



INFORME TÈCNIC MEDI AMBIENT

Exp: 2025F035000015

Assumpte: Informe de valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor per a la contractació dels SERVEIS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ DE DIVERSES ZONES VERDES I ALINEACIONS ARBÒRIES DEL MUNICIPI

1. OBJECTE

L'objecte del present informe és la valoració dels criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor de la licitació per a la contractació dels serveis de manteniment, conservació de diverses zones verdes i alineacions arbòries del municipi de Salt.

2. ANTECEDENTS

En data 2 d'octubre de 2025, es va obrir per la mesa de contractació el sobre B de la licitació, i la mesa va acordar que s'emeti el corresponent informe per part dels serveis tècnics que avalui els criteris que depenen d'un judici de valor, de conformitat amb la clàusula 14 del PCAP i d'acord amb el criteri d'adjudicació definit en l'apartat H.1 del quadre de característiques del PCAP.

3. INFORME

La proposta organitzativa del servei, relativa a la coherència i idoneïtat en els mitjans humans i materials, freqüències dels serveis i programació i disseny de les rutes proposades, en el seu conjunt obtindrà un màxim de 30 punts. Aquesta valoració conjunta es realitzarà en funció del següents apartats:

3.1 Un projecte tècnic adequat al PPT amb una exposició clara, coherent, amb documentació gràfica de tots els aspectes que facilitin una millor qualitat dels serveis. Es valorarà que el projecte tècnic presentat s'adeqüi i sigui coherent amb el que estableix el PPT, amb un màxim de 7 punt aplicant el següent barem.

Descripció acurada i molt pertinent: 7 punts
Descripció suficient i pertinent: 4 punts
Descripció suficient i no pertinent: 3 punts
Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

OHL Servicios Ingesan



La memòria presentada està ben estructurada, és un document complet, de fàcil comprensió i bona descripció. Engloba i estructura la informació i les tasques estipulades en els plecs tècnics. Es valora positivament la definició dels programes teòrics d'actuació per a cada tipologia de jardineria i de neteja.

Arico Forest

Tot i que la memòria té un plantejament estructural general correcte, s'observen les següents qüestions:

- El punt 3, proposta organitzativa, bàsicament es fa trasllat de la informació facilitada als plecs tècnics en relació als espais i freqüències sense definir cap programa d'actuació concret. Inclou un recull fotogràfic d'alguns, no de tots els punts dins l'àmbit d'actuació, que no està actualitzat i es presenta aquesta informació sense contextualitzar ni integrar en la resta del document.
- En el punt 4, neteja dels espais verds del municipi, es presenten plànols ombrejats amb colors sense afegir llegenda que fan difícil la comprensió de la informació aportada.

D'acord amb la informació facilitada en les diferents ofertes, al coneixement de les característiques intrínseques del municipi i de la gestió del servei, la valoració de cadascuna de les propostes es:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	7	4

3.2 Un dimensionament correcte dels serveis en relació a les freqüències i rendiments de cada tipus de servei fins a un màxim de 4 punts amb el següent barem:

Descripció acurada i molt pertinent: 4 punts
Descripció suficient i pertinent: 2 punts
Descripció suficient i no pertinent: 1 punts
Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

Analitzant i comparant les freqüències i els rendiments de cada servei, les dues empreses ofereixen la maquinària proposada i els equips estan compostats per les categories adequades, d'acord amb les prescripcions tècniques definides als plecs, per la qual cosa la valoració de cadascuna de les propostes és:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	4	4



3.3 Personalització de les neteges dels espais verds del municipi de conformitat amb el que s'estableix al PPT. Es valorarà com s'organitzaran les tasques de neteja que s'han de portar a terme, la retirada de residus i la seva gestió així com tot el que segons el PPT sigui necessari per a una correcta execució del servei fins a un màxim de 5 punts amb el següent barem:

- Descripció acurada i molt pertinent: 5 punts
- Descripció suficient i pertinent: 3 punts
- Descripció suficient i no pertinent: 2 punts
- Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

OHL Servicios Ingesan

L'organització de tasques de neteja, retirada i gestió de residus d'OHL defineix les diferents zones verdes en funció de la tipologia de paviments, les tasques específiques per a cadascú així com les eines a utilitzar. Estableix la prioritització d'inici dels treballs de neteja al voltants de les escoles i punts d'especial rellevància i el coneixement dels operaris de les activitats públiques de caràcter excepcional que es realitzin al municipi (festes, actes religiosos) per tal d'optimitzar les tasques de neteja. La memòria defineix la freqüència de neteja de cada espai i planteja actuacions de seguiment d'emplenat de papereres per tal de millorar la seva eficiència a curt termini. Contempla treballs de neteja tant preventius com correctius de drenatges i superfícies de reixes de recollida, embornals i canalons. La proposta també contempla la neteja de les àrees d'esbarjo de gossos tal com estableix el plec de prescripcions tècniques que regeix la contractació al punt 2.5.2 i la neteja de sorres i àrees de joc infantil incloses a les àrees verdes objecte de la contractació. Així mateix, s'especifica com s'ha de realitzar la recollida de residus, amb quin material i com s'han de gestionar els diferents residus.

