



I N S T I T U T

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Cal Gravat de Manresa

Número: 01

Dia: 18 de novembre de 2025

Horari: de 15:30 a 15:50 hores

Lloc: Institut Gravat (Manresa)

Assistents

Presidenta: Meritxell Guillen Gaja

Secretària: Natàlia Andreu Pueyo

Vocal: Josep Busquet Solé

Vocal: Olga Moya Sala

Ordre del dia

Avaluació de la documentació de les empreses que s'han presentat per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja de l'Institut.

Desenvolupament de la sessió

Es procedeix a l'obertura de les pliques i a examinar la documentació del sobre A, d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació.

Acords

1. Admetre les empreses que s'indiquen a continuació, atès que han presentat la documentació correctament:
 1. Innovació i tècniques de conservació SA, representada per Raul Sánchez.
 2. Higserguiss, SL, representada per Josep Beltran Tello i Marcos Tortajada Herraiz.
 3. VQ Neteja i serveis auxiliars, representada per Pere Oleguer Ros i Farré.
 4. Acronet neteja SL, representada per Jordi Moya Domingo.
 5. Servicios JAF SA, representada per Belén Fuentetaja Jiménez.
 6. Ser Net Facility services representada per Juan Carlos Castillo.
2. Demanar, a les empreses que es detallen, que esmenin –en el termini de tres dies naturals– els defectes o omissions següents:

No es necessiten fer cap esmena.

Un cop ha finalitzat l'examen dels sobres que s'han presentat amb les indicacions esmentades, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Natàlia Andreu Pueyo, secretària

Vist i plau

Meritxell Guillen Gaja, presidenta de la Mesa de Contractació



I N S T I T U T

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Cal Gravat de Manresa

Número: 02

Dia: 18 de novembre de 2025

Horari: de 15:50 a 17:05 hores

Lloc: Institut Gravat (Manresa)

Assistents

Presidenta: Meritxell Guillen Gaja

Secretària: Natàlia Andreu Pueyo

Vocal: Josep Busquet Solé

Vocal: Olga Moya Sala

Ordre del dia

Obertura de les propostes tècniques amb criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B), que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja (exp.08065330/25/03).

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc en data 18 de novembre del 2025 i de l'informe d'esmenes de defectes .
2. A continuació es procedeix a l'obertura de les propostes tècniques amb criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B), de les empreses següents:
 1. Innovació i tècniques de conservació SA, representada per Raul Sánchez.
 2. Higserguiss, SL, representada per Josep Beltran Tello i Marcos Tortajada Herraiz.
 3. VQ Neteja i serveis auxiliars, representada per Pere Oleguer Ros i Farré.
 4. Acronet neteja SL, representada per Jordi Moya Domingo.
 5. Servicios JAF SA, representada per Belén Fuentetaja Jiménez.
 6. Ser Net Facility services representada per Juan Carlos Castillo.

Acords

1. Declarar que totes les empreses anomenades al punt 2 han estat admeses, atès que compleixen els requisits que s'estableixen als plecs de clàusules administratives.
2. Declarar que no hi ha cap empresa exclosa per no haver esmenat els defectes dins el termini i en la forma escaient
3. Remetre la documentació tècnica que han presentat les empreses admeses a l'Institut Cal Gravat, per tal que faci arribar, a la Mesa de Contractació, l'informe de la valoració tècnica de les proposicions.



I N S T I T U T

Núm. d'expedient:
08065330/25/03

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Cal Gravat de Manresa

Número: 03
Dia: 2 de desembre del 2025
Horari: de 15:30 a 16:30 hores
Lloc: Institut Cal Gravat (Manresa)

Assistents

Presidenta: Meritxell Guillen Gaja
Secretària: Natàlia Andreu Pueyo
Vocal: Josep Busquet Solé
Vocal: Olga Moya Sala

Ordre del dia

Anàlisi de l'informe tècnic i valoració de la proposta tècnica segons criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor de la contractació del servei de neteja que s'ha d'adjudicar mitjançant un procediment obert (exp. <núm.>08065330/25/03).

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que va tenir lloc el 18 de novembre.
2. Estudi de l'informe tècnic elaborat per Natàlia Andreu Pueyo, secretària.

Atès que no es troba cap objecció a l'informe elaborat, la Mesa puntua segons els criteris del plec de clàusules administratives particulars.

