



INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C LOT 1)

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ :

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS : ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada, 2 lots)

Lot 1. Protecció contra incendis

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris avaluables de forma automàtica
- 3.- Valoració de les propostes presentades
- 4.- Existència d'ofertes anormalment baixes
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de manera automàtica de la proposta presentada i que ha superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes. La licitadora a valorar en el lot 1 és la següent:

- PROTEL SYSTEMS SL (PROTEL SYSTEMS)

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de la proposta de l'empresa licitadora es basa en l'anàlisi de la seva proposta, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluables de forma automàtica se sumarà a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|---|------|
| - Criteris avaluables per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluables de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre C de la licitació, i es valoraran fins a 65 punts.

2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



Criteri 1: Oferta econòmica prestació P1, fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic en l'execució de la prestació P1 respecte el preu màxim de licitació pel cost anual del servei (import anual de 18.266,00 € en el lot 1 i de 23.620,00 € en el lot 2, sense incloure IVA) determinat en els estudis econòmics de cadascun dels dos lots, i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, en aquest cas el cost anual de la P1 de cadascun dels lots, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 25 punts

En cas que una licitadora no ofereixi cap disminució del preu màxim de licitació, es valorarà amb 0,00 punts. I en cas que el preu proposat sigui superior, no es valorarà i quedarà exclòsa.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre C el model que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica.

Criteri 2: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 actuacions habituals, fins a 9 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 9 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 9$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de les actuacions habituals de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 3: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 equips i materials, fins a 8 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 8 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus del subministrament d'equips i materials de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 8$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus d'equips i materials de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 4: Oferta econòmica prestacions P2 i P3 mà d'obra, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims de mà d'obra de les prestacions P2 i P3 que s'executin en cadascun dels dos lots, segons l'estudi econòmic que s'adjunta com annex i amb les condicions establertes en el PPTP. Es



valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 7$$

En cas que una licitadora no ofereixi cap percentatge de baixa ponderada dels preus de mà d'obra de les prestacions P2 i P3, es valorarà amb 0,00 punts

Criteri 5: Redacció estudi diagnosi anual de les instal·lacions, fins a 10 punts.

Es valorarà la redacció d'un estudi diagnosi anual del compliment de la normativa de les instal·lacions de la totalitat dels edificis i equipaments municipals, dins l'àmbit de cadascun dels dos lots, amb la proposta d'actuacions de millora i la resta d'informació indicada en el PPTP, a lliurar cada anualitat del contracte, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la redacció i lliurament de l'estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

0,00 punts si no s'ofereix cap estudi diagnosi anual de les instal·lacions.

Criteri 6: Formació anual del personal municipal, fins a 4 punts.

Es valorarà la millora per la realització de dos sessions anuals de formació del personal municipal responsable dels diferents edificis i equipaments o de persones usuàries de les instal·lacions autoritzades per l'Ajuntament, amb les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

4,00 punts per la realització de dues sessions anuals de formació del personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de sessions de formació anual del personal municipal.

Criteri 7: Ús de vehicles sostenibles, fins a 2 punts.

Es valorarà el compromís per l'ús de vehicles sostenibles ambientalment, ja sigui durant l'execució d'algun dels treballs de manteniment preventiu, correctiu, modificatiu, o almenys pels desplaçaments de la persona responsable tècnica, com a criteri mediambiental a tenir en compte per a una contractació socialment responsable, sense cap cost addicional per l'Ajuntament. S'obtindrà la màxima puntuació quan es posi a disposició del contracte un vehicle zero emissions o equivalent, segons la classificació vigent de la Direcció General de Tràfic, i d'altres puntuacions menors a altres propostes, d'acord amb la següent proporció:

2,00 punts pel compromís d'utilitzar un vehicle zero emissions (etiqueta blava).

1,00 punt pel compromís d'utilitzar un vehicle ECO (etiqueta verda i blava).

0,00 punts si no s'utilitzen vehicles zero emissions o ECO.

S'adjuntarà en el sobre C una declaració responsable DR amb el tipus de vehicle quan s'hagi ofert el compromís d'un vehicle zero emissions o ECO, i amb la matrícula i la seva fitxa tècnica si ja es disposa del vehicle, per tal de verificar les seves especificacions tècniques, les emissions i la contaminació ambiental.

* Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, per justificar els criteris econòmics 1, 2, 3 i 4, les licitadores hauran d'adjuntar l'estudi econòmic amb la seva proposta dels preus unitaris i baixes de cada prestació segons el model Excel penjat al perfil del contractant, així com la declaració responsable o documents que justifiquin si s'escau el vehicle d'ús sostenible del criteri 7. També es presentarà degudament emplenat el següent quadre en cadascun dels dos lots:

OFERTA DE LA LICITADORA	
1. Oferta econòmica anual P1 (sense IVA) *	_____ €



2. Baixa ponderada P2 i P3 actuacions habituals *	_____ %
3. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	_____ %
4. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	_____ %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☐ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☐ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ blava ☐ verda/blava ☐ No

Els imports i percentatges indicats en els criteris 1, 2, 3 i 4 del quadre hauran de coincidir amb els imports i baixes ponderades resultants del full Excel penjat al perfil del contractant. En qualsevol cas, els imports que es valoraran seran els que es trobin justificats degudament en el full Excel.

3.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

A continuació s'exposa el resum de la proposta presentada per la licitadora, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Criteri	Punts	PROTEL SYSTEMS	
		Oferta	Punts
1. Oferta econòmica P1	25	13.729,50 €	25,00
2. % Baixa actuacions habituals P2 i P3	9	10,50%	9,00
3. % Baixa materials P2 i P3	8	10,00%	8,00
4. % Baixa mà d'obra P2 i P3	7	8,50%	7,00
5. Estudi diagnosi anual	10	SI	10,00
6. Formació municipal anual	4	SI	4,00
7. Vehicles sostenibles	2	blava	2,00
	65,00		65,00

Es pot considerar que la licitadora presenta la documentació suficient per tal de valorar inicialment els diferents criteris automàtics. Tanmateix, tal com assenyalen els plecs, un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment els requeriments dels criteris de solvència i d'adjudicació, amb la presentació dels certificats i resta de documents que justifiquin la seva oferta.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que finalment es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat



Empreses	Sobre B	Sobre C	Valoració
PROTEL SYSTEMS	19,50	65,00	84,50

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorre una única empresa, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin els dos supòsits següents:

1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics) proposi un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris, igual o superior al 20% respecte els preus base màxims de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, un percentatge del 67% o més dels punts possibles.

Quan al supòsit 1, segons l'oferta de la licitadora en els criteris econòmics, els resultats són els següents:

- Criteri 1: Oferta anual de la P1 de 13.729,50 €, respecte preu de licitació de 18.266,00 €, baixa del 24'84%
- Criteri 2: Oferta sobre les actuacions habituals de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'50%
- Criteri 3: Oferta sobre equips i materials de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 10'00%
- Criteri 4: Oferta sobre preus de mà d'obra de la P2 i P3 amb baixa ponderada del 8'50%

Tenint en compte les puntuacions de cadascun dels quatre criteris, i les seves baixes, resulta un percentatge de baixa ponderada dels quatre criteris del 17'45%

Es comprova doncs que no es donen les circumstàncies segons el PCAP d'oferta en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada, ja que no es compleix el supòsit 1. El percentatge de baixa ponderada dels criteris econòmics respecte els preus de licitació és del 17'45%, inferior al llindar del 20% establert per a la consideració d'oferta com anormalment baixa.

Per tant, es considera que no hi ha cap oferta anormalment baixa.

5.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en la proposta dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluable de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de l'oferta presentada és la següent:

Empresa LOT 1	Valoració
PROTEL SYSTEMS	84,50

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals de Sant Pere de Ribes, es trasllada el present informe a la Mesa de contractació, considerant que la proposta que obté una major valoració en el lot 1 és la presentada per l'empresa licitadora PROTEL SYSTEMS SL.



En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada en cas que hagi estat acceptada. Per a l'adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa elevarà posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Sant Pere de Ribes, 18 de novembre de 2025

David Minguet Adroher