



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESTACIONAMENT REGULAT I DELS APARCAMENTS DE L'ESCALA I DEL SUBMINISTRAMENT DE TRES SISTEMES DE CONTROL D'ACCÉS

1. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de L'Escala ofereix el servei públic d'estacionament regulat a la via pública i en diferents aparcaments dins el municipi.

L'objectiu de gestionar aquests aparcaments i no deixar-los com espais lliures per a l'estacionament, és aconseguir una rotació de vehicles que permeti un ús més racional de les places disponibles. El mètode per assolir una rotació dels vehicles estacionats és establir una taxa proporcional al temps d'ocupació d'una plaça a les hores de màxima demanda.

L'estacionament regulat és un element cabdal en relació a les polítiques de mobilitat. Facilita l'aparcament tant per les persones residents com pels visitants al municipi, reduint el trànsit d'agitació dels vehicles a la cerca d'aparcament, així com la contaminació atmosfèrica i acústica derivada.

Actualment aquest servei es presta a través de concessió per l'operador CONTINENTAL PARKING SL. L'Ajuntament ha anat acordant successives pròrrogues fins al present.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic d'estacionament regulat a la via pública, anomenat zona blava, la gestió dels aparcaments de l'Era, La Lloba, de Puig i Cadafalch i de plaça Catalunya i el subministrament, instal·lació i posada en funcionament de l'equip de control d'accés i cobrament dels aparcaments de Puig i Cadafalch, de la Lloba i de plaça Catalunya.

El servei comprèn la gestió de 923 places d'estacionament regulat, 3 aparcaments de superfície i 1 aparcament subterrani amb control d'accés d'entrada i sortida. El servei objecte del contracte inclou totes aquelles activitats complementàries i auxiliars que es considerin necessàries en el plec de prescripcions tècniques o que d'acord amb la normativa aplicable siguin obligatòries per a la seva adequada prestació.

El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir en la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el plec de prescripcions tècniques particulars i els seus annexes.

L'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara en endavant LCSP) estableix que s'entén per contracte mixt aquell que contingui prestacions de diferents classes, i que per a la determinació de les normes que regulen l'adjudicació s'atindrà al caràcter de la prestació principal.



El present contracte és mixt, atès que conté prestacions de dues classes: el servei de gestió de l'estacionament regulat i els 4 aparcaments i el subministrament, instal·lació i posada en funcionament del control d'accés i cobrament de l'aparcament de Puig i Cadafalch, de la Lloba i de plaça Catalunya.

Les normes que regiran la seva adjudicació són les del contracte de serveis, atès que la prestació principal és la de gestió de l'estacionament regulat i dels 4 aparcaments, per ser major el valor estimat el de la prestació de serveis.

La contractació dels serveis representa el 83,70% del pressupost base de licitació i la contractació de subministraments representa el 16,30% del pressupost base de licitació.

Les despeses indirectes corresponen a un 13% de les despeses totals del contracte.

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és 98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments.

3. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de dos anys (24 mesos) des de l'endemà de data de formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar anualment per dos anys més, essent la durada màxima del contracte de quatre anys.

Aquest termini de 2 anys inicials i un màxim de 4 anys, permet:

- Garantir l'estabilitat en la prestació de la gestió del servei públic d'estacionament regulat i aparcaments, condició necessària atesa la naturalesa i el caràcter de tracte successiu de la mateixa i facilitar la concurrència d'empreses a la licitació, ja que garanteix una relació contractual amb l'empresari que li permet assegurar uns ingressos durant aquest període.
- Permetre la modificació de les prestacions amb una nova contractació si en el termini de 2 anys es necessita ampliar o reduir les ubicacions o l'horari de l'estacionament regulat o dels aparcaments amb control d'accés, modificacions incompatibles amb el contracte.

L'adjudicatari realitzarà els treballs de subministrament, instal·lació i posada en funcionament del control d'accés i cobrament de l'aparcament de Puig i Cadafalch i la substitució que inclou el subministrament, instal·lació i posada en funcionament del control d'accés i cobrament de l'aparcament de la Lloba i de plaça Catalunya en un termini màxim de fins a 90 dies des de la data de formalització del contracte.

