

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083448 SPBUU-TN37Z-DIHJF B5B998A4B32C9458222ACC303B27C6D5CFE55) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Interventor Delegada, Cap de Servei Control Aterior de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suu Juridic Secretari de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior arquitecte PSA 3 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Consellera delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



Exp.: 903113/25

ACTA 1

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i vint minuts del dia 1 de desembre de 2025, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre únic que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació de les obres del parc del Bosc de Volpelleres, Tercera Fase, al municipi de Sant Cugat del Vallès

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Sara Ferrer Inaebnit, com a vocal designada per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, en substitució de la Secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent.

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres únics de les proposicions per l'ordre en què han estat presentades indicant l'import de l'oferta presentada:

Nº de Plica	Empresa	OFERTA ECONÒMICA (IVA exclòs)
1	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD, SL	362.605,55 euros
2	AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES, SAU	365.491,37 euros
3	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	347.627,71 euros
4	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	396.793,53 euros
5	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	398.284,88 euros
6	AMBIENTALIA WORLD, SL	359.364,35 euros
7	SANTÍN JARDINERIA I PAISATGE SL	381.093,18 euros

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa comprova que la documentació administrativa és correcta, que cap de les empreses es troba incursa en prohibició de contractar i, motiu pel qual, es procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar les ofertes.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083448 SPBUU-TN37Z-DIHJF B5B998A4B32C9458222ACC303B27C6D5CFE55) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: de Interventor Delegat, Cap de Servei Control Interior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de subjecció Secretari de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior arquitecte PSA 3 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



Núm. Oferta	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts
1	PROJECTES I MANTENIMENTS ECOVERD, SL	362.605,55 €	11,21%	75,34
2	AMBITEC, SERVICIOS AMBIENTALES, SA	365.491,37 €	10,50%	70,56
3	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU	347.627,71 €	14,88%	100,00
4	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, SL	396.793,53 €	2,84%	19,09
5	TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS, SA	398.284,88 €	2,47%	16,60
6	AMBIENTALIA WORLD, SL	359.364,35 €	12,00%	80,65
7	SANTÍN JARDINERIA I PAISATGE SL	381.093,18 €	6,68%	44,89

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica superior a un 13,65% sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormalment baixes, atès que el valor mitjà del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat de 8,65% i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 5 punts percentuals per a aquesta consideració.

Així doncs, i segons allò expressat al paràgraf anterior, es considera anormalment baixa l'oferta presentada per SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SLU (14,88%). Per tant, la Mesa de Contractació en compliment dels plecs regidors del contracte i de l'article 149 de la LCSP decideix sol·licitar a l'empresa abans esmentada una major justificació de l'oferta econòmica que permeti de manera objectiva apreciar a la Mesa de contractació que efectivament la seva oferta és viable tot i ser anormalment baixa o anormal d'acord amb els paràmetres fixats al plec de condicions, i específicament haurà de justificar el següent, en un termini de 3 dies hàbils:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: 903113-25 Acta 1	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: SPBUU-TN37Z-DIHJF Pàgina 3 de 5	SEGELL



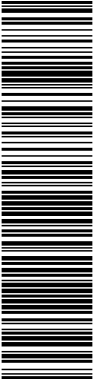
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083448 SPBUU-TN37Z-DIHJF B5B3998A4B32C9458222ACC302B27C6D5CFE55) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té rendiments les signatures de: de Interventors Delegada, Cap de Servei Control Superior de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suu Jurídic Secretari de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior arquitecte PSA 3 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home>



- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Ara bé, la Mesa rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació o no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i vint-i-cinc minuts se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



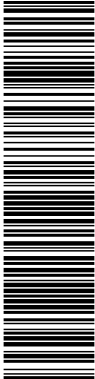
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083448 SPBUU-TN37Z-DIHJF B5B9908A4B32C9458222ACC303B27C5D5CFE55) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Té pendents les signatures de: de Interventor Delegada, Cap de Servei Control Superior de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suu Jurídic Secretari de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior arquitecte PSA 3 de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Consellera delegada/Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 903113/25
Sobre: Sobre únic

