



DECRET

Òrgan que el dicta: Presidència

Identificació de l'expedient

Núm.exp.: 219/2025/eIPAC

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALALGUER

Antecedents de fet

1. En data 30 de setembre de 2025 es va aprovar per la Junta de Patrons de l'IPAC, l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives (PCAP) per a la contractació de les obres de conservació i manteniment de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer, exp. 219/2025/EIPAC.

2. El 3 d'octubre de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació.

En el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el 23 d'octubre de 2025, es van presentar, les empreses següents:

- Rehatec, Obres i Restauracions, S.A.U.
- Rècop, Restauracions Arquitectòniques, S.L.

3. El 30 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per realitzar l'obertura del sobre A – documentació administrativa i del sobre B – documentació tècnica.

Es va comprovar que les empreses licitadores havien presentat la declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i es traslladà la documentació tècnica als serveis tècnics per a la seva valoració.

4. El dia 5 de novembre de 2025 els serveis tècnics van emetre un informe tècnic sobre la puntuació obtinguda a les ofertes avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor, que es copia a continuació:

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



INFORME

Identificació de l'expedient
Núm.Exp. 219/2025/eIPAC

INFORME TÈCNIC, SOBRE B, PUNTUACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT A LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER".

Exp. 219/2025/eIPAC

Aprovada la "DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT A LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER", en data 25 de febrer de 2025 per Decret d'Alcaldia núm. 1465, amb un pressupost de 157.512,89 euros més 33.077,71 € corresponents al 21% de l'IVA, que fan un total de 190.590,60 € es van treure a licitació les obres mitjançant procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

Aprovat l'expedient de contractació per la Junta de Patrons (BMVB) el passat 30 de setembre de 2025, publicat l'anunci de l'obra al perfil del contractant en data 3 d'octubre de 2025 i esgotat el termini de presentació d'ofertes (23/10/2025), ha presentat les següents empreses:

1. REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.
2. RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.

És objecte d'aquest informe avaluar exclusivament la documentació inclosa al SOBRE B- "1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor", d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars. Els Criteris subjectes a judicis de valor estableixen una puntuació màxima de 25 punts.

Es valoren dos punts:

- Criteri núm.1: memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (fins a 15 punts).

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte. La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, obres de conservació-restauració similars, etc., tindrà una extensió màxima de vuit (8) pàgines en format DIN A4 (quatre DIN A4 a doble cara, màxim).

- 1.1.- La descripció del procés a realitzar i dels mitjans auxiliars necessaris degudament detallats per executar l'obra des de l'exterior (Fins a 10 punts).

Pel nivell de coneixement i comprensió les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència: fins a 5 punts

Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici fins a 5 punts

- 1.2.- Mesures per minimitzar l'afectació al desenvolupament de l'activitat a l'edifici i la minimització de l'impacte sonor d'aquestes (Fins a 5 punts).

Detall i especificació de les propostes d'actuació: fins a 5 punts

- Criteri núm. 2: Pla de realització de l'obra.....fins 10 punts.

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



**Institut de
Patrimoni Cultural**
Vilanova i la Geltrú

Document electrònic
Número de validació: 15704542651506434720

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Carrer de Narcís Monturiol, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 815 42 02 • www.victorbalaguer.cat



s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

- Per la coherència del Pla: fins a 6 punts
- Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles amb el corresponent estudi: fins a 4 punts

Empresa 1 – REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de 23 punts sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum amb la valoració dels apartats de la documentació que l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. ha presentat:

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (15 punts)		Valoració a)
La descripció del procés a realitzar i dels mitjans auxiliars necessaris degudament detallats per executar l'obra des de l'exterior	Punts	
Per nivell de coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. (màxim 5 punts)	4	13
Conèxement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici. (màxim 5 punts)	5	
Mesures per minimitzar l'afectació al desenvolupament de l'activitat a l'edifici i la minimització de l'impacte sonor d'aquestes (Fins a 5 punts).		
Detall i especificació de les propostes d'actuació	4	

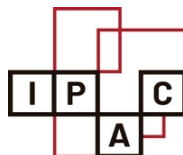
b) Pla de realització de l'obra (10 punts)		Valoració b)
	Punts	
Per la coherència del pla (màxim 6 punts)	6	10
Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi. (màxim 4 punts)	4	

TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":

23

- a1) Després d'analitzar la memòria tècnica descriptiva del procés constructiu presentada per l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. considerem que demostra un MOLT BON coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. Introdueix l'edifici i fa una síntesi de totes les seves

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



patologies; analitza les actuacions del projecte i el seu pes en el pressupost; fa una descripció detallada de cadascuna de les actuacions, indicant el procediment de construcció i els materials més rellevants a utilitzar, tots ells correctes; per arribar a l'excel·lència hauria de tractar també algunes actuacions de detall com ara la disposició d'airejadors o el pla de cales pictòriques, etc. que sí que apareix a la planificació i son de rellevància.

- a2) L'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. demostra un EXCELENT coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici; analitza el procediment d'intervenció per cadascuna de les actuacions indicant les tècniques i els materials amb precisió, així com la comptabilitat de tots ells.
- a3) L'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. proposa un seguit de mesures per minimitzar l'afectació al desenvolupament de l'activitat a l'edifici i a la minimització de l'impacte sonor d'aquestes MOLT BONES. Les mesures concretes que s'aporten són: l'acotació de la zona d'obra, gestió dels treballs segons horaris d'obertura del museu, que han estat convenientment analitzats, deixant els treballs de major impacte en horari de no obertura; ús de lones de protecció, ús de maquinària elèctrica, instal·lació de pantalles acústiques provisionals; aïllament de punts de suport de bastides o monitorització puntual amb sonòmetre entre d'altres. El conjunt de mesures és MOLT BO, per arribar a l'excel·lència es podrien haver plantejat mitjans que no interferissin amb l'ús habitual del vestíbul; finalitza la memòria realitzant un anàlisi de totes les afectacions previstes i les seves mesures respectives de minimització del seu impacte.

Valorem molt positivament que la Memòria tècnica presentada per l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U ja que mostra un molt bon coneixement del procés d'intervenció, amb una descripció clara de les actuacions i materials, tots adequats i ben justificats. L'anàlisi de les tècniques i la compatibilitat dels materials és excel·lent, així com les mesures per minimitzar l'impacte sobre l'activitat de l'edifici, que han estat molt ben plantejades.

- b1) Després d'analitzar el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. considerem que demostra un EXCELENT coherència entre la relació i duració de les unitats d'obra; introdueix la planificació tenint en compte els terminis i adequant-se als requeriments de la DF. Esmenta també la coordinació amb les obres simultànies de la Casa de Santa Teresa i urbanització del jardí. Han tingut en compte els festius locals, els rendiments, una planificació de certificació amb un pic al mes dos on es realitzen treballs exteriors i interiors en paral·lel i per tant és coherent; totes les actuacions incloses al projecte es mostren de manera coherent al GANTT. El camí crític passar per les principals fases del projecte.
- b2) L'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.; demostra un EXCELENT coneixement entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles. Proposa una mitjana de 3 treballadors; identifica els equips; inclou un restaurador durant tots els mesos d'obra; descriu tots els mitjans humans i tècnics; posa a disposició equips de reserva; finalment especifica cadascun dels seus equips juntament amb la maquinària adscrita i el personal adscrit.

Valorem molt positivament que el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U sigui molt complet, coherent i entenedor.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

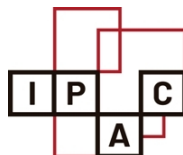


**Institut de
Patrimoni Cultural**
Vilanova i la Geltrú

Document electrònic
Número de validació: 15704542651506434720

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Carrer de Narcís Monturiol, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 815 42 02 • www.victorbalaguer.cat



Empresa 2 – RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.

La puntuació obtinguda per l'empresa ha estat de **24 punts** sobre 25 punts.

S'adjunta a continuació un quadre-resum amb la valoració dels apartats de la documentació que l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. ha presentat:

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra (15 punts)		Valoració a)
La descripció del procés a realitzar i dels mitjans auxiliars necessaris	Punts	
Pel nivell de coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència. (màxim 5 punts)	5	14
Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici. (màxim 5 punts)	4	
Mesures per minimitzar l'afectació al desenvolupament de l'activitat a l'edifici i la minimització de l'impacte sonor d'aquestes. (Fins a 5 punts).		
Detall i especificació de les propostes d'actuació	5	14

b) Pla de realització de l'obra (10 punts)		Valoració b)
	Punts	
Per la coherència del pla (màxim 6 punts)	6	10
Per la relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb el corresponent estudi. (màxim 4 punts)	4	

TOTAL VALORACIÓ "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR":

24

- a1) Després d'analitzar la memòria tècnica descriptiva del procés constructiu presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L.; considerem que demostra un EXCELENT coneixement i comprensió de les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència; realitza una excel·lent introducció de les patologies de la cúpula i de la cúpula en sí, de l'edifici i de l'estructura, aportant fotografies inèdites de la seva construcció; demostra un bon coneixement de la metodologia de treball a seguir; descriu actuacions d'implementació d'obra alternatives, amb un estudi detallat dels quals caldria verificar-ne la idoneïtat; es planteja el treball en paral·lel d'un equip interior i un equip exterior; es proposa un mapping de les patologies de la cúpula, i es planteja la neteja de l'òcul sense interferir el pas en el vestibul del museu.
- a2) L'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. demostra un MOLT BON coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici; explica els materials i les tècniques però de forma genèrica, sense analitzar-ho actuació per

es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Autenticitat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



**Institut de
Patrimoni Cultural**
Vilanova i la Geltrú

Document electrònic
Número de validació: 15704542651506434720

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Carrer de Narcís Monturiol, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 815 42 02 • www.victorbalaguer.cat



actuació. Aporta exemples de treballs que han realitzat en altres cúpules. Per arribar a l'excel·lència caldria haver-les detallat en relació a les actuacions.

- a3) L'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. proposa un seguit de mesures per minimitzar l'afectació al desenvolupament de l'activitat a l'edifici i a la minimització de l'impacte sonor d'aquestes EXCEL·LENTS. En primer lloc realitzen un anàlisi circulatori i dels treballadors dels museu excel·lent, per poder planificar una bona coordinació, i fa un bon estudi d'implantació. Les mesures concretes que s'aporten són: coordinació de transport i maquinària en horaris de tancament del públic; la instal·lació d'un muntacàrregues per l'accés del treballadors, la cobertura de l'òcul amb un entarimat de fusta i aïllament i un embolcallat de la barana amb llana de vidre per tal de sectoritzar-lo. El conjunt de mesures és EXCEL·LENT.

Valorem molt positivament la memòria tècnica presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. ja que demostra un excel·lent coneixement de les patologies, l'estructura i el procés d'intervenció i propostes metodològiques ben fonamentades. Tot i que les tècniques i materials s'exposen de forma genèrica, les mesures per minimitzar l'impacte en l'activitat del museu són excel·lents, destacant l'operativa per evitar interferir en el vestíbul.

- b1) Després d'analitzar el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. considerem que demostra un EXCELENT coherència entre la relació i duració de les unitats d'obra; introdueix la planificació tenint en compte els terminis; justifica els rendiments i té en consideració els festius locals; determina el camí crític de forma coherent obrint dos fronts d'actuació després de la implantació.
- b2) L'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L.; demostra un EXCELENT coneixement entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles; preveu una mitjana de treballadors de 8 persones, que sembla alta, fruit probablement del desdoblament d'equips interiors i exteriors; el personal plantejat és correcte i les fases d'obra adequades.

Valorem positivament que el pla de realització de l'obra presentada per l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES S.L. sigui molt complet, coherent i entenedor.

En conseqüència, la puntuació obtinguda havent valorat exclusivament l'oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor presentada per l'empresa en el Sobre B, és la següent:

Núm. empreses	Identificació	Puntuació
1	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	23 punts
2	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, S.L.	24 punts

Ell que s'informa als efectes oportuns.

Arquitecta

Signat a Vilanova i la Geltrú,
05/11/2025 9:55:15

Institut Municipal de Patrimoni Cultural • Carrer de Narcís Monturiol, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 815 42 02

Sata Prat Soto

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



5. El 10 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per validar l'informe tècnic, obrir el sobre C, que conté l'oferta econòmica, emetre la valoració dels criteris automàtics, puntuació total, classificació i proposta d'adjudicació. Es copia a continuació l'acta de la Mesa de Contractació:

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Contracte: OBRES CORRESPONENTS AL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER

Número expedient: 219/2025/EIPAC

Data: 10 de novembre de 2025

Hora: : 13:00h

Sessió: telemàtica via aplicatiu Teams

ASSISTENTS:

Presidència

Eva Bolaño Creus, Regidora de Cultura, Patrimoni i Escoles Municipals.

Vocals

- 1) Joan Manel Ferrera Izquierdo, vicesecretari.
- 2) Carolina Arenas, TAE del Servei d'Intervenció.
- 3) Sara Prat Soto, tècnica del Servei de Projectes i Obres.

Secretaria

Sílvia Mestres Hernández, auxiliar administrativa.

PERSONES EXTERNES

Belén Cano, representant de l'empresa Rehatec Obres i Restauracions, SAU.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Obrerta la sessió ordinària per la secretària de la Mesa de Contractació (en endavant, Mesa) a les 13:00 hores, i una vegada comprovada l'existència del quòrum, es procedeix amb l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

1. Validació de l'informe tècnic

Es presenta breument la licitació en qüestió, que es tracta del contracte per a les obres corresponents als treballs per a la rehabilitació de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer.

El pressupost base de licitació és de 157.512,89 euros més 33.077,71 euros corresponents al 21 % d'IVA, que fan un total de 190.590,60 euros. El contracte es licita per procediment obert, amb la presentació de tres sobres: Un primer sobre (A)

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

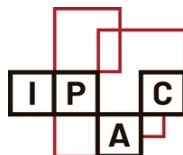


**Institut de
Patrimoni Cultural**
Vilanova i la Geltrú

Document electrònic
Número de validació: 15704542651506434720

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>

Carrer de Narcís Monturiol, 2 • 08800 Vilanova i la Geltrú • 93 815 42 02 • www.victorbalaguer.cat



amb la documentació administrativa, un segon sobre (B) amb la documentació tècnica i un tercer sobre (C) amb l'oferta econòmica.

Ja es va obrir el sobre B i es va fer arribar la documentació als serveis tècnics perquè en fessin la valoració. En l'Informe de valoració de l'oferta del sobre B s'indica la següent puntuació obtinguda:

Empresa	Puntuació sobre B
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	23 p
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	24 p

En la documentació tècnica del PCAP s'establia un líndar màxim de 25 punt i un líndar mínim de 20 punts, que posteriorment es va corregir l'error material a un mínim de 12,5 punts, correcció que es va publicar el 14 d'octubre de 2025 a la Plataforma del Perfil del Contractant.

La Mesa fa un repàs del quadre de puntuacions parcials i es dona per vàlida. A les 13:05 h es penja l'Informe tècnic amb la valoració del sobre B a la Plataforma del Perfil del Contractant que es publica a les 13:11 hores.

2. Obertura del sobre C

A les 13:11 hores es permet l'entrada a l'única persona externa, representant de l'empresa Rehatec Obres i restauracions, SAU, per realitzar la part pública de la sessió.

A les 13:12 hores, la secretària de la Mesa fa un resum de la puntuació obtinguda en el sobre B.

A les 13:15 hores, la secretària de la Mesa comparteix la pantalla i entra a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (en endavant, Plataforma).

La secretària Informa dels preus base de licitació:

Preu base de licitació total: 157.512,89 euros + 33.077,71 euros (21 % d'IVA) = 190.590,60 euros.

A les 13:17 hores la secretària, aplica les credencials al sobre C i realitza l'obertura de les ofertes econòmiques que són les següents:

Empresa	Oferta Econòmica
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	155.874,75 + 21% IVA
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	149.511,24 + 21% IVA

A les 13:20 hores un cop obertes totes les ofertes econòmiques, surt de la reunió la representant de l'empresa Rehatec Obres i restauracions, SAU.



A les 13:22 hores la tècnica del Servei de Projectes i Obres, i vocal de la Mesa, fa la valoració econòmica segons la fórmula que s'estableix al PCAP:

Empresa	Puntuació sobre C	Puntuació final
Rehatec Obres i Restauracions, SAU	71,97 p	94,97 p
Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	75 p	99 p

La classificació de les empreses, per tant, és la següent:

1a classificada: Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL, amb 99 punts
2a classificada: Rehatec Obres i Restauracions, SAU, amb 94,97 punts

3. Proposta d'adjudicació del contracte

Amb les dues ofertes econòmiques, la Mesa de Contractació proposa l'adjudicació a la primera empresa classificada, RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, prèvia comprovació que compleix els requisits que estableixen els plecs i dipòsit de la garantia definitiva.

I no havent-hi més punts a tractar, ni preguntes per part dels assistents, la secretària aixeca la sessió a les 13:25 hores, donant per aprovada l'acta en aquesta mateixa sessió, d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.

La vicepresidenta	Secretaria de la Mesa
Signat a Vilanova i la Geltrú, 12/11/2025 10:54:17	Signat a Vilanova i la Geltrú, 12/11/2025 11:12:37
Eva Bolaño Creus	Silvia Mestres Hernández

Es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L., amb un import d'adjudicació de 149.511,24 € més IVA.

8. El 13 de novembre de 2025, a través de la Plataforma de Contractació, es va requerir a l'empresa la presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per contractar i fes efectiva la garantia definitiva a què es refereix la clàusula quinzena del PCAP, donant-li un termini de set dies hàbils, fins al dia 24 de novembre de 2025.

9. S'ha constatat que l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L. (B43467968) compleix els requisits establerts al PCAP i que ha dipositat la garantia definitiva per import de 7.875,64 €.

10. La Intervenció municipal ha emès un informe favorable de fiscalització prèvia.

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Fonaments de Dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, publicada al BOP núm. 272 de 9 de novembre de 2017.

2. Competències en matèria de contractació que la Disposició Addicional Segona de la LCSP i els estatuts corresponents a la Junta de Patrons de l'IPAC.

Per tot això, **RESOLC:**

ACORD:

PRIMER. Aprovar l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de conservació i manteniment de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.**, amb CIF B43467968, d'acord amb l'oferta presentada per l'import de **180.908,60 €** (149.511,24 € més 31.397,36 € del 21 % de l'IVA).

Aquest contracte es regirà pel projecte i el Plec de clàusules administratives particulars aprovades per a la licitació.

SEGON. Disposar la despesa per import de 180.908,60€ (149.511,24 € més 31.397,36 € del 21 % de l'IVA) en l'aplicació pressupostària 333.622 Edificis i altres construccions del pressupost vigent de l'IPAC segons operació comptable núm. 220250001855 de 26 de novembre de 2025.

TERCER. Minorar el saldo sobrant de l'operació d'aprovació de despesa núm. 220250001321, de 1 de setembre, per un import total de 9.682,00€.

QUART. Designar als tècnics següents en fase d'execució de les obres de conservació i manteniment de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer següents:

- Direcció d'obra: Sara Prat Soto, arquitecta municipal.
- Direcció d'execució d'obra i coordinació de Seguretat i Salut: Alejandro Galofré Rodríguez, arquitecte tècnic municipal.

CINQUÈ. Aprovar la minuta del corresponent contracte que s'adjunta com a Annex 1.

SISÈ. Publicar l'adjudicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ. *Peu de recurs*

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.

ANNEX 1 (MINUTA CONTRACTE)

CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA CÚPULA DE LA BIBLIOTECA MUSEU VÍCTOR BALAGUER

REUNITS

D'una part, l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural (IPAC), representat pel president Sr. JUAN LUIS RUIZ LÓPEZ, assistit en aquest acte pel secretari de l'IPAC, el Sr. JUAN MANEL FERRERA IZQUIERDO.

D'altra part, l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L., amb CIF B43467968, i domicili a la Selva del Camp, i en el seu nom i representació la senyora Elena Pellicer Casajuana amb NIF ***063*** en qualitat d'apoderada.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal per a la celebració del present contracte d'obres que es portarà a efecte de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i la documentació tècnica amb plec de prescripcions tècniques que van regir la licitació, i la proposta del contractista.

EXPOSEN

1. La Junta de Patrons de l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural, en la sessió del de 2025, ha adjudicat el contracte de les obres de conservació i manteniment de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L., amb CIF B43467968.