Quan al venciment del contracte, no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es



podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Aquest contracte correspon als anomenats mixtes, d'acord amb el que disposa l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de recursos materials, d'efectius o professionals que puguin fer el servei que es vol contractar. Per aquest motiu és necessari iniciar un procediment per contractar empreses per executar o prestar l'objecte del contracte.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

En base al que disposa l'article 99.3. de la LCSP aquest servei considera motius vàlids a efectes de justificació la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- a. La divisió en lots segons l'estacionament regulat a la via pública, o segons els diferents aparcaments amb control d'accés o inclús segons la seu ús turístic o permanent, dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que dificultaria la integració tècnica de cobrament i la comunicació d'incidències. És imprescindible transmetre una imatge unificada del conjunt de l'estacionament regulat a la via pública i de la resta d'aparcaments municipals per tal garantir una millor comprensió per part de la ciutadania i dels visitants al municipi.
- b. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què és molt més eficient executar treballs de forma unitària, estalviant costos de gestió, control i organització. La separació amb lots segons els diferents aparcaments comportaria una duplictat de despeses, fent augmentar el cost del servei: vehicles, local, gestió d'efectiu, programaris d'explotació, atenció al ciutadà o personal d'administració.

7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

7.1 DETERMINACIÓ DEL PREU

En compliment del que disposa l'article 100 de la LCSP, per determinar el pressupost base de licitació, quan es tracta d'un contracte de serveis, cal estimar preus de mercat i les despeses



salariar en funció del conveni laboral de referència.

El pressupost s'ha calculat tenint en compte les prescripcions tècniques del servei definides en el plec de prescripcions tècniques, als preus de mercat, els ingressos del servei dels darrers anys, les despeses salarials en funció del conveni laboral de referència i el personal i instal·lacions adscrits al servei, tal com indica **l'Annex 1 al PCAP**. Estudi econòmic del servei d'estacionament regulat a la via pública i d'aparcaments al municipi de L'Escalà.

El pressupost base de licitació pels dos anys de contracte és de 1.180.255,47 euros IVA inclòs. Aquest import es desglossa en 975.417,75 € de pressupost net i 204.837,73 euros d'IVA calculat al tipus del 21%.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	IVA %	Import IVA	Import total
1er				487.708,87	21	102.418,86	590.127,74
2on				487.708,87	21	102.418,86	590.127,74
Total				975.417,75	21	204.837,73	1.180.255,47

D'acord amb l'estudi econòmic de **l'Annex 1 al PCAP**. Estudi econòmic del servei d'estacionament regulat a la via pública i d'aparcaments amb control d'entrada i sortida, els ingressos i les despeses del servei es desglossen en:

Ingressos per l'Ajuntament	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4
Estacionament regulat - Zona blava	338.145	338.145	338.145	338.145
Aparcament de Puig i Cadafalch	65.000	65.000	65.000	65.000
Aparcament l'Era	225.000	225.000	225.000	225.000
Aparcament La Lloba	50.000	50.000	50.000	50.000
Aparcament plaça Catalunya - abonaments	76.967	76.967	76.967	76.967
Aparcament plaça Catalunya - rotació	15.000	15.000	15.000	15.000
Total 1	770.112	770.112	770.112	770.112

Despeses de l'adjudicatari	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4
Personal	231.139	236.917	242.840	248.911
Vestuari personal i EPI	4.228	4.334	4.442	4.553
Manteniment parquímetres i software	14.791	15.161	15.540	15.928
Software i terminals denúncies zona blava	15.375	15.759	16.153	16.557
Resposició senyals verticals	1.025	1.051	1.077	1.104
Repintat places zona blava (cada 2 anys)	3.788	3.883	3.980	4.080
Manteniment Instal·lacions control d'accés i software de 4 aparcaments	3.075	3.152	12.923	13.246
Adequació del paviment dels aparcaments + jardineria	10.250	10.506	10.769	11.038
Consumibles	2.050	2.101	2.154	2.208
Vehicle.	4.100	4.203	4.308	4.415
Manteniment i revisions de les instal·lacions de	15.375	15.759	16.153	16.557



