



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

25-042 CONTRACTE SERVEIS(V270918)
MI/g

A Cornellà de Llobregat, a data i signatures electròniques.

R E U N I T S

D'una part el Sr. Ioan Mihai Fodor en la seva qualitat de Regidor de l'Àrea d'Economia i Administració, de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i en representació del mateix, amb l'assistència de la Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes, Cap de l'Àrea de Gestió Administrativa General, en virtut de la delegació efectuada per la Secretària General d'aquest Ajuntament.

D'altra part el Sr. Pablo Frontera Monserrat, amb DNI 46140681J que actua en nom i representació de l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A. amb NIF A60744216 i domicili social al Carrer Doctor Trueta, 13 de Barcelona, segons escriptura pública de Poder amb número de protocol 4.684, de data 06 de novembre de 2024, realitzada davant el notari de l'il·lustre col·legi de Catalunya Sr. Manuel Piquer Belloch.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Objecte del contracte: Servei del manteniment de l'enllumenat públic i el servei de manteniment elèctric, de fontaneria, aparells elevadors, parallamps i portes automàtiques dels equipaments municipals del municipi de Cornellà de Llobregat

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert - Harmonitzat

Forma d'adjudicació: : Millor relació qualitat - preu

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Data d'aprovació del Plec de Condicions Administratives Particulars i el de Condicions Tècniques: Va ser aprovat mitjançant Acord per Ple de 23 de juliol de 2025

Data de fiscalització prèvia: 28 de maig de 2025



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

Data d'aprovació de la celebració d'aquest contracte: Va ser acordat mitjançant Acord de la Junta de Govern de 14 de novembre de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. - El senyor Pablo Frontera Monserrat, en nom i representació de la societat SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A., es compromet a realitzar l'objecte del contracte, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques, documents contractuals que accepta plenament i del que deixa constància firmant en aquest acte la seva conformitat en cadascun d'ells, així mateix, resten igualment obligats en els termes que figuren a la seva oferta.

SEGONA. - Establir com a preu del contracte:

CPS Manteniment Preventiu:

4.570.515,58 euros IVA exclòs, més 959.808,27 d'IVA 21 %, fent un total de 5.530.323,85 euros IVA inclòs.

Reparacions:

1.249.793,38.- euros IVA exclòs, més 262.456,61.- d'IVA 21 %, fent un total de 1.512.249,99.-euros IVA inclòs, amb un:

40% de descompte als preus unitaris dels materials i treballs relacionats dels materials PVP.

37% de descompte als preus de l'ITEC de l'any en curs.

Lloguer de de grups Electrògens:

332.644,63.- euros IVA exclòs, més 69.855,37.-euros d'IVA 21 %, fent un total de 402.500,00.-euros IVA inclòs, amb un 45% de descompte sobre els preus de lloguer de generadors.

Renovació punt de llum:

619.834,71.- euros IVA exclòs, més 130.165,29.- euros d'Iva al 21%, fent un total de 750.000,00-euros IVA inclòs.

Que serà abonat per l'Ajuntament, mitjançant la presentació de la corresponent factura.

TERCERA. - Segons el punt primer de l'Acord d'Adjudicació, aprovat per la Junta de Govern Local en data 14 de novembre de 2025, el present contracte tindrà una durada 5 anys amb efectes des del dia 09 de desembre de 2025,



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 – Fax 93 377 89 00

fins al dia 08 de desembre de 2030, sempre i quan no s'hagi interposat recurs especial de contractació.

QUARTA.- Per respondre del compliment d'aquest contracte s'ha constituït a favor de l'Administració una garantia per 338.639,42.-euros en la Tresoreria Municipal, segons s'acredita amb el document de constitució de depòsits amb id: 9007577 que forma part de l'expedient electrònic 2025/5/3106. El termini de garantia serà de 3 mesos a comptar de la data en que sigui formalitzada la recepció.

CINQUENA.- S'estableix com a règim de penalitats l'establert als previstos a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SISENA.- El contractista se sotmet, en tot allò que no estigui establert als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques, als preceptes de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya i normativa concordant.

I per a la deguda constància de tot el convingut, en el lloc i data al començament indicats, de la qual cosa la Secretària General dóna fe.

Sr. Ioan Mihai Fodor
EL REGIDOR DE L'ÀREA
D'ECONOMIA I ADMINISTRACIÓ

Sr. Pablo Frontera
Monserrat
EL CONTRACTISTA

LA SECRETÀRIA GENERAL
p.d.f.
Sra. Maria Jesús Olmedo Bulnes
CAP DE L'ÀREA DE GESTIÓ
ADMINISTRATIVA GENERAL