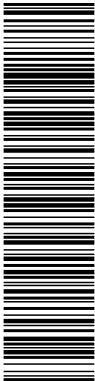
Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un dels **mitjans següents**:

Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es presenti:

LOTS	1 any
LOT 1	15.336,00€
LOT 2	7.668,00€
LOT 3	8.068,00€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, l'import total de **31.072,00€**



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L33F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E50981CF436208D8435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



Acreditació documental: El volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos, o bé mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels últims tres exercicis conclusos, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA dels 3 últims exercicis conclusos, o bé del model de declaració trimestral d'IVA quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, com a mínim, **pels mitjans següents:**

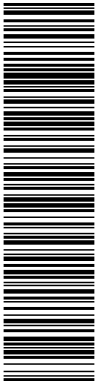
- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa licitadora en relació als serveis de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es vulgui optar:

LOTS	IMPORT
LOT 1	15.336,00€
LOT 2	7.668,00€
LOT 3	8.068,00€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, l'import total **31.072,00€**

Acreditació documental: els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 11 de 19	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	ESTAT SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització del servei; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Si la relació dels principals serveis efectuats inclou a SUMAR, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat però sí caldrà indicar-ho en la declaració de serveis efectuats i serà imprescindible que SUMAR consideri ben executats els serveis realitzats per part de l'empresa licitadora i que no consti, per exemple, una resolució contractual per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi amb l'import mínim dels serveis.

L'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional si la informació obrant en el registre oficial d'empreses licitadores en el qual estigui inscrit, és completa i consta vigent i actualitzada.

Les empreses licitadores no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat econòmica, financera i tècnica d'acord amb els articles 86 i següents de la LCSP, juntament amb una declaració conforme no es troben classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada.

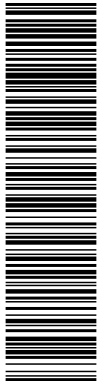
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteris quantificables de forma automàtica Fins a **100 punts**

➤ Preu. Fins a un màxim de **50 punts**.

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 12 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208DB435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri
 preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

➤ **Temps de resposta a les incidències inferior a 12 hores. 30 punts.**

Aquest criteri s'estableix atenent l'impacte directe que el temps de resposta té sobre la seguretat de les persones usuàries i sobre el funcionament ordinari del centre residencial. El sistema de calderes constitueixen components crítics per garantir la qualitat del servei als residents. Per aquest motiu, SUMAR exigeix que les actuacions de reparació es realitzin en el termini més breu possible i amb els màxims estàndards de qualitat.

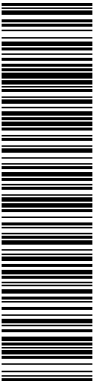
Es valorarà el termini ofert pel licitador per a la realització de les reparacions necessàries des del moment de la comunicació de la incidència. L'obtenció d'un temps de resposta inferior a 12 hores es puntuarà amb 30 punts.

Per a l'obtenció de la puntuació assignada en aquest criteri, el licitador haurà de presentar i signar una declaració responsable en què es compromet expressament al compliment del termini de resposta ofert, que tindrà caràcter vinculant i formarà part de les obligacions contractuals.

S'adverteix als licitadors que l'incompliment del termini ofert pot suposar penalitats econòmiques de conformitat amb el previst a l'article 193 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

➤ **Temps de reposició del material (recanvis) 20 punts.**

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: L33F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 13 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L33F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



Es valorarà el compromís del licitador en relació amb el temps màxim de reposició i entrega del material i recanvis necessaris des de la comunicació de la demanda efectuada pel centre. L'obtenció d'un termini d'entrega igual o inferior a 48 hores es puntuarà amb fins a 20 punts.

Aquest criteri s'estableix amb la finalitat de garantir la continuïtat del correcte funcionament dels sistemes i equips, així com la seguretat de les persones usuàries i dels professionals de les residències. La disponibilitat àgil dels recanvis i elements de substitució és essencial per assegurar la ràpida resolució d'incidències i mantenir la qualitat assistencial del servei.

Per obtenir la puntuació assignada a aquest criteri, el licitador haurà de presentar una declaració responsable en què es compromet de manera expressa al compliment del termini ofert, que tindrà caràcter vinculant i formarà part de les obligacions contractuals.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. En el cas d'ofertes econòmiques de valor 0 presentades per les empreses licitadores, es seguirà el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, segons el qual només s'acceptaran aquelles ofertes que en el seu conjunt tinguin un valor positiu. Així mateix, els valors de 0 euros seran substituïts per l'import de 0,1 o 0,01 pel cas que altres empreses licitadores hagin presentat l'oferta de 0,1 per tal de mantenir la proporcionalitat entre ells i el bon funcionament de la fórmula que pondera l'oferta econòmica.