Neteja del local i aparcament.	5.330	5.463	5.600	5.740
Trasllat d'efectiu	5.330	5.463	5.600	5.740
Assegurances	6.150	6.304	6.461	6.623
Comissions bancàries aparcament pl Catalunya	236	242	248	254
Subministraments	10.250	10.506	10.769	11.038
Impostos, taxes i tributs	4.100	4.203	4.308	4.415
Total 1	336.591	345.006	363.323	372.407
Despeses generals 13%	43.757	44.851	47.232	48.413
Amortització noves instal·lacions 3 aparcament	75.000	75.000	0	0
Total 2	455.348	464.857	410.555	420.819
Benefici industrial 6%	27.321	27.891	24.633	25.249
Total 3	482.669	492.748	435.189	446.069

APORTACIO MUNICIPAL PREVISTA	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4
Aportació anual prevista (sense IVA)	482.669,26	492.748,49	435.188,80	446.068,52
Factura mitjana anual 2+2 prevista (sense IVA)	487.708,87	487.708,87	440.628,66	440.628,66
Factura mitjana anual 2+2 prevista (amb IVA)	590.127,74	590.127,74	533.160,68	533.160,68

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que se'n derivin per l'adjudicatari. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que puguin pertocar-li com a conseqüència de la contractació.

Aquest és un preu màxim, del qual es restaran els ingressos dels abonaments de l'aparcament de plaça Catalunya, que són ingressats directament per l'adjudicatari. La resta dels ingressos per rotació de l'estacionament regulat i dels aparcaments en superfície o subterrani són ingressats directament per l'Ajuntament de L'Escalade.

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte ascendeix a un total de 2.051.758,61 euros i no inclou l'import de l'impost sobre el valor afegit. L'import consignat com a valor estimat del contracte té caràcter merament informatiu i no suposa un valor contractual i s'ha calculat de la forma següent:

Any	Mesos contracte	Mesos possibles prorrogade	VE prestació	VE eventuale prorrogues	VE modificacions previstes (20%)	VE altre conceptes (10%)	Total (1)
1er	12		487.708,87				
2on	12		487.708,87				
3er		12		440.628,66			
4rt		12		440.628,66			
Total			975.417,75	881.257,31	195.083,55		2.051.758,61



9. FORMA DE PAGAMENT:

El pagament dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de la factura amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre General de l'Ajuntament de L'Escala, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament. Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FAcE.

A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de L'Escala disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

La recepció del servei s'entendrà feta a satisfacció d'aquest Ajuntament, i de conformitat amb el contingut del present plec i del plec tècnic administratiu particular, amb la validació que el servei promotor de la contractació efectui a les factures que l'adjudicatari presenti pels serveis realitzats. L'import de les factures serà d'acord amb la oferta presentada per l'adjudicatari.

Les factures seran amb periodicitat mensual i els imports d'aquestes correspondran a l'oferta presentada per l'adjudicatari on se li restaran els ingressos per abonaments de l'aparcament de plaça Catalunya.

L'import anual d'adjudicació del servei serà dividit per 12 mensualitats, de les quals se li restarà l'import real mensual recaptat per l'aparcament de plaça Catalunya, tal com es calcula en **l'Annex 1 al PCAP**. Estudi econòmic.

En cas que una anualitat o mensualitat no sigui sencera, els preus es calcularan proporcionalment al nombre de mesos i dies.

10. REVISIÓ DE PREUS

S'exclou la revisió de preus durant tota l'execució d'aquest contracte d'acord amb l'article 103 de la LCSP. Per això, els licitadors hauran de preveure en la seva oferta econòmica tots els conceptes i variables econòmiques incloses durant tota la vigència del contracte.