Acords

1. Establir, per unanimitat, la puntuació tècnica de les empreses admeses a la licitació d'acord amb l'informe tècnic que s'incorpora a l'acta com a annex. La puntuació tècnica queda establerta de la manera següent:

Llicitador/a	Criteri 1 de judici de valor (15 punts)	Criteri 2 de judici de valor (5 punts)	Criteri 3 de judici de valor (5 punts)	Criteri 4 de judici de valor (5 punts)	Criteri 5 de judici de valor (5 punts)	Criteri 6 de judici de valor (5 punts)	Criteri 7 de judici de valor (10 punts)	Total tècniques (50)
Ser Net Facility services	15	5	5	5	5	5	9	49
VQ Neteja i serveis auxiliars	15	5	5	5	5	5	9	49



I N S T I T U T

Núm. d'expedient:
08065330/25/03

Higserguiss, SL	15	5	5	5	5	5	10	50
Innovació i tècniques de conservació SA	15	5	5	5	5	5	10	50
Servicios JAF SA	15	5	5	5	5	5	9	49
Acronet neteja SL	15	5	5	5	5	5	10	50

2. Convocar, en el termini de 48 hores, l'obertura del sobre C (oferta econòmica i criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules).

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Natàlia Andreu Pueyo, secretària

Vist i plau

Meritxell Guillèn Gaja, presidenta de la Mesa de Contractació



I N S T I T U T

Núm. d'expedient:
08065330/25/03

Informe tècnic sobre l'expedient 08065330/25/03 de la contractació del servei de neteja del centre Institut Cal Gravat

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat sis empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - Criteri 1: Adequació del pla de treball proposat a l'estructura de les instal·lacions [15 punts]
 - Criteri 2: Metodologia de supervisió dels treballs realitzats [5 punts]
 - Criteri 3: Sistema de control d'assistència personal [5 punts]
 - Criteri 4: Material i maquinària utilitzats en la realització de serveis [5 punts]
 - Criteri 5: Sistema d'atenció davant d'imprevistos i reclamacions. [5 punts]
 - Criteri 6: Altres millores tècniques proposades per l'empresa [5 punts]
 - Criteri 7: Referències de treball en instal·lacions similars [10 punts]
3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

Licitador/a	Criteri 1 de judici de valor (15 punts)	Criteri 2 de judici de valor (5 punts)	Criteri 3 de judici de valor (5 punts)	Criteri 4 de judici de valor (5 punts)	Criteri 5 de judici de valor (5 punts)	Criteri 6 de judici de valor (5 punts)	Criteri 7 de judici de valor (10 punts)	Total tècniques (50)
Ser Net Facility services	15	5	5	5	5	5	9	49
VQ Neteja i serveis auxiliars	15	5	5	5	5	5	9	49
Higserguiss, SL	15	5	5	5	5	5	10	50
Innovació i tècniques de conservació SA	15	5	5	5	5	5	10	50
Servicios JAF SA	15	5	5	5	5	5	9	49
Acronet neteja SL	15	5	5	5	5	5	10	50



I N S T I T U T

Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Cal Gravat de Manresa.

Número: 04

Dia: 2 de desembre del 2026

Horari: de 15:30

Lloc: Institut Cal Gravat (Manresa)

Assistents

Presidenta: Meritxell Guillen Gaja

Secretària: Natàlia Andreu Pueyo

Vocal: Josep Busquet Solé

Vocal: Olga Moya Sala

Per part dels licitadors (no hi ha hagut representació):

Ordre del dia

1. Acte públic d'obertura de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació, la valoració dels quals es produeix de forma automàtica (*sobre C*) que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de neteja (exp. 08065330/25/03).
2. Torn obert de paraules.
3. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
4. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data 18 de novembre del 2025.
2. A continuació es procedeix a l'obertura i la lectura pública de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (*sobre C*) de les empreses següents:
 1. Innovació i tècniques de conservació SA
 2. Higserguiss, SL
 3. VQ Neteja i serveis auxiliars
 4. Acronet neteja SL
 5. Servicios JAF SA



INSTITUT

6. Ser Net Facility services

3. La presidenta obre un torn de preguntes i aclariments.
4. Un cop s'han llegit les ofertes econòmiques, es dona per finalitzada la lectura pública i, en reunió interna, la Mesa valora dels criteris d'adjudicació automàtics, d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{\text{preu més econòmic}}{\text{oferta que s'ha de valorar}} \times (50 \text{ punts})$$

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. Requerir a l'empresa Innovació i tècniques de conservació SA, amb NIF A62785456, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 10 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva.
 - Declaració de disposar efectivament dels mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte (si escau).
 - Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
 - Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat.
 - Alta i darrer rebut de l'impost d'activitats econòmiques (IAE).
 - Certificat d'estar al corrent amb la Seguretat Social.
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució de 1 de gener del 2026, per un import unitari de 18,30€/h (iva exclòs), que comporta un import 22,24 €/h (iva inclòs) que fa un total de 44.296,50 euros, IVA exclòs i 54.361,07 euros (IVA inclòs), atès que és l'empresa Innovació i tècniques de conservació SA que ha obtingut la puntuació més alta

Finalment, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

AC
T-0
09/
02-
18

Natàlia Andreu Pueyo, secretària

Vist i plau
Meritxell Guillèn Gaja, presidenta de la Mesa
de Contractació