El total de l'oferta econòmica es presentarà amb un màxim de dos decimals, encara que el preu unitari de cada producte es presenti amb més decimals.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

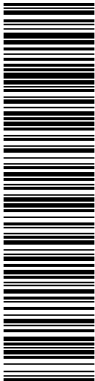
Modificacions previstes

De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, SUMAR podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al **20%** del preu d'adjudicació del contracte, amb exclusió de l'IVA. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació.

El contracte es podrà modificar:

- Per a la possible realització de serveis addicionals relacionats directament amb l'objecte del contracte.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025
ALTRES DADES Codi per a validació: L33F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 14 de 19	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29
	ESTAT SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L33F2-6OBLW-GWL5W.972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC0C8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



En tot cas, la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquesta modificació, que serà obligatòria per l'adjudicatari, serà aprovada pel Director General de SUMAR i caldrà seguir el següent procediment per a la realització de la modificació:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació del servei, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Resolució del Director General de SUMAR aprovant la modificació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària, mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Publicació al Perfil del contractant i Registre Públic de Contractes.

Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes només es podran acordar en els casos i amb els límits previstos a l'article 205 de la LCSP i seran obligatòries pel contractista.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions:

☒ Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral i igualtat de gènere:

☒ L'empresa adjudicatària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

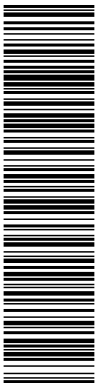
☒ L'empresa adjudicatària en l'execució del contracte garantirà que no s'utilitzi llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte i en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

14. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)

Exp. 373/2025

Pàgina 14 de 19

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: L33F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 15 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.L33F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC0C8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

El pagament es realitzà en funció del servei realitzat, dins dels 30 dies següents a les dates d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb allò disposat en el contracte, d'acord amb l'article 198.4 de la LCSP.

La factura es presentarà enviant correu electrònic a l'adreça factures@sumaracciosocial.cat i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient d'aquesta contractació **373/2025**.

El contractista haurà de presentar les corresponents factures davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de la prestació efectiva del servei del mes vençut.

En el cas de que siguin factures superiors a 5.000€ caldrà que presentin factura electrònica. Per a tal efecte s'informen els codis DIR3 de SUMAR:

Oficina comptable: 100000512
Òrgan gestor: 100000512
Unitat tramitadora: 100000512

Estaran excloses d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures d'import inferior 5.000€, fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per la seva presentació, d'acord amb el llistat d'entitats que disposa l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

El destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL
B55023832
Parc Científic i Tecnològic de la UdG
Edifici Narcís Monturiol
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta
17003-GIRONA

El pagament s'efectuarà prèvia aprovació de les factures per SUMAR que hauran de ser revisades i conformades prèviament.

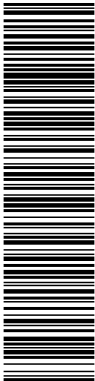
15. SUBCONTRACTACIÓ (Article 215 de la LCSP):

Si, de conformitat amb les condicions regulades a la LCSP.

16. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)

Exp. 373/2025

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	ESTAT
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 16 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208DB435771FAFAC98B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec.

Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

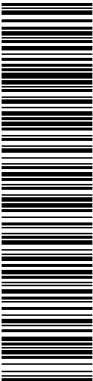
Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei objecte del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 373 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025
ALTRES DADES Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 17 de 19	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29 ESTAT SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F9E50981CF436208D0B435771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445

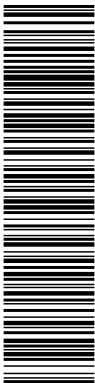


- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la formalització del contracte, de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, administracions o organismes de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes al Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 18 de 19	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	ESTAT SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F0E0981CF436208D0435771FAFAC08B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1% al 10% del preu del contracte.

Per infraccions greus:

- Multa del 2,6% fins al 5% del preu del contracte.

Per infraccions lleus:

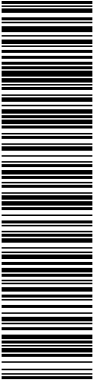
- Multa de fins al 2,5% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

17. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe	País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 373, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2025	
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: LJ3F2-6OBLW-GWL5W Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 12:59:12 Pàgina 19 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 05/12/2025 11:29	SIGNAT 05/12/2025 11:29



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97310.LJ3F2-6OBLW-GWL5W 972474F9E50981CF436208D43E771FAFAC8B5E) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



A més de l'obligació principal del contracte, la condició especial d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial juntament amb les destacades al plec de prescripcions tècniques.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica
SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL