

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: bf589a4b-1c10-4440-a8cb-3f0b2059830b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8107688 Data d'impressió: 09/12/2025 13:52:24 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/12/2025 13:41 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 04/12/2025 14:58	



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 4 de desembre de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

El Director General ha emès informe i plecs tècnics on exposa la necessitat de contractar el servei de consultoria tècnica per a l'anàlisi, modelització energètica, definició d'inversions i dinamització comunitària en el marc d'un projecte d'eficiència energètica al Municipi en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF).

(...)Denominació del contracte

Prestació del Servei de consultoria tècnica per a l'anàlisi, modelització energètica, definició d'inversions i dinamització comunitària en el marc d'un projecte d'eficiència energètica al Municipi en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF)

Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis d'assistència i consultoria tècnica, administrativa, econòmico-financera, social i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'Inversió, en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF). El projecte se centra en la rehabilitació energètica integral a escala de barri al municipi de Malgrat de Mar, utilitzant el model de comunitat energètica (CE) com a instrument d'implementació i gestió.

Aquest servei es concep com un acompanyament integral que permetrà a l'Ajuntament de Malgrat de Mar definir un full de ruta per a la transició energètica local alineat amb els objectius de l'Agenda Urbana, incloent-hi la creació d'una oficina o punt d'assessorament tècnic i ciutadà per resoldre dubtes i consultes sobre la rehabilitació. L'estudi se centrarà fonamentalment en les possibilitats de rehabilitació del barri de Malgrat Nord.

Mitjançant aquest contracte, es busca proporcionar una solució eficaç als principals obstacles que la ciutadania troba en els processos de rehabilitació energètica i en l'impuls de les comunitats energètiques, com el desconeixement dels seus beneficis, la complexitat regulatòria i la dificultat per estructurar projectes invertibles.

El servei culminarà amb el lliurament d'un document de "Concepte d'inversió" alineat amb els estàndards de l'EUCF, que servirà de base per captar finançament per a la rehabilitació del barri a través de la CE.

Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació d'un servei integral de consultoria tècnica especialitzada per al desenvolupament d'estudis, simulacions, models energètics, anàlisis d'inversió i processos participatius en el marc del projecte de millora de l'eficiència energètica al municipi. El servei inclou:

- Anàlisi i definició d'inversions energètiques.
- Descripció i avaluació de projectes energètics i ambientals.
- Creació d'un "bessó digital" (digital twin) de l'edifici residencial de 46 habitatges situat al carrer Roger de Flor.
- Estudi d'eficiència energètica a escala de barri.
- Dinamització social i consultes amb residents.
- Disseny de la futura oficina d'atenció a la ciutadania.
- Suport organitzatiu, jurídic, financer i tècnic a la creació d'una comunitat energètica local.

(...)

Els criteris avaluable de forma automàtica representen el 100% de la puntuació.

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat màxima de 53.056,08 euros IVA inclòs.

Perfil professional	Nivell	hores any	€/h	total
Coordinador/a del projecte	Nivell 1	150	75	11.250,00 €
Perfil tècnic expert/a sènior en rehabilitació energètica	Nivell 2/3	220	60	13.200,00 €
Perfil expert/a en dinamització social i models de negoci per Comunitats energètiques	Nivell 3/4	150	55	8.250,00 €
Perfil expert/a en auditoria i eficiència energètica	Nivell 4/5	129	50	6.450,00 €
Costos Directes				39.150,00 €
DG 6%				2.349,00 €
BI 6%				2.349,00 €
Total				43.848,00 €
IVA 21%				9.208,08 €
Total				53.056,08 €

La justificació del pressupost de 53.056,08 € es fonamenta en una estimació del nombre d'hores de treball de personal tècnic altament especialitzat i en els costos salarials de mercat, prenent igualment com a referència el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE del 10 de març de 2023, i l'actualització de les taules salarials de la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball.

S'ha determinat que l'execució correcta del contracte requereix la dedicació d'un equip multidisciplinari amb perfils d'alta qualificació. El cost per hora d'aquests perfils no només inclou el salari base, sinó també les cotitzacions a la Seguretat Social (aproximadament un 33% sobre el salari brut), els costos d'estructura de l'empresa (costos indirectes) i un marge de benefici industrial coherent amb el sector de la consultoria especialitzada. Un preu/hora de

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: bf589a4b-1c10-4440-a8cb-3f0b2059830b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2025_8107688 Data d'impressió: 09/12/2025 13:52:24 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/12/2025 13:41 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 04/12/2025 14:58	



**Ajuntament de
Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

mercat per a aquest tipus de serveis d'alta especialització, com el que es reflecteix en licitacions similars, se situa en un rang de **50 a 75 €/hora**.

El valor estimat del contracte és 43.848,00 euros IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues ni modificacions.

El termini d'execució del contracte és d'un màxim de quatre mesos des de la data de notificació de l'adjudicació.

Normativa aplicable

El contracte es regirà pels plecs de condicions i per la proposició presentada per l'adjudicatari. Tots aquests documents tindran caràcter vinculant i contractual i regularan l'adjudicació, els efectes, compliment, modificació i extinció del contracte. En cas de discrepància entre el que es disposa en el plec de prescripcions tècniques i el de clàusules administratives particulars, prevaldrà el que es disposa en aquest últim en tot el que concerneix al contingut dels drets i obligacions de les parts.

Igualment, en tot allò no previst en els referits documents contractuals, les parts contractants queden sotmeses expressament a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (abreujadament, LCSP), i a les disposicions que la desenvolupen; al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, en tot allò que no hagi quedat superat per la LCSP; a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa; supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la resta de normes administratives i, en defecte seu, a les normes de dret privat, en especial, al Reial Decret Legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris i altres lleis complementàries i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Malgrat publicades al BOPB de 4 de febrer de 2014 i una correcció d'errades publicada al BOPB de 26 de febrer del mateix any en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal i específica aplicable.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 27 de novembre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels quatre membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar els plecs de condicions particulars que han de regir la contractació del servei de consultoria i assistència tècnica, administrativa, econòmic-financera i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'inversió, en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF)) — millora eficiència energètica municipal —.

DOCUMENT CERTIFICAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: b5f589a4b-1c10-4440-a8cb-3f0b2059830b Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8107688 Data d'impressió: 09/12/2025 13:52:24 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 04/12/2025 13:41 2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (TCAT), 04/12/2025 14:58	



Segon. Iniciar els tràmits necessaris per a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat i més d'un criteri de valoració, i d'acord amb els plecs de condicions particulars elaborats a l'efecte, del servei de consultoria i assistència tècnica, administrativa, econòmic-financera i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'inversió, en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF)) — millora eficiència energètica municipal —.

Tercer. Aprovar un pressupost base de licitació de 53.056,08 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23.4250.22706 *Estudis i treballs tècnics Energy cities EUCF* del pressupost de l'Ajuntament de Malgrat de Mar d'enguany.

Quart.- S'estableix un termini d'execució del servei d'un màxim de 4 mesos, a comptar des de la notificació de l'adjudicació

Cinquè.- El valor estimat del contracte és el 43.848,00 euros IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues ni modificacions.

Sisè. Comunicar els presents acords a l'Àrea de Serveis Econòmics.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde.

Vist i plau

Alcalde