11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I LA SEVA PONDERACIÓ

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, amb una puntuació total màxima de **95 punts**:

A. CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 95 punts)	
A.1. Oferta econòmica de cost del servei	85 punts
A.2. Oferta de servei. Criteri Mediambiental. Etiqueta del vehicle adscrit al servei.	5 punts
A.2. Oferta de servei. Criteri Social. Pla d'Igualtat	5 punts

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (MÀXIM 95 PUNTS)

A.1. Proposta Econòmica (màx. 85 punts):

Rebrà la màxima puntuació l'empresa que presenti l'oferta més baixa respecte al preu de licitació. La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

La fórmula lineal té un factor de modulació de 2.

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/regulacio-supervisio/dgcp-informes/Informe-formules-valoracio-i-puntuacio-proporcionals.pdf>

El resultat d'aplicar el factor de modulació de 2 a la fórmula, té com a resultat que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes, s'apropen entre elles. Aquestes puntuacions mantenen entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes, en una relació que depèn del factor de modulació, però que en tot cas, és sempre proporcional i constant i per tant, no varia amb la proximitat de les ofertes a la millor oferta presentada.

El fet de que les puntuacions entre les ofertes no estiguin tant distants com les obtingudes amb la fórmula lineal o la clàssica, pot tenir l'efecte esperat de desincentivar la presentació d'ofertes anormalment baixes. Això pot ser així, atès que si les puntuacions ja no es distancien tant, es desincentiva l'estratègia de presentar ofertes anormalment baixes amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

Amb fórmules diferents a aquesta, la presentació d'ofertes anormalment baixes possibilitava obtenir puntuacions molt elevades i distanciades de les puntuacions de les ofertes ajustades a preus de mercat. En ocasions, la diferència de puntuació obtinguda per l'oferta amb valors anormalment baixos en la valoració econòmica, era suficient per obtenir una distància respecte la resta d'ofertes insuperable un cop afegides les valoracions tècniques de cadascuna de les ofertes i obtinguda la puntuació total. En ocasions també, la valoració del servei de l'oferta anormalment baixa, estava entre les més baixes, però tot i així, la diferència de puntuació



obtinguda en la valoració econòmica era suficient per resultar adjudicatària.

Amb l'aplicació de la fórmula lineal amb factor de modulació 2, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes de servei per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

On $P = 85$ i $M = 2$ i la O_v és la oferta en d'acord amb l'Annex 2.1

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 M = Factor de Modulació

La puntuació resultant de cada licitador s'arrodonirà a 2 decimals.

Aquest criteri es tindrà en compte pel càlcul de les ofertes anormalment baixes.

Justificació:

Aquest criteri està motivat per l'estalvi en els recursos públics i per afavorir la competitivitat entre les empreses. Aquest criteri promou una gestió eficient dels recursos públics i fomenta que les empreses presentin ofertes competitives i rendibles.

A.2. Oferta de servei. Criteri mediambiental. Etiqueta del distintiu ambiental vehicle adscrits al servei. (màx. 5 punts):

Amb l'objectiu de fomentar la qualitat mediambiental mitjançant la reducció del nivell d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i NO₂, es valoraran els vehicles adscrits al servei amb la següent puntuació, d'acord amb el model de l'Annex 2.2:

- Furgoneta, amb distintiu mediambiental 0 emissions: 4 punts.
- Furgoneta, amb distintiu mediambiental ECO: 1 punt.
- Motocicleta, amb distintiu mediambiental 0 emissions: 1 punt.

S'haurà d'aportar el permís de circulació del vehicle, que acrediti que l'empresa n'és la titular, i en cas que es tracti d'un contracte de renting, acreditar que efectivament es disposa físicament del vehicle. En cas que el vehicle s'adquireixi per l'execució del contracte, serà necessari certificar el compromís d'adquisició/lloguer del vehicle.

Per ambdós casos caldrà adjuntar un certificat de l'empresa on es faci constar que els vehicles es faran servir pel servei d'estacionament regulat i aparcaments del municipi de L'Escala.

Justificació:



Aquest criteri està motivat per reduir la contaminació atmosfèrica i acústica dins el municipi i així valorar les empreses amb una gestió mediambientalment eficaç i un compromís amb la protecció del medi ambient i la salut de les persones.

Aquest criteri no es tindrà en compte per calcular la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

A.3. Oferta de servei. Criteri Social. (màx. 5 punts):

Per tal de valorar la qualitat en la prestació del servei es puntuarà a les empreses que acreditin aplicar mesures destinades a establir polítiques d'igualtat efectiva de dones i homes, d'acord amb el model Annex 2.3.

Les empreses podran acreditar aquest fet si aporten el pla d'igualtat negociat amb la representació legal dels treballadors amb el contingut mínim establert a l'apartat segon de l'article 8 Reial decret 901/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen els plans d'igualtat i el seu registre.

Els documents acreditatius s'hauran d'aportar en el moment en què es presenti la proposició, dins del termini establert a l'efecte. La manca d'aportació d'aquesta documentació comportarà que no es pugui obtenir puntuació per aquest criteri.

Justificació:

Aquest criteri està motivat per valorar les empreses amb una gestió social eficaç i un compromís amb els seus treballadors/es i les polítiques d'igualtat efectiva de dones i homes.

Aquest criteri no es tindrà en compte per calcular la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

12. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA-ECONÒMICA A PRESENTAR A L'OFERTA

La documentació tècnica-econòmica que s'ha de presentar a l'oferta és: Taula d'oferta de l'**Annex 2** i els documents que acreditin els criteris per obtenir les puntuacions. En l'Annex 2 el licitador només ha d'omplir les columnes corresponents a les ofertes. El licitador no pot fer cap modificació en el format.

13. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 156 a 158 de la LCSP.



14. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Atès que un dels criteris d'adjudicació és el preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

15. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA DELS LICITADORS

Per tal d'assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica-financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, la declaració del volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al qual es refereix el contracte, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import del 50% al valor estimat del contracte: 1.025.879,30 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant: Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Justificació:

Aquest import de solvència, corresponent a la meitat del valor estimat del contracte, ha estat contrastat amb altres licitacions de pressupost similar, i s'ha demostrat que és un estàndard adequat per assegurar una participació competitiva i, alhora, garantir que les empreses participants tenen la capacitat de gestió necessària.



Per tal d'assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència tècnica o professional:

A. En relació a la solvència tècnica i professional, de conformitat amb l'article 90.1 a) de la LCSP, s'haurà d'acreditar aportant una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa, que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir: 341.396.21 €, IVA exclòs.

Els serveis o treballs efectuats similars al del objecte del contracte s'acreditaran mitjançant, com a mínim, 1 certificat expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació:

La proposta de solvència tècnica i professional del 70% de l'anualitat mitjana del contracte es considera necessària per assegurar que l'empresa licitadora té l'experiència, la capacitat operativa, la fiabilitat, la seguretat, la qualitat del servei, l'estabilitat financera, i la sostenibilitat necessàries per oferir un servei de gestió de l'estacionament regulat de vehicles a la via pública i la gestió dels aparcaments amb control d'accés del municipi de L'Escala. A més, aquest requisit no limita la participació de les empreses, està alineat amb les pràctiques del sector contrastades en d'altres licitacions de serveis d'aparcaments i garanteix que el servei prestat compleixi amb els estàndards esperats.

B. D'acord amb la previsió de l'art 90.1.c) disposar dels següents certificats de qualitat:

- ISO 9001 (Qualitat)

C. D'acord amb la previsió de l'art 90.1.f) disposar del següent certificats de gestió ambiental:

- ISO 14001 o EMAS (Medi Ambient)

Justificació:

La presentació del certificat ISO 9001 com a requisits de solvència tècnica és una mesura essencial per garantir que el licitador disposi de la capacitat tècnica necessària per oferir un



servei de qualitat. Aquestes certificacions proporcionen confiança en la capacitat del licitador per complir amb els estàndards exigits i assegurar la satisfacció de les persones usuàries del servei.

