



Procediment:	
Expedient: B3202025000156	Document: inici expedient

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

1. Denominació del contracte

Prestació del Servei de consultoria tècnica per a l'anàlisi, modelització energètica, definició d'inversions i dinamització comunitària en el marc d'un projecte d'eficiència energètica al Municipi en el marc de la iniciativa European City Facility (EUCF)

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació de serveis d'assistència i consultoria tècnica, administrativa, econòmico-financera, social i jurídica per al desenvolupament d'un Concepte d'Inversió, en el marc de la iniciativa *European City Facility* (EUCF). El projecte se centra en la rehabilitació energètica integral a escala de barri al municipi de Malgrat de Mar, utilitzant el model de comunitat energètica (CE) com a instrument d'implementació i gestió.

Aquest servei es concep com un acompanyament integral que permetrà a l'Ajuntament de Malgrat de Mar definir un full de ruta per a la transició energètica local alineat amb els objectius de l'Agenda Urbana, incloent-hi la creació d'una oficina o punt d'assessorament tècnic i ciutadà per resoldre dubtes i consultes sobre la rehabilitació. L'estudi se centrarà fonamentalment en les possibilitats de rehabilitació del barri de Malgrat Nord.

Mitjançant aquest contracte, es busca proporcionar una solució eficaç als principals obstacles que la ciutadania troba en els processos de rehabilitació energètica i en l'impuls de les comunitats energètiques, com el desconeixement dels seus beneficis, la complexitat regulatòria i la dificultat per estructurar projectes invertibles.

El servei culminarà amb el lliurament d'un document de "Concepte d'inversió" alineat amb els estàndards de l'EUCF, que servirà de base per captar finançament per a la rehabilitació del barri a través de la CE.

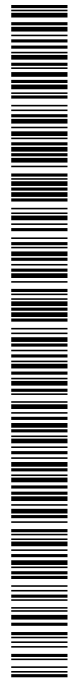
Codi CPV i descripció

- 71300000-1: Serveis d'enginyeria
- 71314000-2: Serveis de consultoria sobre energia.

3. Divisió lots

No es contempla la divisió del contracte en lots. La naturalesa de les prestacions, que abasten des de l'anàlisi tècnicoenergètic fins a l'estructuració jurídica i la dinamització social, presenta un alt grau d'interdependència i especialització. L'execució d'aquestes tasques de forma separada

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: fa2cb34a-0654-4c88-b7a0-e4b7f730b098 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081108_2025_8098235 Data d'impressió: 09/12/2025 13:51:47 Pàgina 2 de 5	SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTÍNEZ DEL REY (TCAT), 24/11/2025 14:51	



difficultaria l'assoliment correcte dels objectius, minvant la coherència del “Concepte d’inversió” final. La consolidació d’aquests serveis heterogenis en un únic contracte integral garanteix la sinergia entre les diferents àrees de coneixement, optimitza l’assignació de recursos i simplifica la supervisió per part de l’òrgan de contractació, assegurant un resultat cohesionat i eficient.

4. Justificació de que l’Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l’objecte del contracte.

L’ajuntament no disposa dels recursos humans amb l’experiència suficients per dur a terme aquests treballs,

5. Durada del contracte

4mesos.

6. Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost

D’acord amb l'article 100 de la LCSP, l’òrgan de contractació ha realitzat un estudi per garantir que el pressupost base de licitació és adequat per al compliment efectiu del contracte. S’ha verificat que el preu permet cobrir els costos derivats de l’execució de la prestació, incloent-hi els costos salarials del personal qualificat necessari, els costos indirectes i el benefici industrial.

La justificació del pressupost de **53.056,08 €** es fonamenta en una estimació del nombre d’hores de treball de personal tècnic altament especialitzat i en els costos salarials de mercat, prenent igualment com a referència el **XX Conveni col·lectiu nacional d’empreses d’enginyeria, oficines d’estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat**, publicat al BOE del 10 de març de 2023, i l’actualització de les taules salarials de la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball.

S’ha determinat que l’execució correcta del contracte requereix la dedicació d’un equip multidisciplinari amb perfils d’alta qualificació. El cost per hora d’aquests perfils no només inclou el salari base, sinó també les cotitzacions a la Seguretat Social (aproximadament un 33% sobre el salari brut), els costos d’estructura de l’empresa (costos indirectes) i un marge de benefici industrial coherent amb el sector de la consultoria especialitzada. Un preu/hora de mercat per a aquest tipus de serveis d’alta especialització, com el que es reflecteix en licitacions similars, se situa en un rang de **50 a 75 €/hora**.

A continuació, es presenta un desglossament de la distribució d’aquestes hores i costos per perfils professionals:



Perfil professional	Nivell	hores any	€/h	total
Coordinador/a del projecte	Nivell 1	150	75	11.250,00 €
Perfil tècnic expert/a sènior en rehabilitació energètica	Nivell 2/3	220	60	13.200,00 €
Perfil expert/a en dinamització social i models de negoci per Comunitats energètiques	Nivell 3/4	150	55	8.250,00 €
Perfil expert/a en auditoria i eficiència energètica	Nivell 4/5	129	50	6.450,00 €
Costos Directes				39.150,00 €
DG 6%				2.349,00 €
BI 6%				2.349,00 €
Total				43.848,00 €
IVA 21%				9.208,08 €
Total				53.056,08 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions de contracte.

8. Aplicació pressupostària

Codi: 21.1510.64000
Descripció: Projectes tècnics
Import despesa: 53056.08 €
Dades de la subvenció vinculada: expedient B2102025000051

9. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

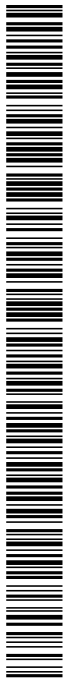
En cap cas es poden subcontractar els serveis d'enginyeria atès que l'equip adjudicatari ha de ser multidisciplinar i tenir tots els professionals en plantilla.

10. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

10.1. Experiència professional. Fins a 60 punts

- a) Es valorarà l'experiència professional dels licitadors amb el següent barem i amb un màxim de 60 punts segons:
- **Fins a 20 punts.** Per haver realitzat projectes “claus en ma” de comunitats energètiques. Es valorarà l'execució de projectes integrals de CE que abastin des de la creació del grup motor fins a la constitució de l'entitat jurídica, el disseny, la instal·lació i l'operació. 10 punts per cada treball realitzat.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: fa2cb34a-0654-4c88-b7a0-e4b7f730b098 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2025_8098235 Data d'impressió: 09/12/2025 13:51:47 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTÍNEZ DEL REY (TCAT), 24/11/2025 14:51



- **Fins a 10 punts.** Per haver realitzat treballs d'assessorament ciutadà en Comunitats Energètiques. Es valorarà el nombre de contractes d'oficines d'assessorament ciutadà en CEs. Puntuació: 2 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 5 projectes..
- **Fins a 10 punts.** Per haver realitzat treballs d'assessorament ciutadà en Rehabilitació Energètica. Es valorarà el nombre de contractes d'oficines d'assessorament ciutadà en rehabilitació . Puntuació: 2 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 5 projectes.
- **Fins a 20 punts.** Per haver participat en projectes de l'European City Facility. Es valorarà el nombre de projectes en que s'hagi participat . Puntuació: 10 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 2 projectes.

Caldrà acreditar l'experiència mitjançant la presentació dels certificats de bona execució dels treballs.

11.2. Equip adscrit al projecte per sobre de l'exigit. Fins a 10 punts.

- Es valorarà la inclusió d'un perfil jurídic amb Llicenciatura o Grau en Dret i formació de postgrau específica en Dret de l'Energia o similar.

11.3. Oferta Econòmica fins a 30 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$POi = MaxP \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

POi: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

11. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

12. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

13. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec:

- Víctor Martínez del Rey. Director General.
- Pedro Bravo Morgado. Enginyer Municipal

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000156
Codi Segur de Verificació: fa2cb34a-0654-4c88-b7a0-e4b7f730b098 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081108_2025_8098235 Data d'impressió: 09/12/2025 13:51:47 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- VÍCTOR JAVIER MARTÍNEZ DEL REY (TCAT), 24/11/2025 14:51	



14. Procediment de licitació

15. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, no es constitueix Mesa de Contractació atès que no és preceptiva.