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



2. Ambdues parts en qualitat d'Administració contractant i adjudicatari, procedeixen a formalitzar el present contracte d'obres que regirà entre les parts d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

Primera. Acord de voluntats

L'Institut Municipal de Patrimoni Cultural i l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L., amb CIF B43467968, formalitzen el contracte de les obres de *conservació i manteniment de la cúpula de la Biblioteca Museu Víctor Balaguer* de conformitat amb l'acord municipal adoptat i amb estricta subjecció als termes i condicions establerts al Plec de clàusules administratives i la documentació tècnica aprovades que forma part de l'expedient, així com l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Al final del present contracte s'indiquen els enllaços a la documentació tècnica, el Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

Segona. Preu total dels treballs del contracte

El pressupost total del present contracte és de **180.908,60 €** (149.511,24 € més 31.397,36 € del 21 % de l'IVA), que es satisfaran segons es regula al Plec de clàusules administratives particulars.

Tercera. Execució del contracte

1. Les obres es realitzaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el contracte i en la documentació tècnica que hi serveix de base, i en el Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb les instruccions que, en la interpretació de la documentació tècnica, donés al contractista la Direcció Tècnica, les quals seran d'obligat compliment per aquell.

2. El contractista, haurà de presentar en el termini no superior a quinze dies, excepte causa justificada, a comptar des de la data de formalització del contracte per iniciar les obres, un Programa de Treball en els termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb allò que disposa la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball que s'entendrà com integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

3. Caldrà que l'adjudicatari indiqui el nom de les persones adscrites a l'empresa i que té previst de destinar a l'execució del contracte. L'adjudicatari estarà obligat a assignar-hi els facultatius el nom del qual figura en l'oferta i amb la dedicació que correspongui.

Durant la vigència del contracte el personal assignat a aquest amb dedicació completa, no podrà intervenir en cap altre treball. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització del Director dels treballs.

4. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que no tingui lloc la recepció, el contractista organitzarà a compta seva la vigilància i conservació de les obres en la forma que cregui més

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



adient, sent de la seva responsabilitat les faltes que es puguin advertir en la construcció i del que succeeixi abans del lliurament d'aquelles i que pugui imputar-se a poca cura o imprevisió.

5. L' L'Institut Municipal de Patrimoni Cultural es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs de les obres a través dels seus Tècnics, en el moment que ho cregui adient.

6. A) El contractista designarà una persona de contacte amb capacitat de decisió, que es pugui presentar a l'obra a qualsevol dia, encara que sigui festiu, i a qualsevol hora, fins i tot nocturna, en menys d'una hora, des que sigui avisat en cas que es produeixi qualsevol incidència a l'obra.

7. Per procedir a la recepció de les obres serà obligatori deixar a més de l'obra finalitzada, la resta d'estris i senyals, completament net, així com el seu entorn, dintre dels límits de l'actuació i afectació del projecte en el seu estat original. En el moment de la signatura de l'acta de recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte As Built de l'obra executada.

Quarta. Termini d'execució

El termini total per a la finalització de l'execució del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, es fixa en QUATRE (4) MESOS, a comptar des de la data de l'Acta de Replanteig.

Cinquena. Despeses

A) Seran a càrrec del contractista les despeses que el plec de clàusules administratives particulars l'atribueix.

B) Les restants despeses i impostos derivats del present contracte aniran a càrrec de l'adjudicatari prèvia comunicació de l' L'Institut Municipal de Patrimoni Cultural.

Sisena. Al tractar-se d'una contractació administrativa, l'òrgan competent per a interpretar el contracte és l' L'Institut Municipal de Patrimoni Cultural i en el seu cas, la jurisdicció contenciós - administrativa.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen digitalment a un sol efecte i sense unitat d'acte.

ANNEXOS:

Documentació tècnica

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706630370334461064>

PCAP

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú



**Institut de
Patrimoni Cultural**
Vilanova i la Geltrú

Document electrònic
Número de validació: 15704542651506434720

<https://tramitacio.vilanova.cat/verificacio/15706627626530134441>

La vicepresident:

Eva Bolaño Creu

Aquest és un document electrònic emès per l'Institut Municipal de Patrimoni Cultural de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>