La presentació del certificat ISO 14001 com a requisit de solvència tècnica és una mesura encaminada a garantir que el licitador tingui una gestió mediambientalment eficaç i un compromís amb la protecció del medi ambient.

16. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Pels contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial d'acord amb l'article 77.1 b) LCSP. No s'exigeix classificació empresarial.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

S'estableix que el percentatge màxim de la modificació serà del 20% del pressupost base de licitació del contracte.

Les modificacions hauran de ser acordades per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment oportú, formalitzar-se en document administratiu, i publicar-se al perfil de contractant.

a. Modificacions previstes

D'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, per:

- Quan sigui necessari prestar més serveis que únicament pugui portar a terme l'empresa adjudicatària, per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per l'administració. Com podria ser un augment de les zones d'estacionament regulat de la població o quan per necessitats organitzatives tals com canvis pel que fa als horaris de vigilància i control es requereixi variar l'horari dels serveis, en el sentit d'incrementar o reduir el nombre d'hores totals.

Per calcular el valor de la modificació del contracte quan hi hagi ampliacions de places d'estacionament regulat o aparcaments, es calcularà el valor econòmic del cost total de contracte anual adjudicat per plaça (es dividirà per 1.979 places). Aquest rati €/plaça, es multiplicarà per el número de noves places, establint així el valor de modificació del contracte.



Per calcular el valor de la modificació del contracte quan hi hagi ampliacions d'horaris d'estacionament regulat o aparcaments, es multiplicaran les hores de servei (per cada agent d'aparcament) necessàries per a l'ampliació d'horaris pel cost mig hora d'un agent d'aparcament, afegint-hi el 13% de despeses generals i el 6% del benefici industrial, establint així el valor de modificació del contracte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte.

b. Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

c. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP .

d. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a. De caràcter mediambiental: Durant el primer any del contracte l'adjudicatari ha d'incorporar en el servei la furgoneta i la motocicleta amb etiqueta ambiental 0 emissions o etiqueta ambiental ECO, segons hagi ofert en la licitació.

Aquesta condició té caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

El responsable del contracte comprovarà abans de finalitzar el primer any de contracte el seu compliment i n'estendrà una acta.



19. GARANTIES

Garantia provisional: No

Garantia definitiva: Si. Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

20. TERMINI DE GARANTIA

Atenent a la naturalesa del servei a contractar, no s'estableix termini de garantia. En conseqüència, un cop realitzat la totalitat del servei i certificada la correcta execució per la unitat corresponent i la correcta recepció de les instal·lacions adscrites al servei, es procedirà al retorn de la garantia definitiva dipositada.

21. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

- a. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, els seus annexes i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable del contracte.
- b. Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.
- c. L'adjudicatari s'obliga a transferir tota la recaptació rebuda de les taxes i preus públics dels aparcaments d'estacionament regulat i aparcaments directament al compte corrent de l'Ajuntament de L'Escala.
- d. L'adjudicatari s'obliga a restar mensualment els ingressos rebuts per part de les tarifes d'abonament de l'aparcament de plaça Catalunya, de les factures de gestió que emetrà a l'ajuntament de L'Escala d'acord amb el preu ofert.
- e. L'adjudicatari s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades i en matèria mediambiental.
- f. L'adjudicatari s'obliga dins del termini, a subministrar, instal·lar i posar en funcionament noves instal·lacions de control d'accés i cobrament als aparcaments de la Lloba, de plaça Catalunya i de Puig i Cadafalch.
- g. L'adjudicatari s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació d'acord amb l'article 130.1 de la LCSP, i d'acord amb el que estableix l'article 130.6 de la LCSP, el contractista tindrà l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, encara que en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'esmentada obligació correspongui a aquest últim.
- h. Disposar de tots els mitjans humans i materials adients per a l'execució dels serveis demanats al plec de prescripcions tècniques. En quant als mitjans humans adscrits al servei, sense



- perjudici de la subrogació que legalment correspongui, es complirà tota la normativa aplicable.
- i. L'adjudicatari s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.
 - j. L'adjudicatari respondrà de tots els danys ocasionats a tercers pel funcionament del servei, amb obligació d'indemnitzar íntegrament aquests perjudicis per si mateixa o a través de les assegurances que hagi concertat a aquest efecte i sempre d'acord amb la legislació vigent que li sigui d'aplicació en cada cas.
 - k. L'adjudicatari tindrà vigent durant tota la durada del contracte les assegurances tant obligatòries com aquelles que siguin necessàries per cobrir tots els danys que es puguin derivar en el marc de la prestació del servei: responsabilitat civil empresarial, assegurances obligatòries per conveni, assegurances del continent i contingut de tots els aparcaments, assegurança de defensa jurídica i totes les altres assegurances necessàries pel servei mitjançant pòlissa d'assegurances segons les condicions establertes, la qual tindrà un capital mínim assegurat per sinistre de 1.500.000 d'euros i 500.000 euros per víctima.
 - l. L'adjudicatari haurà de complir la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en tot el referent als contractes d'abonament, les matrícules dels vehicles que accedeixen als aparcaments i a l'estacionament regulat i dades personals necessàries pel cobrament del servei, mitjançant targetes bancàries.

22. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Si.

D'acord amb l'article 130 de la LCSP, en cas que una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general imposi a l'adjudicatari l'obligació de subrogar-se com a ocupador en determinades relacions laborals, els serveis dependents de l'òrgan de contractació han de facilitar als licitadors, en aquest plec, la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que sigui necessària per permetre l'avaluació exacta dels costos laborals que implica aquesta mesura i han de fer constar igualment que aquesta informació es facilita en compliment del que preveu l'article 130 de la LCSP.

Actualment la informació del personal amb dret a subrogació és la següent:

L'empresa adjudicatària haurà de respectar la normativa vigent en matèria de subrogació pel que respecta al personal que consta a la plantilla de l'actual operador que figura a l'**Annex 4** del plec de prescripcions tècniques.

El Conveni Col·lectiu al que es troben adscrits aquests treballadors i que es pren com a referència per al càlcul és el Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i greixatge de vehicles de Catalunya (codi de conveni núm. 79001575011999).



23. CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de L'Escala i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP. Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

25. PENALITATS

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials derivats de la seva execució successiva. El règim de penalitats per execució defectuosa o demora serà el previst als articles 192 i 193 de la LCSP.

Es consideraran faltes a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a faltes molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

- a. Incomplir les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b. Prestar el servei en condicions que puguin afectar la seguretat de les persones perquè comportin perill greu i directe.
- c. Manipular o falsejar intencionadament els elements de control de la instal·lació, en especial les de cobrament de les taxes i tarifes de l'estacionament regulat i aparcaments, de manera produís un menyscapte d'ingressos a l'Ajuntament o impossibilités la falta de control dels mateixos, que no s'obtinguin dades o que se n'obtinguin de falses, amb repercussió en la prestació del servei d'aparcament i als ingressos municipals.
- d. No transferir les ingressos per taxes i preus públics de l'estacionament regulat i preus públics a l'ajuntament de L'Escala.



- e. A no restar els ingressos derivats de les tarifes d'abonament de l'aparcament de plaça Catalunya, de les factures de la gestió que emet a l'ajuntament de L'Escala.
- f. No subministrar, instal·lar i posar en funcionament els nous sistemes de control d'accés i cobrament dels aparcaments de La Lloba, plaça Catalunya i Puig i Cadafalch.
- g. Obstruir greument l'actuació de la inspecció del Servei, de manera que impedeixi o retardi l'exercici de les funcions que l'Ajuntament té atribuïdes.
- h. L'abandonament o la paralització del servei sense causa justificada.
- i. La no subscripció de les assegurances obligatòries.
- j. La falta de resposta davant d'una cas extrem i excepcional.
- k. Cometre més d'una infracció greu en el període de dotze mesos.