Data	Acció
26/11/2025 08:00:31	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 26/11/2025 08:00:31.
26/11/2025 08:02:08	L'empresa IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:02:08.
26/11/2025 08:02:13	L'empresa TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:02:13.
26/11/2025 08:11:12	L'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:11:12.
26/11/2025 08:13:55	L'empresa AMBIENTALIA WORLD, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:13:55.
26/11/2025 08:13:58	L'empresa Santin Jardineria i Paisatge, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:13:58.
26/11/2025 08:40:46	L'empresa SERVIAL, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:40:46.
26/11/2025 08:58:26	L'empresa Projectes i manteniments Ecoverd SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre únic, a data i hora 26/11/2025 08:58:26.
01/12/2025 10:07:28	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 01/12/2025 10:07:28 (Credencials aplicades: 1/2).
01/12/2025 10:42:00	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre únic, a data i hora 01/12/2025 10:42:00 (Credencials aplicades: 2/2).
01/12/2025 11:15:26	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 01/12/2025 11:15:26.
01/12/2025 11:15:35	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer PROPOSTA ECONOMICA_ECOVERD.pdf de l'oferta 200,566,553, a data i hora 01/12/2025 11:15:35
01/12/2025 11:16:01	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_903113-25_AMBITEC.pdf de l'oferta 200,563,583, a data i hora 01/12/2025 11:16:01
01/12/2025 11:16:20	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 7.- Oferta Econ_RSMA.pdf de l'oferta 200,544,276, a data i hora 01/12/2025 11:16:20
01/12/2025 11:16:38	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer PROPOSTA ECONOMICA IZER_EI.pdf de l'oferta 200,568,776, a data i hora 01/12/2025 11:16:38
01/12/2025 11:16:56	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 7. OE_903113-25_TALIO_SIGNAT.pdf de l'oferta 200,568,492, a data i hora 01/12/2025 11:16:56
01/12/2025 11:17:16	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer OE_903113-25_AMBWORLD signat.pdf de l'oferta 200,568,705, a data i hora 01/12/2025 11:17:16
01/12/2025 11:17:39	L'usuari amb rol validador Vanessa Álvarez Querol - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Oferta econòmica.pdf de l'oferta 200,568,808, a data i hora 01/12/2025 11:17:39
01/12/2025 11:23:36	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_Projectes i manteniments Ecoverd SL.zip de l'oferta 200,566,553, a data i hora 01/12/2025 11:23:36
01/12/2025 11:24:02	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.zip de l'oferta 200,563,583, a data i hora 01/12/2025 11:24:02
01/12/2025 11:24:18	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4083448 SPBUU-TN37Z-DIHJF B5B998A4B32C9458222ACC302B27C6D5CFE55) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. Tots pendents les signatures de: de Interventor Delegada, Cap de Servei Control Aterior de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Responsable de suu Jurídic Secretaria de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA, de Tècnica superior arquitecte PSA 3 de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA y de Conselleria delegada Habitatge de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home>

	descarregat el fitxer Sobre únic_SERVIAL, S.L..zip de l'oferta 200,544,276, a data i hora 01/12/2025 11:24:18
01/12/2025 11:24:50	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L..zip de l'oferta 200,568,776, a data i hora 01/12/2025 11:24:50
01/12/2025 11:25:07	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_TRATAMIENTO ACONDICIONAMIENTO DE LADERAS Y OBRAS SA.zip de l'oferta 200,568,492, a data i hora 01/12/2025 11:25:07
01/12/2025 11:25:31	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_AMBIENTALIA WORLD, SL.zip de l'oferta 200,568,705, a data i hora 01/12/2025 11:25:31
01/12/2025 11:25:52	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_Santin Jardineria i Paisatge, S.L..zip de l'oferta 200,568,808, a data i hora 01/12/2025 11:25:52
01/12/2025 11:26:37	L'usuari amb rol validador Claudia Martín Erquicia - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre únic_Santin Jardineria i Paisatge, S.L..zip de l'oferta 200,568,808, a data i hora 01/12/2025 11:26:37

Signature Not Verified

Signat electrònicament per :Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Data :2025.12.01 11:29:56 CET
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona

