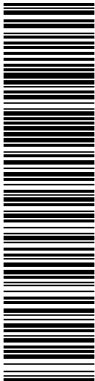


DOCUMENT Resolució: Resolució de Direcció General nº: 2025/635 Contractació Servei de manteniment ACS	IDENTIFICADORS Nº Resolució: 2025/635,País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O65NI-9RCWV-1LPS0 Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 14:16:22 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Director General de SUMAR. Signat 05/12/2025 13:12	ESTAT SIGNAT 05/12/2025 13:12



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 37312.O65NI-9RCWV-1LPS0.4278152D9D028AFD0C2AE5B42C03C9D5F9B5ACEE8A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



RESOLUCIÓ

I.- A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya M.P., S.L., en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR, és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directa o indirectament.

Un dels àmbits de prestació de serveis de SUMAR, és la gestió de serveis per a gent gran que es materialitza en la gestió de residències, centres de dia i centres de servei d'àmbit rural.

II.- SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, gestiona diversos centres residencials per a persones grans, moltes d'elles amb mobilitat reduïda i necessitats de suport continuat.

Les instal·lacions de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció formen part dels sistemes essencials de confort i seguretat en qualsevol edifici, assegurant el subministrament eficient i continu d'aigua calenta i la regulació tèrmica dels espais. El seu disseny, execució i manteniment tenen com a objectiu principal garantir una aportació energètica òptima, reduir el consum i millorar l'eficiència global de les instal·lacions, tot complint la normativa vigent en matèria de seguretat i eficiència energètica. Aquests sistemes contribueixen decisivament al benestar dels usuaris, assegurant condicions de confort tèrmic adequades i un funcionament fiable i sostenible en el temps.

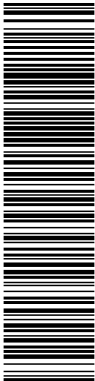
Durant els exercicis 2024 i 2025 s'ha iniciat la gestió de diverses residències situades als municipis de Sant Quirze de Besora, Sant Joan de les Abadesses, Àger i Arenys de Mar. Atès que aquesta gestió exigeix assegurar la continuïtat i adequació dels serveis prestats, es considera necessari impulsar un nou procediment de contractació que permeti dotar de cobertura contractual les prestacions esmentades.

III.- Atès que SUMAR no disposa dels mitjans necessaris per a poder prestar aquest servei amb els seus propis medis, es proposa contractar una empresa especialitzada en aquests tipus de serveis.

IV.- Ateses les circumstàncies indicades, es fa necessari un procediment de contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL.

V.- De conformitat amb el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), es tracta d'un contracte privat.

DOCUMENT Resolució: Resolució de Direcció General nº: 2025/635 Contractació Servei de manteniment ACS	IDENTIFICADORS Nº Resolució: 2025/635 ,País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS	
ALTRES DADES Codi per a validació: O65NI-9RCWV-1LPS0 Data d'emissió: 9 de Desembre de 2025 a las 14:16:22 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Director General de SUMAR. Signat 05/12/2025 13:12	ESTAT SIGNAT 05/12/2025 13:12



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 97312 O65NI-9RCWV-1LPS0 4278152D9D028A4F0DC2AE5B42C03C9D5B95ACEE8A) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- VI.-** La quantia econòmica del valor estimat de la contractació proposada és de **111.859,20€**.
- VII.-** Atès que el procediment d'adjudicació que correspon a la present contractació és el de procediment obert, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.
- D'acord amb els antecedents, **RESOLC**
- Primer.-** Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.
- Segon.-** Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària (ACS) i calefacció dels equipaments gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i imputar les despeses pressupostàries a la partida 6220102 (Calderes), 6220218 (Calderes preventiu) i 6220305 (Calderes reactiu).
- Tercer.-** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte, convocant licitació pública, pel procediment obert, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, i publicar-ho al perfil del contractant de SUMAR.
- Quart.-** Complir els tràmits preceptius fins a la formalització del contracte, sense el qual no podrà començar-se l'execució, incorporant a l'expedient còpia del contracte que s'atorgui.
- Cinquè.-** Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió del Consell d'Administració.

Girona, a la data de la signatura digital.

El Director General

Estanis Vayreda Puigvert