Infraccions greus:

- a. Prestar el Servei en condicions diferents de les que s'assenyalen en el Plec de Clàusules d'adjudicació del servei i en la normativa aplicable, llevat que sigui qualificada com a infracció molt greu.
- b. Desobeir les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.
- c. No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- d. No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- e. Prestar el Servei utilitzant la mediació d'una persona física o jurídica no autoritzada.
- f. Incomplir el manteniment i revisions necessàries de les instal·lacions, d'acord amb la normativa vigent.
- g. La inexistència dels elements de control, o que no estiguin en funcionament.
- h. La no aportació de dades essencials de la documentació obligatòria o el seu falsejament.
- i. Incomplir reiteradament, sense justificació, els horaris i les freqüències del servei.
- j. La negativa o l'obstrucció a l'actuació dels serveis d'inspecció, quan no tingui el caràcter de molt greu.
- k. Incomplir la condició especial d'execució per part del contractista
- l. Cometre més d'una infracció lleu en el període de dotze mesos.

Infraccions lleus:

- a. La manca d'exhibició dels preceptius quadres de tarifes, calendaris, horaris, avisos i altres informacions d'exhibició obligada.
- b. Incomplir les normatives tècniques en les instal·lacions, i la normativa municipal de prestació del servei, llevat que hagi de ser qualificada com a greu o molt greu.
- c. Tenir un tracte desconsiderat amb els usuaris.



- d. No mantenir la netedat i el bon estat les instal·lacions.
- e. Permetre estacionar el vehicle sense el corresponent pagament de la taxa o tarifa.
- f. No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei
- g. Els reiterats canvis de personal.
- h. Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals:

La comissió de faltes contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

- a. Per faltes molt greus: Penalitat de 3.001 a 15.000 euros.
- b. Per faltes greus: Penalitat de 601 a 3.000 euros.
- c. Per faltes lleus: Penalitat de 150 fins a 600 euros.

(Nota: L'import de cada penalitat no pot ser superior al 10% del preu del contracte, IVA exclòs)
Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini de durada del contracte, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en els documents comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

En tot cas, la imposició de sancions no eximeix el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació de defectes.

Tot això, sense perjudici de declarar la resolució del contracte, si es produeix la comissió de tres faltes greus o molt greus amb multa en l'interval d'un any.

Els imports de les sancions no exclouen la indemnització de danys, perjudicis i contraprestacions econòmiques que l'Ajuntament de L'Escala hagi deixat de percebre o que pot tenir dret per



demora en l'execució, execució indeguda o en la resolució del contracte.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 LCSP relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs establert al plec o al contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l' incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques, sempre que es compleixin els requisits recollits a l'art. 211.f) de la LCSP.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP.
- La comissió de tres faltes greus o molt greus amb multa en l'interval d'un any.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212 i 213 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

27. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure plec de prescripcions tècniques del contracte i els seus annexes.

28. AFECTACIÓ I ADSCRIPCIÓ DELS BENS

De conformitat el que estableix l' article 312 de la LCSP i com sigui que es tracta d'un servei a la ciutadania, després del compliment o resolució del contracte, revertirà al servei totes les instal·lacions necessàries per gestionar correctament l'estacionament regulat i dels aparcaments.

Totes les instal·lacions i bens seran entregats a l'Ajuntament de L'Escala amb valor residual zero. Així mateix, revertiran al servei els altres actius adscrits que expressament sigui considerats com subjectes a reversió en els plecs de la licitació.



Els bens adscrits al servei són inembargables. Durant el termini de tres mesos anteriors a la finalització del contracte l'Ajuntament de L'Escala examinarà els béns i altres elements adscrits al servei i establirà les actuacions a realitzar per l' empresa adjudicatària perquè la reversió es produeixi en les condicions convingudes.

29. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és XXXXXXXXX. Es designa el/la Sr/a. XXXXXXXXXXXX com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

30. VISITA DE LES INSTAL·LACIONS

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte designarà un dia i hora, durant el termini de presentació de les ofertes, per la visita a les instal·lacions del contracte. La data i hora serà publicada amb antelació en el perfil del contractant on es publiqui la contractació. La visita haurà de ser confirmada prèviament a petició dels licitadors.