Arico Forest

L'organització de la neteja dels espais verds del municipi es realitza mitjançant la subdivisió del municipi per tal d'establir les freqüència de tasques de neteja d'acord amb les diferents necessitats. Es contempla intensificar la neteja durant el Ramadà amb persones de suport (estudiant en pràctiques remunerades) i incrementar la neteja dels espais propers al parc de la Massana: passatge el Tallaret, la Pastera, parterres Folch i Torres, rambla Maçana, plaça Canigó i Josep Tarradellas i portar-les a terme de dilluns a diumenge, ambdós inclosos. Així mateix, s'estableix la metodologia i les eines per a la recollida de residus així com el procediment de gestió dels diferents residus. En relació a la neteja d'àrees d'esbarjo de gossos, la memòria tècnica de l'oferta presentada per Arico Forest no defineix la realització d'aquesta feina així com les feines de neteja de sorres i àrees de joc infantil incloses a les zones verdes dins l'àmbit de la licitació.

En base a la informació facilitada en les diferents ofertes, la valoració resultant es la següent:



	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	5	3

3.4 Propostes específiques respecte a la neteja de la caiguda de fulla, protocol i/o instrucció de treball. Fins a un màxim de 4 punts amb el següent barem:

- Descripció acurada i molt pertinent: 4 punts
- Descripció suficient i pertinent: 2 punts
- Descripció suficient i no pertinent: 1 punts
- Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

OHL Servicios Ingesan

A la proposta d'OHL es defineixen diferents metodologia de recollida de fulles en funció de la tipologia d'espai (paviments tous, durs, zones de gespa....). L'oferta defineix un protocol de treball específic depenen de l'espai. Als espais on la utilització de l'aspirador a camió sigui possible, aquesta serà l'opció preferent i si no es possible es planteja recollida amb bufadors i big bags o amb lones a camió grua. L'oferta contempla la contractació d'un peó durant 3 mesos per donar suport a les feines de recollida de fulla. L'operativa d'actuació és molt detallada i diferenciada per metodologia i espai i es tracta d'una retirada immediata, per la qual cosa, no comportarà la presència de big bags ni de l'amuntegament de fulles per municipi.

Arico Forest

L'oferta preveu la recollida de fulles amb un aspirador de grans dimensions muntat sobre un camió. Es defineix la metodologia de recollida de fulles amb aspirador, consistent en realitzar cordons de fulles de dos mestres d'amplada per poder ser aspirats. No es preveuen sistemes diferenciats en funció de l'espai. En els espais on no sigui viable la utilització de la màquina d'aspiració, es bufaran les fulles i s'emmagatzemaran dins big bags per esser retirades posteriorment amb camió ploma. La proposta contempla l'adscripció a aquestes feines d'un operari de pràctiques remunerades.

En base a la informació facilitada en les diferents ofertes, la valoració resultant es la següent:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	4	2

3.5 Mecanismes de seguretat i salut laboral, es valorarà que l'empresa disposi d'una prevenció de riscos laborals adequada i ajustada al servei que ha de prestar, planificació,



metodologia aplicada per la detecció dels riscos i pla de formació que es prevegi realitzar al personal. Fins a un màxim de 5 punts amb el següent barem:

- Descripció acurada i molt pertinent: 5 punts
- Descripció suficient i pertinent: 3 punts
- Descripció suficient i no pertinent: 2 punts
- Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

Les propostes dels mecanismes de seguretat i salut laboral de totes dues empreses s'adequa i s'ajusta al servei que ha de prestar. La planificació i metodologia aplicada per a la detecció de riscos i el pla de formació és l'adient per a les característiques del contracte, per la qual cosa, la valoració resultant d'aquest punt és la següent:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	5	5

3.6 Descripció del software de comunicació i gestió de tasques objecte del servei a prestar que permeti l'accés i la descàrrega de la informació emmagatzemada pels serveis tècnics municipals i que sigui compatible amb el sistema d'informació territorial (SIT) de l'Ajuntament. Fins a un màxim de 5 punts amb el següent barem:

- Descripció acurada i molt pertinent: 5 punts
- Descripció suficient i pertinent: 3 punts
- Descripció suficient i no pertinent: 2 punts
- Descripció insuficient i/o no pertinent: 0 punts

Valoració

OHL Servicios Ingesan

Presenten un software de comunicació anomenat infoGEO, en base plataforma GIS i executable a través d'una aplicació per mòbil o tablet que permet registrar les accions del servei pendants, realitzades... Tot la informació serà accessible per visualitzar i descarregar en qualsevol moment. Permet afegir fotografies d'abans i després de l'actuació. Permet el geoposicionament de les incidències o feines realitzades.

El software es complementa amb el programa Husqvarna Fleet Services que permet saber en temps real la informació de funcionament de tota la maquinària d'aquesta marca adscrita al servei (hores de funcionament, geoposicionament, carrega de bateria o combustible i pròxim manteniment).

Arico Forest

Presenta un sistema propi de comunicació i gestió de tasques a partir del QGIS, Sistema d'informació geogràfica. Aquest sistema requereix de l'entrada d'informació a través del programari QGIS. Es permet la descàrrega de documents en format pdf del llistat de les tasques i plànols temàtics. Es disposarà d'un servidor d'accés per part de l'Ajuntament



per omplir un registre d'incidències en format excel. No permet georeferenciar ni penjar fotos de les incidències o feines realitzades.

En base a la informació facilitada en les diferents ofertes, la valoració resultant es la següent:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	5	3

4. CONCLUSIÓ

D'acord amb tot ho exposat anteriorment, la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en relació als criteris subjectes a judici de valor és la que se detalla al quadre següent:

	OHL Servicios Ingesan	Arico Forest
Puntuació	30	21

La qual cosa es posa en coneixement de la Mesa de contractació.

Ana Ramos Franco

Tècnica de Medi Ambient i jardineria
Salt/, a la data de la signatura electrònica.